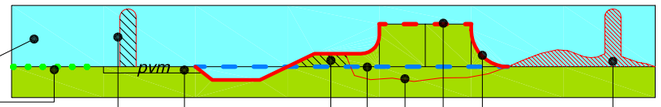
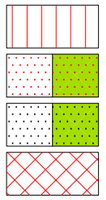
BALATONEDERICS VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERVE JELMAGYARÁZATA

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEKBEN ÉRVÉNYESÍTENDŐ, JÓVÁHAGYANDÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:



Tómeder
Megőrzendő természetes partvonal
Tómederben megtartható feltöltés, móló
Megtartható művi partvonal
Meglevő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton
Megszűnő, korábbi jogi partvonal
Vízig által felmért tényleges szárazulat határa
Meglevő telekhatáron vezetett új szabályozási partvonal
Tervezett új szabályozási partvonal
Engedély nélkül létesült, megszüntetendő feltöltés

Építési hatósági intézkedést igénylő, engedély nélkül, ill. joghatályos településrendezési tervvel ellentétesen beépített terület
Újonnan kialakítandó közterületek, önkormányzati elővásárlási joggal terhelt területek

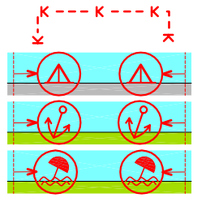


Kötelezően megtartandó közterületek

Telek közhasználat elől el nem zárható területe

Beépítetlenül megőrzendő parti területsáv

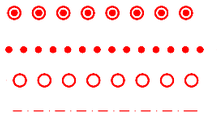
Parti kemping létesítésére felhasználható partszakasz



A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz

Strandolásra alkalmas partszakasz

Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
Önálló kerékpárút vagy kijelölt kerékpársáv kialakítására alkalmas nyomvonal
Elsődlegesen közút kialakítására alkalmas nyomvonal



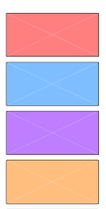
Tervezett parkoló területe

Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület

Kötelezően rögzített szabályozási vonal és szabályozási szélesség méterben

Tervezett belterületi határ
Megszüntető jel a tómederben

- kertvárosias lakóterület
- vegyes terület
- gazdasági terület
- üdülőterület



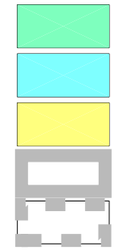
- különleges terület 5% v. annál nagyobb beépítettség engedélyezésével (a beírás a jellegére utal*)

- kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület
- közlekedési célú terület
- zöldterület
- védelmi, valamint egészségügyi, szociális és turisztikai rendeltetésű erdőterület

**A különleges területek betűjelei a 283/2002 Korm. rend. alapján:*
Okt = oktatási központ területe
Eü = egészségügyi terület
Sp = nagykiterjedésű sportolási célú terület
St = strandterület

K = kemping területe
Szk = szabadidőközpont
Ki = kikötő területe

- vízgazdálkodási terület tómedren kívül
- vízgazdálkodási terület a tómederben
- mezőgazdasági terület



Összevont területfelhasználási egység

Részlegesen összevont területfelhasználási egység

Övezethatár azonos területfelhasználáson belül

A vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa

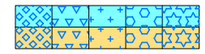
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

Közigazgatási határ

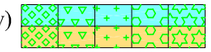
Belterületi határ

TÁJÉKOZTATÓ VIZSGÁLATI ELEMEK:

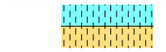
Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.a, II.a, III.a, IV.a, V.a nádosztály)



Nádasterületek és minősítésük a nádaskataszter szerint (I.b, II.b, III.b, IV.b, V.b nádosztály)



Természetközeli növénytársulással fedett partmenti terület



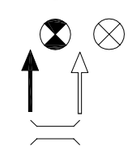
Meglévő hajóállomás

Meglévő, engedéllyel rendelkező vitorláskikötő, csónakkikötő

Meglevő, engedélyezés alatt levő kikötő

Meglévő parkoló

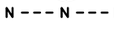
Szintbeni út-vasút kereszteződés, gyalogos vasúti átkelő



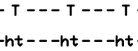
Település felől érkező jelentős gépjármű, illetve gyalogos forgalom

Meglévő híd

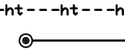
Balatonba betorkolló vízbefolyás



Meglévő vízmű



Meglévő szennyvízátemelő



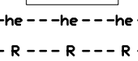
Nemzeti park határa

Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa

Meglévő helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Védett fa, fasor

Védett egyedi művi érték



Védett településrész határa

Védett régészeti terület határa

Védett egyedi tájérték

JAVASOLT ELEMEK:

Tervezett természetvédelmi terület határa

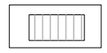
Javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Védelemre javasolt fa, fasor

Védelemre javasolt egyedi művi érték

Védelemre javasolt településrész határa

Védelemre javasolt egyedi tájérték



Javasolt szintbeni út-vasút kereszteződés, javasolt gyalogos vasúti átkelő

Zöldterület kialakítására alkalmas terület