

Készült
Pest Megye Önkormányzata
megbízásából



PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

**JAVASLATTEVŐ TERVFÁZIS
EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**I. KÖTET
ELFOGADÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

2011. július

PESTTERV

1085 Budapest Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

TARTALOM

BEVEZETÉS	3
------------------------	----------

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 21/2006. (IX.8.) PM. SZÁMÚ RENDELETE (.../2011. (...)) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT SZÖVEG).....	15
---	-----------

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	15
II. A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE.....	18
III. TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK.....	19
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK.....	23
PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ÁLTAL ÉRINTETT TELEPÜLÉSEK	24
PEST MEGYEI MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK RENDSZERE	25
TERÜLETI MÉRLEG.....	30

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK/2011.(.....) SZ. KGYH HATÁROZATA PEST MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉNEK MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSAIRÓL	38
--	-----------

I. A MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁKRA VONATKOZÓ MEGYEI SZABÁLYOZÁSI AJÁNLÁSOK.....	38
II. A MEGYEI INFRASTRUKTÚRA ELEMEIRE VONATKOZÓ MEGYEI FELADATOK ÉS IRÁNYELVEK.....	55
III. A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ IRÁNYELVEK ÉS AJÁNLÁSOK.....	64

PEST MEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK/2011.(....) SZ. KGYH HATÁROZATA A TERÜLETRENDEZÉSI INTÉZKEDÉSI JAVASLATRÓL.....	79
---	-----------

Bevezetés

Az 1996. évi – a területfejlesztésről és területrendezésről szóló - XXI. (Tft.) törvény értelmében a megyei területrendezési terv eszköz a térszerkezet harmonikus fejlődésének elősegítésére, a megyei Önkormányzat e tárgyban törvényben biztosított koordinatív szerepének gyakorlására.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 5. § értelmében a területrendezési terv egy olyan - a térség nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló - dokumentum, amely

- biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- az ökológiai elvek érvényesítését,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését,
- a területfelhasználás rendjét, optimális hosszú távú területi szerkezetét,
- valamint - a területfejlesztési koncepciókban megállapított célokkal összhangban - meghatározza a területhasználat térségi szabályait.

Pest megye helyzete területrendezés vonatkozásában sajátos. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény a Budapesti agglomerációt „kiemelt térség”-ként rögzíti, amelynek területén a területrendezés szabályait az országgyűlés – a *Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény jóváhagyásával* - törvényben határozza meg. E törvény elfogadásával az agglomeráció területén a törvényhozó elvonja a területrendezési rendelkezés jogát a megyei önkormányzattól.

A Tft. törvény 11. §. (3) pontja szerint „a megye területrendezési terve a megyei jogú várossal egyeztetett módon tartalmazza a megyei jogú város településszerkezeti tervének térségi jelentőségű elemeit, de nem terjed ki a 6. § d) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére”.

A törvény fogalom meghatározása szerint *f) kiemelt térség*: egy vagy több megyére (a fővárosra), vagy azok meghatározott területére kiterjedő, társadalmi, gazdasági vagy környezeti szempontból együtt kezelendő területi egység, amely egységes tervezéséhez és fejlesztéséhez országos érdekek vagy más jogszabályban meghatározott célok is fűződnek (*fővárosi agglomeráció, kiemelt üdülőkörzet, több megyét érintő nemzeti parkok, illetve tájvédelmi körzetek térsége, határmenti, illetve más sajátos térségek*).

E sajátos helyzet figyelembevételével **Pest megye területrendezési terve csak a megye budapesti agglomeráción kívüli területére terjed ki.**

A budapesti agglomeráció területéhez tartozó települések körét a 2005. évi LXIV. számú törvény 1/1 számú melléklete rögzítette. A melléklet (*Budapesten kívül*) 80 Pest megyei települést tartalmaz.

Pest megye hatályos területrendezési terve 1997-2006 között készült, az akkor hatályos tartalmi követelmények figyelembevételével. A tervet a Megyei Közgyűlés 21/2006 (IX. 8.) Pm számú rendelettel fogadta el. A rendelettel jóváhagyott tervet a kiegészítő övezeteket tartalmazó 202/2006 (08.25.) számú, valamint a megyei területrendezési intézkedésekről szóló 203/2006. (08.25.) számú közgyűlési határozatok egészítették ki.

Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés (*a 2005. évi LXIV. számú törvénnyel*) elfogadta a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvényt, a megyei terv készítése és jóváhagyása időszakában biztosított volt az agglomerációról szóló területrendezési terv és a megyei területrendezési terv összhangja. (*Az összhang megteremtését segítette, hogy*

mindkét tervet a PESTTERV Kft készítette.) Mivel azonban az első agglomerációs törvény nem tartalmazott minden olyan övezetet, amelyet a hatályos Országos Területrendezési Terv lehetővé tett, a 2006 évi Pest megyei területrendezési terv *(a határozattal elfogadott munkarészek között)* kiegészítő övezeteket és azokra vonatkozó területrendezési ajánlásokat az agglomeráció területére is megfogalmazott.

Pest megye 2006-ban elfogadott területrendezési terve - a jóváhagyása időszakában hatályos OTrT figyelembevételével - határozta meg a megyei terv hatálya alá tartozó terület szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. Ezzel a megyei terv a települések által készített településrendezési tervek készítése számára olyan keretet adott, amelynek helyi szintű betartása esetén a településszerkezet alakításában, illetve az egyes területek felhasználásában biztosítottá vált az országos, a térségi *(megyei)* és a helyi érdekek összehangolt érvényesülése. A megyei területrendezési terv által megfogalmazottak a jóváhagyás óta növekvő hatékonysággal érvényesülnek a területi és települési tervezésben.

A területrendezési szabályok tudatosításához és érvényesítéséhez meghatározó mértékben járult hozzá a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítési Iroda azzal, hogy a települési önkormányzatok által kezdeményezett településrendezési tervezési eljárások indítása során minden esetben felhívta a figyelmet a területrendezési törvény alkalmazásának szükségességére. A tervezett módosítások tartalmától függően előzetesen rögzítette azokat a legfontosabb szabályokat, amelyek figyelembevétele nélkülözhetetlen adott tervezés során *(ezzel megakadályozott több olyan tervezés megindítását, amelynek eredménye ellentétbe került volna a megyei terv tartalmával)*. A Főépítési Iroda konzultációk biztosításával segítette a tervezőket és a települési főépítészeket az OTrT-vel és a megyei tervvel összhangban lévő megoldások kidolgozására, a tervek egyeztetési folyamatában következetesen számon kérte a törvény és a terv előírásainak alkalmazását.

Tekintettel arra, hogy a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló megyei közgyűlési rendelet 2006-ben hosszú távra és előremutató módon határozta meg a megye területfelhasználásának és a műszaki infrastruktúra hálózatoknak a térbeli rendjét, a 2011 évi felülvizsgálat és módosítás nem irányul a terv koncepciójának alapvető megváltoztatására, hanem csak az eltelt időben bekövetkezett - az alábbiakban részletezett - változások miatt szükséges korrekciók átvezetésére.

A megyei területrendezési terv módosítását több tényező indokolja:

- Pest Megye Területrendezési Terve elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet szerint a megyei területrendezési terv felülvizsgálatát a térségben tapasztalható dinamikus területi folyamatok nyomán követése érdekében 5 év elteltével el kell végezni. Ez a határidő 2011-ben lejár.
- A megyei területrendezési terv felülvizsgálatát és módosítását elsősorban azonban az indokolja, hogy a Parlament – a 2008 évi L törvénnyel – módosította az Országos Területrendezési Tervről *(OTrT-ről)* szóló 2003. évi XXIV. törvényt.

Az OTrT módosítás – új területfelhasználási kategóriák és új térségi övezetek beiktatásával – jelentős mértékben bővítette a területrendezés eszközkészletét, illetve a területfelhasználási szabályok megváltoztatásával *(többnyire szigorításával)* az adottságok kihasználását és a védelem érdekeit hatékonyabban szolgáló új szabályozást alkalmazott. E változásoknak Pest megye Budapesti agglomeráción kívüli területén való érvényesítésének szükségessége is indokolja Pest megye területrendezési terve módosítását.

- A megyében lezajló változások, illetve a térség települései településrendezési eszközeiben történt változások, valamint a hatályos terv alkalmazásának tapasztalatai is kiegészítéseket igényelnek a tervben.

Pest megye területrendezési terve módosításának elkészítésére a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek készítéséről és tartalmi követelményeiről szóló új kormányrendelet előírásai érvényesek annak érdekében, hogy a módosított terv hosszú ideig szolgálhassa a megyei érdekeket.

A most hatályos - *2006-ben elfogadott* - megyei terv megalapozó vizsgálati munkarészei az ezredfordulón készültek. A vizsgálatokban foglalt információk egy része - *az elmúlt évek változásai következtében* – jelentős mértékben részben elavult. A megyei terv módosítása során ezért első feladat volt annak a helyzetképnek felvázolása (*az ehhez szükséges kiegészítő vizsgálatok elvégzése*) volt, amelynek alapján a területrendezés aktuális megyei célkitűzései, illetve az elérésükhöz alkalmazható (*területrendezési kompetenciába tartozó*) beavatkozások a tervezés során megfogalmazhatók. Bármilyen sok változás történt az elmúlt időszakban, mindezek ellenére a megye településrendszerében, térszerkezetében, terület-felhasználásában nem következtek be alapvető lényegi és érdemi változások. A korábbi vizsgálatok számadatai ugyan elavultak, fő értékelő megállapításai többsége azonban ma is helytálló. Az országos térszerkezeti elemek Pest megyét érintő szakaszaiban tervezett változások (*elsősorban gyorsforgalmi úthálózat új nyomvonalon tervezett elemei*) érvényesítése már a megye hatályos szerkezeti tervében megtörtént, a tervezett hálózat néhány eleme (*pld. M4 néhány szakasza*) meg is valósult.

A területrendezési terv módosítását megalapozó vizsgálatok a megye általános jellemzésén, a gazdasági-, társadalmi keretfeltételek felvázolásán túl elsősorban azokra a tématerületekre koncentráltak, amelyek alakításában a megyei területrendezési tervnek jogszabályban rögzített kompetenciái, illetve hatékony eszközei vannak.

Az előkészítő munka eredményei felhasználásával készült el Pest Megye Területrendezési Terve módosításának (*a települések, az államigazgatási szervek, a térségi társadalmi és szakmai szervezetek körében egyaránt*) egyeztetésre kerülő dokumentuma. Az egyeztetési tervdokumentáció két kötetben tartalmazza a vizsgálatok rövid összefoglalóját, a megyei terv módosításának tervezetét, valamint az azt alátámasztó műleírásokat.

Az egyeztetési dokumentáció I. kötete tartalmazza a Közgyűlési jóváhagyást igénylő munkarészeket:

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Terv módosításáról szóló rendeletét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a módosított Megyei Területrendezési Terv megyei szabályozási ajánlásairól szóló határozatát a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozatát a Megyei Területrendezési Terv módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

A II. kötet tartalmazza a megalapozó és az alátámasztó munkarészeket:

- a Megyei Területrendezési Terv jóváhagyást igénylő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként - *a tartalmi követelményekben meghatározott tématerületekre vonatkozó* - elemzéseket, műleírásokat,

- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön - *a módosított tervtől elkülönülő* - kötet tartalmazza a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően elindított „környezeti vizsgálati eljárás” eredményeinek bemutatását.

A módosítás kidolgozásánál felhasználásra kerültek:

- a hatályos megyei területrendezési terv elfogadásáról szóló megyei közgyűlési rendelet és határozatok,
- azok az országos, régiós és megyei fejlesztési dokumentumok, amelyek közvetve a területrendezés célrendszerét is meghatározzák,
- a módosítást megalapozó vizsgálatok és elemzések fő eredményei,
- az Országos Területrendezési Terv (és a tervről szóló törvény) Pest megyére vonatkozó elemei,
- a módosítás elkészítéséhez beszerzett hivatalos ágazati adatszolgáltatások (a 38/2009. (II.27.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével),
- a megye településeinek hatályos településszerkezeti tervei,
- a módosítás tervezése során - *Pest Megye Önkormányzata Hivatala (Főépítésze) közreműködésével* - beszerzett kiegészítő ágazati adatszolgáltatások és információk,
- valamint a területrendezési tervezői munka első fázisának eredményei.

A megyei terv módosítása a tartalmában megújított DTA 50 digitális alaptérképen készül és regionális szinten, 1:50.000-es és 1:100.000-es léptékben oldja meg feladatát, így nem foglalkozik a kizárólag települési önkormányzatok döntési kompetenciájába tartozó részletekkel.

Tekintettel arra, hogy a megyei terv kidolgozásának időszaka egybeesett a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény módosításának előkészítésével, parlamenti megvitatásával és elfogadásával, lehetőség volt a két terv közötti összhang teljes körű megteremtésére. A térszerkezeti-, területfelhasználási és az övezeti összefüggések átláthatósága érdekében Pest megye területrendezési tervének egyeztetésre kidolgozott javaslata lehalványítottan tartalmazza a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló módosított törvény vonatkozó elemeit. (Mivel az agglomeráció területe nem része Pest megye területrendezési terve területi hatályának, a tervezett megyei közgyűlési rendelet nem vonatkozik arra a területre, amelyben az Országgyűlés törvényben határozta meg a területrendezés szabályait. A megyei közgyűlési határozattal elfogadásra vonatkozó „területrendezési ajánlások” illetve a „területrendezési intézkedések” azonban úgy kerültek megfogalmazásra, hogy azok a megye egész közigazgatási területére vonatkozhatnak.

Pest megyei területrendezési terv módosításának céljai alapvetően nem különböznek azoktól a céloktól, amelyek korábban - a most hatályos terv készítésének időszakában - megfogalmazásra kerültek:

- elősegíteni Pest megye térszerkezetének - az OTrT-ben 2008-ban történt változtatásokat is figyelembe vevő - további fejlesztését, a települések,

településcsoportok számára a kedvező fejlődési perspektíva területi feltételeinek megteremtését,

- biztosítani a Budapesti agglomeráció és Pest megye területrendezési tervi elhatározásainak összhangját,
- elősegíteni a megye elmaradott és fejlettségben élen járó térségei között a térszerkezet fejlesztésével, valamint a térségi szabályozás alakításával a településközi kapcsolatok erősítését, az együttműködés elmélyítését,
- biztosítani a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- elősegíteni a megye településrendszerének kiegyensúlyozott fejlesztését, a térszerkezetben meglévő aránytalanságok kiegyenlítését, a meglévő központok erősítését, a településrendszer központjai számára kedvező működési feltételek valamint a megfelelő hozzáférhetőség biztosítását,
- meghatározni a térségi terület-felhasználás rendszerének, optimális hosszú távú szerkezetét, elősegíteni a terület-felhasználási és környezethasználati konfliktusok feloldását,
- meghatározni a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését, azok térbeli rendjét,
- összehangoltan érvényesíteni az ökológiai, társadalmi elvek és értékeket,
- a megye területén található ökológiailag értékes és a tájképvédelem szempontjából értékes területek megőrzésével biztosítani a táji, természeti és épített környezeti értékek védelmét,
- a területrendezés sajátos eszközeivel elősegíteni a turizmus-, idegenforgalom fejlesztését, a lehetőségek mind szélesebb körének kihasználását lehetővé tevő területszerkezet kialakítását,
- a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítását.

A megyei területrendezési terve módosításánál figyelembevételre kerültek a települések által elfogadott településszerkezeti tervek, amelyek adott település fejlesztési céljainak figyelembevételével kerültek megfogalmazásra és elfogadásra.

E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való szintetizálása biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv érvényesíti és szintetizálja az országos, a térségi és a helyi érdekeket.

A módosítás tervezete felkerül az internetre is annak érdekében, hogy a tervezett változtatások a megye társadalma számára is megismerhetőek és véleményezhetőek legyenek.

A terv előterjesztésére és jóváhagyására azt követően kerül majd sor, ha azt megtárgyalja a tervtanács, valamint ha a tervezet - *a területrendezési tervek egyeztetéséről szóló kormányrendelet előírásai betartásával* - széles körű (közigazgatás, önkormányzati és társadalmi) egyeztetésre kerül és az egyeztetés fő eredményei érvényesítésre kerülnek majd a tervezetben.

A megyei Közgyűlés a terv, az egyeztetések eredménye, a terv részét képező gazdasági-, társadalmi és környezeti hatásvizsgálat valamint a „környezeti vizsgálat” együttes ismeretében dönt majd a tervmódosítás elfogadásáról. A módosított megyei területrendezési terv végleges dokumentációja az elfogadást követően megküldésre került mindazon kormányzati-, önkormányzati és társadalmi szervezetek számára, akik részt vesznek a tervezési-, egyeztetési eljárásban és akik szerepet vállalnak a tervben rögzítettek érvényesítésében.

A tervezési folyamat végén elfogadásra került megyei területrendezési tervmódosítás elsősorban a további településrendezési tervezés számára fogalmazza meg azokat a regionális szempontokat és kereteket, amelyeknek érvényesítésével a területi folyamatok kedvező irányú befolyásolása biztosítható.

Pest megye területrendezési terve felülvizsgálata és módosítása során alkalmazott módszerek

1./ A szerkezeti terv felülvizsgálata és módosítása során alkalmazott módszerek

Az épített környezet alakításáról szóló törvény szerint **a települések területi jövőképeknek** a településfejlesztési koncepció célkitűzései mentén kialakított és elfogadott **településszerkezeti tervi területfelhasználási lehatárolások tekinthetők**. A térségben érintett települések hatályos szerkezeti tervei alapján kirajzolódik Pest megye területi jövőképeknek alapja, amely az országos elemekkel kiegészítve alkothatja a megyei szerkezeti terv módosításának alapját.

A települések hatályos településszerkezeti tervei összegyűjtésében Pest megye Főépítésze, illetve az önkormányzati Hivatal Igazgatási Iroda Környezetvédelmi és Főépítészeti Csoportja nyújtott segítséget.

2./ Az Övezeti Terv felülvizsgálata és módosítása (a térségi övezetek meghatározása és lehatárolása) során alkalmazott munkamódszerek

Pest megye területrendezési övezetei számukat tekintve bővültek, tartalmukban pedig aktualizálásra kerültek a megyei terv módosítás keretében. A hatályos megyei terv 14 övezetével szemben a módosított területrendezési terv 21 övezetet határoz meg.

A térségi övezetek kibővítését és felülvizsgálatát több tényező indokolta. Alapvető változás az OTrT módosítása, amely meghatározta és nevesítette a megyei területrendezési tervekben alkalmazandó övezeteket. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet tartalmazza az alkalmazandó övezetek felsorolását, és a kötelezően használandó jelkulcsi ábrázolást, amely Pest megye területrendezési terve módosítása során is figyelembevételre került. Az övezetek lehatárolása során alkalmazott munkamódszer egyrészt tehát az OTrT-re támaszkodott, másrészt pedig a 38/2009. (II. 27.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatásra, valamint tervezői lehatárolásokra.

A tervmódosításban meghatározott megyei övezetek:

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Puffer terület övezete

Adatok forrása: VM

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Adatok forrása: OTrT, Tervezői lehatárolás (PESTTERV, SZIE KTI),

- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Adatok forrása: OTrT, MGSzH)
- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás (PESTTERV, SZIE KTI)
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Adatok forrása: OTrT, tervezői lehatárolás (PESTTERV)
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás (PESTTERV)
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Adatok forrása: OTrT
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás (PESTTERV, BCE)
- Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
Adatok forrása: KÖH
- Történeti települési terület övezete
Adatok forrása: KÖH, tervezői lehatárolás (PESTTERV)
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás (PESTTERV)
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
Adatok forrása: VM
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
Adatok forrása: MBFH
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
Adatok forrása: VKKI
- Nagyvízi meder övezete
Adatok forrása: VKKI
- Földtani veszélyforrás területének övezete
Adatok forrása: MBFH
- Vízerózióknak kitett terület övezete
Adatok forrása: MÁFI
- Szélerózióknak kitett terület övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
Adatok forrása: HM
- Honvédelmi terület övezete
Adatok forrása: HM

További, a területrendezési terv módosításának részét képező, de a megyei rendeletnek részét nem képező övezetek:

- Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás (PESTTERV, SZIE KTI)
- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete
Adatok forrása: Tervezői lehatárolás (PESTTERV, SZIE KTI)

Rövidítések:

BCE	Budapesti Corvinus Egyetem Tájtervezési és Területfejlesztési Tanszék
HM	Honvédelmi Minisztérium
VM	Vidékfejlesztési Minisztérium
MÁFI	Magyar Állami Földtani Intézet
MGSZH EI	Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Központ - Erdészeti Igazgatóság
NEFM	Nemzeti Erőforrás Minisztérium
OTrT	Országos Területrendezési Terv
SZIE KTI	Szent István Egyetem Környezet- és Tájgazdálkodási Intézet
VKKI	Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság

3./ A társadalmi-, környezeti és gazdasági hatásvizsgálat készítésénél alkalmazott munkamódszer

A jelenleg hatályos, a módosítás alapját képező Pest Megye Területrendezési Terve készítésének mindkét *(előkészítő és javaslattevő)* fázisában elkészült – és a *tervdokumentációval együtt széleskörű egyeztetésre került* – a terv társadalmi-, környezeti és gazdasági hatásainak vizsgálatát tartalmazó hatásvizsgálati dokumentum. A hatásvizsgálat a területrendezési tervezés sajátosságait figyelembe véve átfogóan elemezte a lehetséges hatások összefüggéseit. Ennek figyelembevételével az előterjesztési fázisában – az *indoklás* részeként - összefoglalásra kerültek azok a hatások, amelyek a terv elfogadásával várhatóak. E szerint 2006-ban a Megyei Közgyűlés a hosszú távra szóló célok és várható hatások együttes ismeretében döntött a megye agglomeráción kívüli területe szerkezetéről és terület-felhasználásáról.

Tekintettel arra, hogy a megye térszerkezetének és terület-felhasználásának fő elemeit és szabályait a hatályos terv már meghatározta, jelen módosítás előkészítése keretében készített társadalmi-, környezeti-, társadalmi hatásvizsgálat csak azokra az elemekre vonatkozik, amelyek jelen tervezési eljárás részeként kerülnek megváltoztatásra, vagy kiegészítésre. *(A hatásvizsgálat a megyei terv széleskörű egyeztetését követő véglegesítés után válik majd véglegesé).*

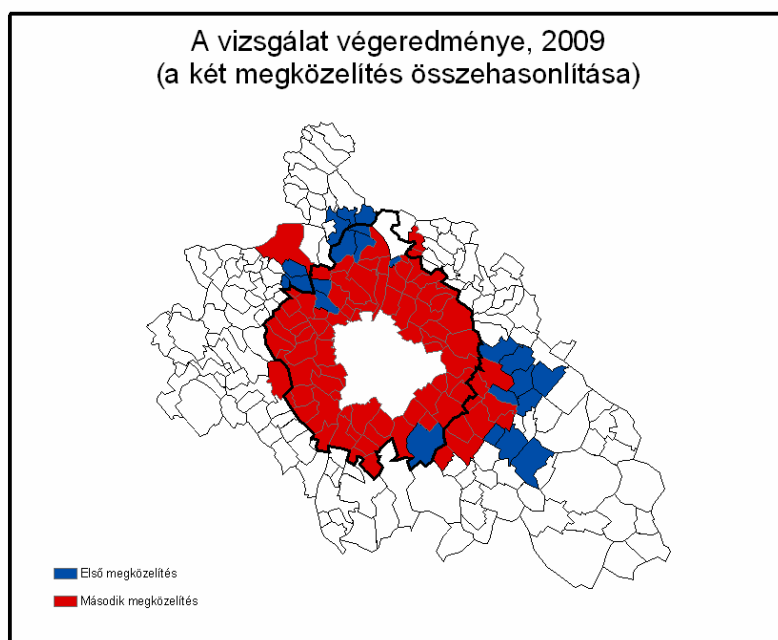
4./ Pest megye területrendezési terve területi hatályát érintő szakértői vizsgálatok: a Budapesti agglomeráció kiterjedésének vizsgálata a BATrT törvény felülvizsgálatát előkészítő munkák keretében

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve és a tervről szóló törvény felülvizsgálatát és módosítását előkészítő szakértői munkák részeként 2009-ben a Központi Statisztikai Hivatal, a PESTTERV Kft és a KÖZLEKEDÉS Kft, valamint külső szakértők közreműködésével elkészült az agglomeráció lehatárolása megváltoztatására vonatkozó szakértői javaslat. Tekintettel arra, hogy a munka során a térség fejlesztésében érintett szervezetek között nem alakult ki teljes körű egyetértés sem a térség meghatározásában, sem a lehatárolásnál figyelembe veendő mutatók vonatkozásában, a szakértői javaslat a rendelkezésre álló adatbázisok felhasználásával és értékelésével készült az OTrT törvény „*együtt tervezendő térségeit*” meghatározó vidéki nagyvárosok agglomerációi lehatárolásánál a KSH-ban alkalmazott módszertannal sok tekintetben

megegyező eljárással. A lehatárolás felülvizsgálata során vizsgált térség a Budapesti agglomeráció fejlesztési koncepciójában (2006) meghatározottak szerint alakult, azaz kiterjedt Pest megye egész közigazgatási területére, valamint a mai agglomerációval határos kistérségek területére, az ott érintett települések körére.

Első megközelítésben agglomerálódó településként kerültek meghatározásra azok a települések, amelyeknek az előzetesen kiválasztott (13) szempont szerint értékelt normalizált adatai a vizsgálati terület átlagánál magasabbak voltak, illetve 2000-ről 2008-ra a népességük gyarapodott. Ezek a *(agglomeráción kívüli Pest megyei)* települések: Albertirsa, Bénye, Csévharaszt, Dány, Gomba, Inárcs, Kismaros, Kóka, Mende, Mogyoród, Monor, Monorierdő, Nagymaros, Péteri, Pilis, Rád, Süllyás, Szentmártonkáta, Tápióság, Tápiószecső, Úri, Vácduka.

A második megközelítésben *(az értelmezés szűkítésével)* viszont már csak azok a települések kerülhetek volna be *(erre vonatkozó döntés esetén)* a Budapesti agglomerációba, melyek normalizált adatai a vizsgálati terület átlagánál magasabb, 2000-ről 2008-ra a népességük gyarapodott és a 2000 és 2008 között épült új lakások aránya a 2008-as lakásállomány százalékában eléri, vagy meghaladja az országos átlagot *(7,2%-ot)*. A második – *szűkített* - megközelítésben a bővítés szempontjából szóba jövő Pest megyei települések: Csévharaszt, Gomba Inárcs, Mende, Monor, Péteri, Rád, Süllyás, Vácduka és Vasad.



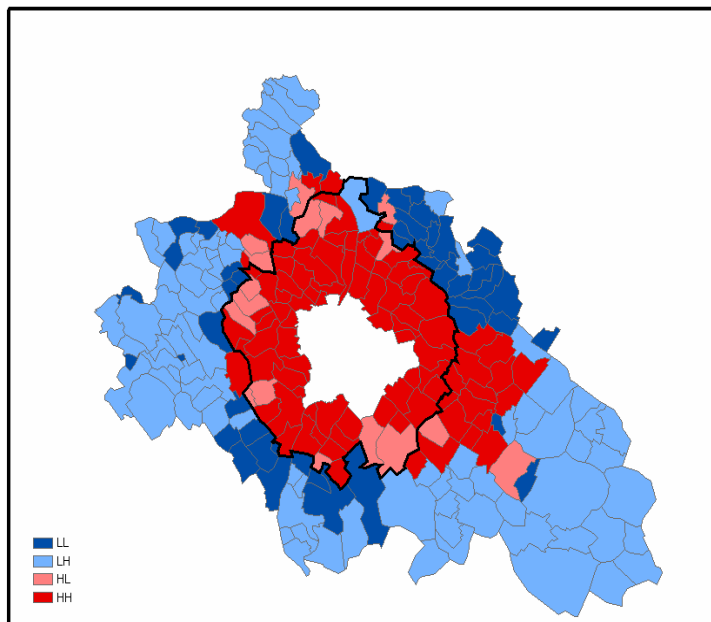
A lehatárolás felülvizsgálatára vonatkozó szakértői vizsgálatok részletes anyagait a BATrT módosítás munkadokumentumai II. kötete tartalmazza (PESTTERV Kft, 2011.)

A szakértői anyagban az alábbi ábra a komplex fejlettségi mutatók eloszlását mutatja a vizsgált térségben. Az ábrán HH jelzi azokat a településeket, ahol a fejlettség átlag fölötti, és ez a szomszédaikra is igaz, míg az LL mutatja fejlettség átlag alatti számának lokális egymásmellettségét. A HL és az LH kategóriák esetében ellentétes az adott településen és szomszédaiban a fajlagos jövedelem (a H átlag feletti, míg az L átlag alatti szintet jelöl).

A vizsgálat lényegében igazolja a lehatárolási vizsgálat eredményét, hiszen struktúrájában a HH-val jelzett települések köre az, mely tömszerűen megjelenve és szorosan összekapcsolódva alkot összefonódó településstruktúrát. A lehatárolt települések éppen e kör magját képezik. A 90 HH-val jelzett településből 75, míg a 17 HL-lel jelzett közül 10 került

be az agglomerációba. Másrészt megállapító, hogy az agglomeráció terjedése éppen a HH-val jelzett, de a jelenlegi lehatárolásból egyelőre kimaradó települések körében várható.

A komplex fejlettségi mutató eloszlásának lokális hasonlósága a vizsgált térségben, 2009



Forrás: dr. Tóth Géza (KSH) szerkesztése

A vizsgálatok eredményei alapján meghatározásra kerültek azok a települések, amelyek az alkalmazott agglomeráció fogalomértelmezés és mutatórendszer alapján vizsgálva az agglomeráció jellemzőit mutatják. Bár a szakértői vizsgálat megállapításai szerint ez a településkör némileg kisebb, mint a hatályos agglomerációs lehatárolás által érintett településkör (mivel az első megközelítésben Vác, a második – szűkítő – megközelítésben pedig – Vácot kivül – további 7 település: Dunabogdány, Kisoroszi, Ócsa, Pilisvörösvár, Pilisszántó, Sződliget, Visegrád települések olyanok, amelyek esetében a vizsgálat során meghatározott az agglomerációra vonatkozó keretfeltételek nem teljesülnek teljeskörűen), a vizsgálat eredményei ellenére a szakértői team arra nem tett javaslatot, hogy a hatályos lehatároláshoz képest csökkenjen a kiemelt térséghez tartozó települések köre, csak a bővítés lehetséges alternatívái, az egyes döntési lehetőségek esetleges következményei kerültek mérlegelésre 2009-ben.

A vizsgálat eredménye szerint az első megközelítés peremfeltételei figyelembevételével – a jelenlegi agglomeráción kívül – további 28 település (közte 5 Pest megyén kívüli) mutatja az agglomeráció jellemzőit. A második – szűkítő - megközelítésben a hatályos agglomeráció határon túl további 13 település (közte 2 Pest megyén kívüli) érintett, mint az agglomeráció területi kiterjesztésénél vizsgálni javasolt település.

Fentiek figyelembevételével - szakértői szinten - az alábbi döntési alternatívák rajzolódtak ki az agglomeráció területi lehatárolásában:

1. A Budapesti agglomerációban érintett települések köre kibővítésre kerül a szakértői vizsgálatok eredményei által érintett (a hatályos agglomeráció által érintett településkörön kívüli) 28 – közte 5 Pest megyén kívüli - településsel.

Az a tény, hogy ez megközelítés rajzolja ki legteljesebben az agglomeráció mai értelmezése szerinti határait, - hiszen 1 kivétellel valamennyi települést az agglomeráció részének minősít, a Fővárossal szoros kapcsolatban lévő Vácot is csak 1 mutató *(a lakónépesség folyamatos csökkenése)* miatt zárja ki – az e mutatók szerinti lehatárolás módosítás tekinthető a leginkább hitelesnek.

2. A Budapesti agglomerációban érintett települések köre a második szakértői megközelítés eredménye szerinti *(a hatályos agglomeráció által érintett településkörön kívüli)* 13 településsel bővül.

Mivel a térség agglomerálódásának folyamata szoros kapcsolatban van a szuburbanizációval, az e megközelítésben alkalmazott szűkítés *(a lakásépítés átlagost meghaladó szintje vonatkozásában)* helytállónak minősíthető. A szűkített településkör figyelembevétele így indokolt lehet.

3. Az érintett települések köre – *tekintettel a régióhatárra* - csak a Pest megyében érintett 11 településsel bővül.

2 település *(Esztergom és Etyek)* érintettsége miatt megfontolandó a régióhatár átlépése mindaddig, amíg a településfejlesztés intézményrendszere a mai régióhatárok mentén működik.

4. A Budapesti agglomeráció határa Pest megyében kistérség-határossá válik.

Ez a változat jobban összhangban lenne a területfejlesztés mai intézményrendszerével, de jelentős hátránya lenne, hogy számos olyan települést vonna a budapesti agglomeráció hatálya alá, amelyek – *a vizsgálatok szerint* – nem mutatják az agglomeráció településeire jellemző változásokat

5. Nem változik a Budapesti agglomeráció lehatárolása.

A területrendezési tervről szóló törvény felülvizsgálatának 2010-es határideje egyik oka lehet annak, ha az agglomeráció hatályos lehatárolása ebben a tervezési eljárásban nem változik.

További ok, hogy a hatékonyabb térségi tervezés és összehangoltabb fejlesztés megteremtése érdekében – *a területfejlesztésről szóló törvény módosításával* - Budapest térségében is célszerű lesz felülvizsgálni a területi tervezés *(ezen belül kiemelten a fejlesztési tervezés)* törvényben rögzített térkategória-, intézmény- és eszközrendszerét. Az új területi határok meghatározására az új térkategóriák meghatározása után válik lehetővé.

A megalapozó vizsgálatok azt mutatták, hogy – *törvényi szabályozást igénylő* - területrendezési szabályozási feladatok leginkább az agglomeráció mai területén vannak, hiszen a bővítésként figyelembe vehető tér fele olyan sűrűségű, mint a mai agglomeráció Budapesten kívüli része, a területi hatály változatlanul hagyása *(legalábbis területrendezési és településtervezési vonatkozásban)* nem jár visszavonhatatlan károkkal akkor, ha Pest megye területrendezési tervének hatályos OTrT-nek megfelelő felülvizsgálata és módosítása megtörténik.

Fenti alternatívák értékelésével a területrendezésért felelős államtitkárságon 2010-ben döntés született arról, hogy a folyamatban lévő agglomerációs tervezési és törvény felülvizsgálati eljárásban ne változzon a Budapesti Agglomeráció lehatárolása. Ez **a döntés** közvetve **azt is jelenti, hogy Pest megye területrendezési tervének területi hatálya sem változik.**

E döntéssel egyidejűleg megállapításra került, hogy a területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény következő módosítása, illetve a településhálózat-fejlesztésről szóló koncepció országgyűlési elfogadása keretében szükségessé válik, hogy – *a VÁTI TTÉI – MTA RKK által közösen kidolgozott dokumentumok érvényesítésével a 2011 évi népszámlálás adatai feldolgozásával* - a magyar jogrendbe és a területi tervezési rendszerbe beillesztésre kerüljenek azok az új – *elsősorban a területfejlesztés összehangolását szolgáló* - térkategóriák, amelyek megteremtik a magyar várostérségekben – *azon belül is kiemelten a Főváros térségében* – az Európai Unió irányelvekkel is összhangban lévő együtt tervezés intézményi lehetőségeit és eszközeit.

Pest megye területrendezési terve figyelembe veszi mindazokat – *a térszerkezetet és a területfelhasználást* - meghatározó tartalmi elemeket, amelyeket a Budapesti agglomeráció területrendezési tervéről szóló 2011-ben módosított törvény tartalmaz. Tekintettel arra, hogy a módosítás során megszűntek azok a hiányok, amelyek az OTrT törvény övezeti struktúrája és a BATrT törvény övezeti struktúrája között annak előtte fenn álltak, nincs olyan az OTrT-ben meghatározott övezet, amelyet az agglomerációs törvény térképi mellékletei nem tartalmaznának. Ebből adódóan a Pest megyei tervnek – *a hatályos tervtől eltérően* - nincs szüksége új övezetek lehatárolására az agglomeráció területén. A kiegészítő övezetek közül mindössze a legjobb termőhelyi adottságú szántóterületeket kiegészítő – *az országos és térségi összehasonlításban is* - jó minőségű szántóterületek, illetve az erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas területek övezetét kiegészítő másodlagosan alkalmas terület övezete kerül tájékoztató jelleggel, és csak a megyei határozattal elfogadásra kerülő munkarészek között lehatárolásra. Ez a kiegészítés az agglomeráció területére is kiterjed, de ezek a lehatárolások összhangban vannak az agglomerációs törvény övezeti rendszerével.

A megyei területrendezési terv egyeztetési anyagában szétválasztásra kerültek azok az elemek, amelyek a megyei önkormányzati rendelet kompetenciájába tartoznak azoktól, amelyek a megyei területrendezési tervről szóló megyei önkormányzati határozat részét fogják képezni. **A megyei közgyűlés rendeletének tervezete összhangban van a Országos Területrendezési Tervről, illetve a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló hatályos törvény előírásaival és lehatárolásaival**, míg a megyei terv közgyűlési határozat tervezete tartalmaz néhány kiegészítő elemet.

**Pest Megye Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről
szóló 21/2006. (IX.8.) Pm. számú rendelete
(.../2011. (...)) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe
foglalt szöveg)**

A Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel *(továbbiakban OTrT)* összhangban a következőket rendeli el:

A kis dőltbetűs szövegrészek nem alkotják a rendelet részét, azok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény vonatkozó idézetei, és a rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§ A rendelet célja, hogy meghatározza Pest megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A rendelet területi hatálya

2.§ A rendelet hatálya Pest megye területére terjed ki. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását a rendelet 1.1. melléklete tartalmazza.

A területrendezés során alkalmazott fogalmak meghatározása az OTrT törvény 2. § figyelembevételével:

1. *ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatók,

2. *együtt tervezhető térség*: országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomerárlódó térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,

3. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. *erdőtelepítésre alkalmas terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

5. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatók, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

6. *erőmű*: egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energiaátalakító építmény,

7. *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttérsugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

8. *hagyományosan vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

9. *honvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges objektumok elhelyezésére, illetve tevékenységek végzésére szolgál,

10. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,

11. *kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyar Köztársaság védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatóak,

12. *a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve*: a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

13. *kiváló termőhelyi adottságú erdőterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtürsulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármaskörét - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

14. *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági áruterelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,

15. *kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történelmi települési területek találhatóak,

16. *magterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

17. *mezőgazdasági térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak,

18. *az ország szerkezeti terve*: az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit az ország területrendezési tervében meghatározó terv,

19. *országos jelentőségű tájképvédelmi terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történelmi tájjá nyilvánított területek tartoznak,

20. *országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult, marandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,

21. *országos ökológiai hálózat*: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,

22. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

23. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklik azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,

24. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtéviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,

25. *szélerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajféleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,

26. *távvezeték felhasítási pontja*: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezetési kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,

27. *települési terület*: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,

28. *települési térség*: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak,

29. *településkép-védelmi terület*: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utcaképe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,

30. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

31. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

32. *térségi hulladéklerakó hely*: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,

33. *térségi jelentőségű tájképvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek találhatók,

34. *térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyagnyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,

35. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,

36. *történeti települési terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő terület egységek - különösen a történeti településközpontok, a történeti kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek, valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,

37. *városias települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,

38. *világörökség és világörökség-várományos terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,

39. *vizerózióknak kitett terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vizerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatók,

40. vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

II. A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

3. § A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

4. § A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák ¹

- a) erdőgazdálkodási térség
- b) mezőgazdasági térség
- c) vegyes területfelhasználású térség
- d) városias települési térség
- e) hagyományosan vidéki települési térség
- f) vízgazdálkodási térség
- g) építmények által igénybe vett térség.

6.§ (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

d) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

f) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

5. § (1) Az országos és térségi jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos és térségi jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1.2.-1.12. mellékletek tartalmazzák.²

¹ OTrT 5. § (2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,

- a) legalább 50 ha területű térségek:
 - aa) erdőgazdálkodási térség,
 - ab) mezőgazdasági térség,
 - ac) vegyes területfelhasználású térség,
- b) legalább 10 ha területű térségek:
 - ba) városias települési térség,
 - bb) hagyományosan vidéki települési térség,
- c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:
 - ca) vízgazdálkodási térség,
 - cb) építmények által igénybe vett térség.

² OTrT tv. 9.§ (5), „Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalait és az egyedi építmények helyét ... az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni. (6) A magterület, ökológiai folyosó területén áthaladó közlekedési, elektronikus hírközlési, villamos energia és más energiahordozók vonalas infrastruktúra-hálózatainak engedélyezési eljárásaiban - a magterületet vagy az ökológiai folyosó területét érő legkisebb mértékű környezetterhelés és környezet-igénybevétel előidézése érdekében -, a természetvédelmi hatóság a környezethasználatot feltételhez kötheti, valamint kiegyenlítő intézkedést írhat elő.”

OTrT tv. 9/A. § „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő országos vasúti mellékvonalak területét a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

(2) A villamosenergia-átviteli és térségi ellátást biztosító hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi, országos és térségi szénhidrogén szállítóvezetékek térbeli rendjét a 2. melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1.11-1.12. mellékletek tartalmazzák.

III. TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK

6. § A megye térségi övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.15. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint:

a) Magterület övezete (3.1. melléklet)

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit .

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Ökológiai folyosó övezete (3.1. melléklet)

18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni .

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

OTrT tv. 11. § (1) „A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van az érintett település településrendezési tervével és helyi építési szabályzatával. (2) A bányászati tevékenység következtében megváltozott külszíni területen - a külön jogszabályokban meghatározottakon kívül - tájrendezés csak a bányatelek megállapításakor elkészülő tervek alapján, a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelően történhet.”

c) Pufferterület övezete (3.1. melléklet)

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

d) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. melléklet)

13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

e) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete (3.3. melléklet)

13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.

f) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (3.3. melléklet)

19/A. § Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

g) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete (3.4. melléklet)

20. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.

h) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5. melléklet)

14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre, vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával — beleértve a felszín alatti vonalvezetést is — kell elhelyezni.

i) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete (3.5. melléklet)

21. § (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek, vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájbaillesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

j) Világörökség és világörökség-várományos terület (3.6. melléklet)

22/A. § (1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

k) Történeti települési terület övezete (3.7. melléklet)

22/B. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

l) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete (3.8. melléklet)

15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

m) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (3.9. melléklet)

16. § Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

n) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (3.10. melléklet)

16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre, vagy övezetre szabályokat megállapítani.

o) Rendszeresen belvízjárta terület (3.11. melléklet)

23. § A rendszeresen belvízjárta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

p) Nagyvízi meder övezete (3.11. melléklet)

24. § Nagyvízi meder övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

q) Földtani veszélyforrás területének övezete (3.12. melléklet)

25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.

r) Vízeroszióknak kitett terület övezete (3.13. melléklet)

26. § Vízeroszióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízeroszió mértékét csökkenti.

s) Szélerózióknak kitett terület övezete (3.14. melléklet)

27. § Szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

t) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete (3.15. melléklet)

16/C § (1) A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni

16/C § (2) Az (1) bekezdésben kijelölt területeket településszerkezeti tervben beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

u) Honvédelmi terület övezete (3.15. melléklet)

27/A § A honvédelmi terület övezetét a településszerkezeti tervben beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

7. § (1) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete területére kívülről szennyvíz bevezetése nem történhet.

(2) Az övezetben a tisztított szennyvizek kivezetéséről a gazdasági és műszaki szempontok mérlegelésével gondoskodni kell.

8. § (1) Az egyes települések Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriái területi mérlegét a rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(2) Az egyes települések 3.1.-3.15. mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) E rendelet 2006. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket e rendelet hatályba lépését követő 3 éven belül összhangba kell hozni e rendelettel.

(3) Az összhangba hozási kötelezettség nem vonatkozik azokra a területekre, amelyek e rendelet kihirdetéséig jogszerűen önkormányzati határozattal vagy rendelettel elfogadott településrendezési eszközökben (*településszerkezeti tervben, szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban*) beépítésre szánt területként kerültek meghatározásra és nem ellentétesek e rendelet 2. számú mellékletét képező térségi szerkezeti tervben meghatározott infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére szolgáló területek kijelölésével, illetve e rendelet 3.1., 3.2, 3.3. és 3.11. térképi mellékletét képező övezetek részeként lehatárolt területek kijelölésével.

(4) A megyei területrendezési tervet legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

Dr. Szűcs Lajos
Pest Megye Közgyűlésének elnöke

Dr. Szép Tibor
Pest Megye Önkormányzatának főjegyzője

1.1. melléklet

Pest megye területrendezési terve által érintett települések

Abony, Acsa, Albertirsa, Apaj, Aszód, Áporka, Bag, Bernecebaráti, Bénye, Bugyi, Cegléd, Ceglédbercel, Csemő, Csévharaszt, Csővár, Dabas, Dánszentmiklós, Dány, Domony, Dömsöd, Farnos, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gomba, Hernád, Hévízgyörk, Iklad, Inárcs, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kakucs, Kartal, Káva, Kemence, Kiskunlacháza, Kismaros, Kislémedi, Kocsér, Kosd, Kóka, Kóspallag, Kőröstetetlen, Letkés, Lórév, Makád, Márianosztra, Mende, Mikebuda, Monor, Monorierdő, Nagyörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagymaros, Nyáregyháza, Nyársapát, Örkény, Pánd, Penc, Perőcsény, Péteri, Pilis, Pustavacs, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Rád, Sülysáp, Szentlőrincváros, Szentmártonkő, Szigetbecse, Szigetcsép, Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szob, Szokolya, Tatárszentgyörgy, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószecső, Tápiószéle, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tésa, Tóalmás, Törtel, Tura, Újhartyán, Újlengyel, Újszilvás, Úri, Vácduka, Vácegres, Váchartyán, Váckisújfalu, Vácszentlászló, Valkó, Vasad, Vámosmikola, Verőce, Verseg, Zebegény, Zsámbok

Pest megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere **(1.2. – 1.12. mellékletek)**

1.2. A közúthálózat fő elemei

Gyorsforgalmi utak

- M3: M0 Budapest-Hatvan
- M4: Budapest-Szolnok
- M5: M0 Budapest-Kecskemét
- M6: M0 Budapest-Dunaújváros
- M8: (Dunaújváros)-Duna-híd-Szolnok
- M44: Nagykőrös térsége-Békéscsaba-Gyula

Főutak

A főúthálózat elemei

- 3.sz.főút: Budapest-Hatvan
Településselkerülő szakasz: Gödöllő
- 4.sz.főút: Budapest-Cegléd-Szolnok
- 5.sz.főút: Budapest-Dabas-Kecskemét
Településselkerülő szakasz: Örkény
- 12.sz.főút: 2.sz. főút Vác-Nagymaros-Szob
- 31.sz.főút: Budapest-Nagykáta-Jászberény
Településselkerülő szakasz: Nagykáta
- 311.sz.főút: 31.sz.főút Nagykáta 4.sz. főút Cegléd
- 40.sz.főút: 4.sz. főút Albertirsa-Cegléd-4.sz. főút Abony
- 405.sz. főút: 4.sz. főút Albertirsa-M5 Újhartyán
- 441.sz.főút: 4.sz. főút Cegléd-Nagykőrös-44.sz.főút Kecskemét
Településselkerülő szakasz: Cegléd, Nagykőrös
- 51. sz. főút: Budapest-Kalocsa-Baja-Hercegszántó
Településselkerülő szakasz: Kiskunlacháza, Dömsöd

Új főúti kapcsolatok

- Bp. M0-Maglód-Kóka-Szentmártonkáta-Nagykáta térsége
- Albertirsa (4.sz. főút)-Tápiószentmárton-Nagykáta

Térségi jelentőségű mellékutak

- Csepel-szigeti gerincút (Budapest/Szigetszentmiklós-Lórév)

1.3. Pest megyét érintő országos és térségi jelentőségű kerékpárutak

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

- 1.A Felső-Dunamenti kerékpárút:
Komárom-Esztergom-Szentendre-Budapest-Ráckeve-Solt-Udvar-(Szerbia)
- 1.C Pilismarót-Szob-Nagymaros-Vác-Göd-Dunakeszi-Budapest
2. Északkeleti határmente kerékpárút: (Szlovákia)-Szob-Kemence-Balassagyarmat

3. Kelet-magyarországi kerékpárút:
Budapest-Fót-Mogyoród-Szada-Gödöllő-Zagyvaszántó
6. Alsó-Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo)
 - 6.A. Budapest-Dunaharaszti-Taksony-Dunavarsány-Majosháza-Ráckeve-Dömsöd-Solt-Mohács-(Horvátország)
 - 6.B. Budapest-Érd-Százhalombatta-Tököl-Szigethalom-Dunavarsány
7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút
 - 7/A Budapest-Biatorbágy-Etyek-Székesfehérvár

Térségi jelentőségű kerékpárutak

- (Duna)-Ráckeve-Dabas-Pilis-Nagykátá
- Gyál-Újlengyel-Nagykőrös-Tisza
- Tápiószentmárton-Bag-Galgamácsa-Vác

1.4. Főúton tervezett nagy híd

- Ráckeve térsége új főúton Duna-híd

1.5. A vasúthálózat Pest megyét érintő elemei

Nagysebességű vasútvonal

- Hegyeshalom/Rajka-Budapest-Kelebia
- Murakeresztúr-Budapest-Cegléd-Nyíregyháza/Kecskemét-Szolnok

Nemzetközi törzshálózati fővonal

- Budapest-Hegyeshalom-Budapest-Miskolc
- Budapest-Szob
- Budapest-Cegléd-Szolnok
- Budapest-Újszász-Szolnok
- Budapest-Kelebia

Egyéb fővonalak

- Aszód-Galgamácsa-Vác
- Kőbánya Kispest-Kecskemét

A vasúthálózat új elemei (a nemzetközi törzshálózati fővonalakhoz kapcsolódva)

- A Budapestet délről elkerülő vasútvonal (V0) Komárom-Szigetújfalu-Áporka-Kiskunlacháza-Bugyi-Dabas-Újhartyán-Pusztavacs-Cegléd (a Dunán és a Ráckevei Duna-ágon új Duna-híddal)

Vasúti törzshálózaton tervezett nagy híd

- V0 Budapestet délről elkerülő vasútvonalon Ercsi-Szigetszentmárton térségében

1.6. Határátkelők**Térségi jelentőségű közúti határátlépési pontok**

- Ipolydamásd-Helemba
- Letkés-Ipolyszalka
- Városmikola-Ipolypásztó
- Tésa-Ipolyvisk

Vasúti törzshálózaton lévő határátlépési pont

- Szlovákia felé: Szob

1.7. Nemzetközi és országos jelentőségű vízi utak Pest megyét érintő szakaszai

A vízi út neve	A szakasz (fkm-fkm)	A vízi út osztálya
Duna (nemzetközi vízi út)	1812-1641	VI/B
Duna (nemzetközi vízi út)	1641-1433	VI/C
Ráckevei Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	58-0	III

1.8. Személyforgalmi kikötő

- Dunán:
 - Szob
 - Zebegény
 - Nagymaros
 - Verőce
- Soroksári Dunaágon:
 - Ráckeve
 - Dömsöd

1.9. Kompátkelőhelyek

- Szob-Pilismarót
- Nagymaros-Visegrad

1.10. Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér

- Kiskunlacháza

1.11. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei**1.11.1. 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:**

- Albertirsa - országhatár - (Ukrajna)

1.11.2. 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- Albertirsa – (Göd)
- Albertirsa – (Martonvásár) két rendszerű
- Albertirsa – (Szolnok) – (Békéscsaba)
- Albertirsa – (Paks)
- (Göd) – (országhatár) – (Szlovákia)
- (Göd) – (Sajószöged)

1.11.3. 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei:

- (Budapest) – (Detk I.)
- (Budapest) – (Detk II.)
- (Százhalombatta) – (Ócsa)
- (Szolnok OVIT) – (Szeged)

1.11.4. térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat elemei:

- (Göd OVIT) – (Sződ) – (Vác)
- (Göd OVIT) – (Vác)
- (Göd OVIT) - (Vác) felhasítási pontja – (Rétság)
- (Gödöllő) – (Hatvan MÁV)
- (Hatvan MÁV) - (Jászberény) felhasítási pontja – Nagykáta
- (Szolnok OVIT) – (Tiszakécske) – (Városföld)
- (Szolnok OVIT) – Cegléd
- Cegléd – Nagykőrös – (Városföld)
- Cegléd – Monorierdő
- Monorierdő – (Üllő) – (Soroksár)
- (Soroksár) – (Felsőbabád) – Ráckeve – (Dunaújváros)
- (Lajosmizse) - (Felsőbabád)

1.12. Szénhidrogén szállítóvezetékek

1.12.1. Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték

- (Battonya - Algyő – Városföld) – Százhalombatta
- (Románia) - országhatár – (Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony - Székesfehérvár - Mór - Tét – Rajka) - országhatár - (Ausztria)
- (Szlovákia) - országhatár – (Vecsés) – (Százhalombatta)
- (Ukrajna) - országhatár – (Vásárosnamény) – (Tiszaújváros) – (Füzesabony) – (Szolnok) – (Százhalombatta)
- (Ukrajna) - országhatár – (Fényeslitke - Tiszaújváros – Százhalombatta)
- (Ukrajna) - országhatár – (Vásárosnamény) – (Tiszaújváros) - Zsámbok – (Vecsés) – (Százhalombatta)
- (Ukrajna) - országhatár – (Vásárosnamény - Tiszaújváros - Zsámbok - Vecsés – Százhalombatta)
- (Városföld – Százhalombatta – Pilisvörösvár – Győr)
- (Városföld – Adony – Százhalombatta)
- (Ausztria - országhatár - Győr – Pilisvörösvár – Dunakeszi) – Zsámbok

1.12.2. Térségi szénhidrogén szállítóvezeték

- (Vác) – (Romhány)
- (Bátonyterenye) – (Szentendre)
- (Vecsés) – (Balassagyarmat)
- (Hajdúszoboszló) – (Vecsés)
- (Algyő) – (Vecsés)
- (Vecsés) – (Városföld)
- Nagykőrös I. leágazó
- Nagykőrös II. leágazó
- (Városföld) - Abony I.
- (Városföld) - Abony II.
- (Hajdúszoboszló) – (Vecsés) - Cegléd leágazó
- (Hajdúszoboszló) – (Vecsés) - Abony leágazó
- Duna tartalékág
- (Szolnok – Százhalombatta termékvezeték) leágazás Cegléd-Kecskemét
- (Városföld) – (Százhalombatta)
- (Vác I. – Vác II.)
- DKV leágazás

1. függelék

Területi mérleg

Település	Térségi területfelhasználási kategória	hektár	%
Abony	Városias települési térség	1641,83	12,83
Abony	Vegyes területfelhasználású térség	666,39	5,21
Abony	Erdőgazdálkodási térség	1978,69	15,46
Abony	Mezőgazdasági térség	8473,53	66,22
Abony	Vízgazdálkodási térség	36,08	0,28
Acsa	Hagyományosan vidéki települési térség	131,09	4,87
Acsa	Vegyes területfelhasználású térség	61,37	2,28
Acsa	Erdőgazdálkodási térség	1278,79	47,47
Acsa	Mezőgazdasági térség	1173,27	43,55
Acsa	Vízgazdálkodási térség	49,38	1,83
Albertirsa	Városias települési térség	1034,95	14,19
Albertirsa	Vegyes területfelhasználású térség	1855,40	25,45
Albertirsa	Erdőgazdálkodási térség	2296,90	31,50
Albertirsa	Mezőgazdasági térség	2102,18	28,83
Albertirsa	Vízgazdálkodási térség	2,12	0,03
Apaj	Hagyományosan vidéki települési térség	75,80	1,07
Apaj	Vegyes területfelhasználású térség	142,45	2,00
Apaj	Erdőgazdálkodási térség	56,52	0,80
Apaj	Mezőgazdasági térség	6766,28	95,20
Apaj	Vízgazdálkodási térség	66,69	0,94
Áporka	Hagyományosan vidéki települési térség	344,50	19,72
Áporka	Erdőgazdálkodási térség	237,39	13,59
Áporka	Mezőgazdasági térség	1100,25	62,98
Áporka	Vízgazdálkodási térség	64,95	3,72
Aszód	Városias települési térség	449,11	27,72
Aszód	Erdőgazdálkodási térség	235,95	14,56
Aszód	Mezőgazdasági térség	935,12	57,72
Bag	Hagyományosan vidéki települési térség	325,16	13,81
Bag	Erdőgazdálkodási térség	1138,44	48,34
Bag	Mezőgazdasági térség	891,24	37,85
Bénye	Hagyományosan vidéki települési térség	96,17	5,83
Bénye	Vegyes területfelhasználású térség	367,76	22,28
Bénye	Erdőgazdálkodási térség	414,76	25,12
Bénye	Mezőgazdasági térség	772,12	46,77
Bernecebaráti	Hagyományosan vidéki települési térség	115,03	3,05
Bernecebaráti	Vegyes területfelhasználású térség	640,76	17,01
Bernecebaráti	Erdőgazdálkodási térség	2690,76	71,44
Bernecebaráti	Mezőgazdasági térség	309,51	8,22
Bernecebaráti	Vízgazdálkodási térség	10,36	0,28
Bugyi	Hagyományosan vidéki települési térség	598,53	5,18
Bugyi	Vegyes területfelhasználású térség	534,90	4,63
Bugyi	Erdőgazdálkodási térség	1146,22	9,92
Bugyi	Mezőgazdasági térség	9037,52	78,21
Bugyi	Vízgazdálkodási térség	238,97	2,07
Cegléd	Városias települési térség	2551,06	10,42
Cegléd	Vegyes területfelhasználású térség	1577,56	6,44
Cegléd	Erdőgazdálkodási térség	4192,53	17,12
Cegléd	Mezőgazdasági térség	16091,98	65,72
Cegléd	Vízgazdálkodási térség	74,33	0,30
Ceglédbercel	Hagyományosan vidéki települési térség	249,76	8,87
Ceglédbercel	Vegyes területfelhasználású térség	826,29	29,35
Ceglédbercel	Erdőgazdálkodási térség	644,20	22,88
Ceglédbercel	Mezőgazdasági térség	1091,83	38,78

Ceglédbercel	Vízgazdálkodási térség	3,58	0,13
Csemő	Hagyományosan vidéki települési térség	219,34	2,76
Csemő	Vegyes területfelhasználású térség	1147,86	14,45
Csemő	Erdőgazdálkodási térség	4458,44	56,12
Csemő	Mezőgazdasági térség	2117,82	26,66
Csemő	Vízgazdálkodási térség	1,29	0,02
Csévharaszt	Hagyományosan vidéki települési térség	335,55	6,83
Csévharaszt	Erdőgazdálkodási térség	3834,73	78,06
Csévharaszt	Mezőgazdasági térség	742,52	15,11
Csővár	Hagyományosan vidéki települési térség	139,10	8,10
Csővár	Erdőgazdálkodási térség	865,95	50,44
Csővár	Mezőgazdasági térség	711,88	41,46
Dabas	Városias települési térség	2446,44	14,74
Dabas	Vegyes területfelhasználású térség	391,89	2,36
Dabas	Erdőgazdálkodási térség	4571,89	27,54
Dabas	Mezőgazdasági térség	9168,93	55,23
Dabas	Vízgazdálkodási térség	23,60	0,14
Dánszentmiklós	Hagyományosan vidéki települési térség	563,66	14,83
Dánszentmiklós	Vegyes területfelhasználású térség	263,14	6,92
Dánszentmiklós	Erdőgazdálkodási térség	1770,63	46,60
Dánszentmiklós	Mezőgazdasági térség	1201,51	31,62
Dánszentmiklós	Vízgazdálkodási térség	0,99	0,03
Dány	Hagyományosan vidéki települési térség	434,23	10,09
Dány	Vegyes területfelhasználású térség	0,08	0,00
Dány	Erdőgazdálkodási térség	2264,91	52,65
Dány	Mezőgazdasági térség	1589,54	36,95
Dány	Vízgazdálkodási térség	12,95	0,30
Domony	Hagyományosan vidéki települési térség	233,79	10,72
Domony	Erdőgazdálkodási térség	835,17	38,31
Domony	Mezőgazdasági térség	1101,06	50,50
Domony	Vízgazdálkodási térség	10,10	0,46
Dömsöd	Hagyományosan vidéki települési térség	717,15	9,91
Dömsöd	Erdőgazdálkodási térség	1393,54	19,27
Dömsöd	Mezőgazdasági térség	4906,72	67,83
Dömsöd	Vízgazdálkodási térség	216,08	2,99
Farmos	Hagyományosan vidéki települési térség	401,59	10,01
Farmos	Vegyes területfelhasználású térség	293,23	7,31
Farmos	Erdőgazdálkodási térség	1592,64	39,72
Farmos	Mezőgazdasági térség	1504,89	37,53
Farmos	Vízgazdálkodási térség	217,56	5,43
Galgagyörk	Hagyományosan vidéki települési térség	154,32	10,48
Galgagyörk	Erdőgazdálkodási térség	291,22	19,79
Galgagyörk	Mezőgazdasági térség	1026,30	69,73
Galgahévíz	Hagyományosan vidéki települési térség	359,81	11,54
Galgahévíz	Erdőgazdálkodási térség	392,66	12,59
Galgahévíz	Mezőgazdasági térség	2345,68	75,24
Galgahévíz	Vízgazdálkodási térség	19,45	0,62
Galgamácsa	Hagyományosan vidéki települési térség	241,42	5,57
Galgamácsa	Erdőgazdálkodási térség	2580,40	59,59
Galgamácsa	Mezőgazdasági térség	1507,94	34,82
Galgamácsa	Vízgazdálkodási térség	0,67	0,02
Gomba	Hagyományosan vidéki települési térség	358,71	9,02
Gomba	Vegyes területfelhasználású térség	1059,42	26,65
Gomba	Erdőgazdálkodási térség	1075,80	27,06
Gomba	Mezőgazdasági térség	1453,39	36,56
Gomba	Vízgazdálkodási térség	27,96	0,70
Hernád	Hagyományosan vidéki települési térség	652,62	24,13
Hernád	Vegyes területfelhasználású térség	25,45	0,94

Hernád	Erdőgazdálkodási térség	808,37	29,88
Hernád	Mezőgazdasági térség	1217,90	45,02
Hernád	Vízgazdálkodási térség	0,77	0,03
Hévízgyörk	Hagyományosan vidéki települési térség	462,64	20,17
Hévízgyörk	Erdőgazdálkodási térség	181,84	7,93
Hévízgyörk	Mezőgazdasági térség	1648,32	71,85
Hévízgyörk	Vízgazdálkodási térség	1,37	0,06
Iklad	Hagyományosan vidéki települési térség	187,30	16,70
Iklad	Erdőgazdálkodási térség	173,19	15,44
Iklad	Mezőgazdasági térség	761,38	67,87
Inárcs	Hagyományosan vidéki települési térség	663,18	29,47
Inárcs	Erdőgazdálkodási térség	681,74	30,30
Inárcs	Mezőgazdasági térség	905,25	40,23
Ipolydamásd	Hagyományosan vidéki települési térség	20,29	1,75
Ipolydamásd	Erdőgazdálkodási térség	784,75	67,85
Ipolydamásd	Mezőgazdasági térség	335,57	29,01
Ipolydamásd	Vízgazdálkodási térség	15,97	1,38
Ipolytölgyes	Hagyományosan vidéki települési térség	64,70	4,73
Ipolytölgyes	Erdőgazdálkodási térség	737,83	53,99
Ipolytölgyes	Mezőgazdasági térség	552,53	40,43
Ipolytölgyes	Vízgazdálkodási térség	11,43	0,84
Jászkarajenő	Hagyományosan vidéki települési térség	281,22	4,32
Jászkarajenő	Vegyes területfelhasználású térség	339,30	5,21
Jászkarajenő	Erdőgazdálkodási térség	1242,32	19,08
Jászkarajenő	Mezőgazdasági térség	4529,39	69,55
Jászkarajenő	Vízgazdálkodási térség	119,78	1,84
Kakucs	Hagyományosan vidéki települési térség	249,35	11,44
Kakucs	Erdőgazdálkodási térség	466,71	21,41
Kakucs	Mezőgazdasági térség	1458,93	66,94
Kakucs	Vízgazdálkodási térség	4,43	0,20
Kartal	Hagyományosan vidéki települési térség	527,33	18,17
Kartal	Erdőgazdálkodási térség	128,42	4,42
Kartal	Mezőgazdasági térség	2246,67	77,41
Káva	Hagyományosan vidéki települési térség	94,45	8,35
Káva	Erdőgazdálkodási térség	250,66	22,17
Káva	Mezőgazdasági térség	785,58	69,48
Kemence	Hagyományosan vidéki települési térség	142,30	3,33
Kemence	Vegyes területfelhasználású térség	871,41	20,41
Kemence	Erdőgazdálkodási térség	2937,76	68,80
Kemence	Mezőgazdasági térség	313,93	7,35
Kemence	Vízgazdálkodási térség	4,51	0,11
Kiskunlacháza	Hagyományosan vidéki települési térség	2083,78	22,29
Kiskunlacháza	Építmények által igénybe vett térség	382,16	4,09
Kiskunlacháza	Erdőgazdálkodási térség	210,18	2,25
Kiskunlacháza	Mezőgazdasági térség	6311,53	67,52
Kiskunlacháza	Vízgazdálkodási térség	360,67	3,86
Kismaros	Hagyományosan vidéki települési térség	433,92	36,29
Kismaros	Erdőgazdálkodási térség	544,28	45,52
Kismaros	Mezőgazdasági térség	177,98	14,89
Kismaros	Vízgazdálkodási térség	39,52	3,31
Kisnémedi	Hagyományosan vidéki települési térség	53,62	3,88
Kisnémedi	Erdőgazdálkodási térség	342,39	24,75
Kisnémedi	Mezőgazdasági térség	987,61	71,38
Kocsér	Hagyományosan vidéki települési térség	224,87	3,34
Kocsér	Vegyes területfelhasználású térség	351,78	5,23
Kocsér	Erdőgazdálkodási térség	2928,80	43,51
Kocsér	Mezőgazdasági térség	3225,19	47,92
Kőröstetlen	Hagyományosan vidéki települési térség	196,00	6,00

Köröstetetlen	Erdőgazdálkodási térség	2,58	0,08
Köröstetetlen	Mezőgazdasági térség	3065,36	93,89
Köröstetetlen	Vízgazdálkodási térség	0,75	0,02
Kosd	Hagyományosan vidéki települési térség	235,92	6,92
Kosd	Vegyes területfelhasználású térség	241,49	7,08
Kosd	Erdőgazdálkodási térség	1648,50	48,36
Kosd	Mezőgazdasági térség	1283,15	37,64
Kóka	Hagyományosan vidéki települési térség	817,80	18,45
Kóka	Vegyes területfelhasználású térség	69,29	1,56
Kóka	Erdőgazdálkodási térség	1087,68	24,53
Kóka	Mezőgazdasági térség	2458,76	55,46
Kóspallag	Hagyományosan vidéki települési térség	129,33	10,11
Kóspallag	Erdőgazdálkodási térség	1023,60	80,02
Kóspallag	Mezőgazdasági térség	126,18	9,86
Letkés	Hagyományosan vidéki települési térség	168,97	6,88
Letkés	Erdőgazdálkodási térség	1404,25	57,18
Letkés	Mezőgazdasági térség	870,49	35,44
Letkés	Vízgazdálkodási térség	12,21	0,50
Lórév	Hagyományosan vidéki települési térség	36,82	3,73
Lórév	Vegyes területfelhasználású térség	19,33	1,96
Lórév	Erdőgazdálkodási térség	164,86	16,72
Lórév	Mezőgazdasági térség	655,61	66,48
Lórév	Vízgazdálkodási térség	109,59	11,11
Makád	Hagyományosan vidéki települési térség	210,76	6,63
Makád	Vegyes területfelhasználású térség	167,59	5,27
Makád	Erdőgazdálkodási térség	678,83	21,37
Makád	Mezőgazdasági térség	1651,15	51,97
Makád	Vízgazdálkodási térség	468,94	14,76
Márianosztra	Hagyományosan vidéki települési térség	50,75	2,51
Márianosztra	Erdőgazdálkodási térség	1188,46	58,69
Márianosztra	Mezőgazdasági térség	782,61	38,65
Márianosztra	Vízgazdálkodási térség	3,30	0,16
Mende	Hagyományosan vidéki települési térség	352,85	12,99
Mende	Vegyes területfelhasználású térség	35,68	1,31
Mende	Erdőgazdálkodási térség	1051,38	38,70
Mende	Mezőgazdasági térség	1276,91	47,00
Mikebuda	Hagyományosan vidéki települési térség	78,73	1,87
Mikebuda	Erdőgazdálkodási térség	3113,23	73,85
Mikebuda	Mezőgazdasági térség	1023,62	24,28
Monor	Városias települési térség	1299,27	27,77
Monor	Vegyes területfelhasználású térség	656,23	14,03
Monor	Erdőgazdálkodási térség	1319,57	28,21
Monor	Mezőgazdasági térség	1402,97	29,99
Monorierdő	Hagyományosan vidéki települési térség	328,44	21,77
Monorierdő	Vegyes területfelhasználású térség	230,38	15,27
Monorierdő	Erdőgazdálkodási térség	583,46	38,68
Monorierdő	Mezőgazdasági térség	366,15	24,27
Nagybörzsöny	Hagyományosan vidéki települési térség	94,79	1,87
Nagybörzsöny	Vegyes területfelhasználású térség	470,36	9,28
Nagybörzsöny	Erdőgazdálkodási térség	3761,71	74,20
Nagybörzsöny	Mezőgazdasági térség	738,88	14,57
Nagybörzsöny	Vízgazdálkodási térség	4,24	0,08
Nagykáta	Városias települési térség	1062,92	13,03
Nagykáta	Vegyes területfelhasználású térség	807,29	9,90
Nagykáta	Erdőgazdálkodási térség	1686,23	20,67
Nagykáta	Mezőgazdasági térség	4585,02	56,21
Nagykáta	Vízgazdálkodási térség	14,95	0,18
Nagykőrös	Városias települési térség	1428,97	6,27

Nagykőrös	Vegyes területfelhasználású térség	1242,18	5,45
Nagykőrös	Erdőgazdálkodási térség	10326,87	45,30
Nagykőrös	Mezőgazdasági térség	9787,90	42,94
Nagykőrös	Vízgazdálkodási térség	8,19	0,04
Nagymaros	Városias települési térség	259,18	7,55
Nagymaros	Erdőgazdálkodási térség	1709,02	49,76
Nagymaros	Mezőgazdasági térség	1157,20	33,69
Nagymaros	Vízgazdálkodási térség	309,34	9,01
Nyáregyháza	Hagyományosan vidéki települési térség	627,13	19,53
Nyáregyháza	Vegyes területfelhasználású térség	332,45	10,35
Nyáregyháza	Erdőgazdálkodási térség	1696,00	52,80
Nyáregyháza	Mezőgazdasági térség	556,34	17,32
Nyársapát	Hagyományosan vidéki települési térség	296,10	5,48
Nyársapát	Vegyes területfelhasználású térség	694,66	12,85
Nyársapát	Erdőgazdálkodási térség	3081,04	57,01
Nyársapát	Mezőgazdasági térség	1332,57	24,66
Örkény	Városias települési térség	842,10	23,11
Örkény	Vegyes területfelhasználású térség	27,06	0,74
Örkény	Erdőgazdálkodási térség	1122,93	30,81
Örkény	Mezőgazdasági térség	1652,38	45,34
Örkény	Vízgazdálkodási térség	0,15	0,00
Pánd	Hagyományosan vidéki települési térség	220,50	9,93
Pánd	Vegyes területfelhasználású térség	2,09	0,09
Pánd	Erdőgazdálkodási térség	393,89	17,74
Pánd	Mezőgazdasági térség	1603,40	72,23
Penc	Hagyományosan vidéki települési térség	79,68	3,73
Penc	Erdőgazdálkodási térség	1358,24	63,66
Penc	Mezőgazdasági térség	695,80	32,61
Peröcsény	Hagyományosan vidéki települési térség	83,33	2,01
Peröcsény	Vegyes területfelhasználású térség	785,08	18,98
Peröcsény	Erdőgazdálkodási térség	2940,15	71,09
Peröcsény	Mezőgazdasági térség	320,58	7,75
Peröcsény	Vízgazdálkodási térség	6,92	0,17
Péteri	Hagyományosan vidéki települési térség	237,17	19,95
Péteri	Vegyes területfelhasználású térség	130,29	10,96
Péteri	Erdőgazdálkodási térség	349,50	29,40
Péteri	Mezőgazdasági térség	467,40	39,32
Péteri	Vízgazdálkodási térség	4,48	0,38
Pilis	Városias települési térség	962,23	20,31
Pilis	Vegyes területfelhasználású térség	1009,14	21,31
Pilis	Erdőgazdálkodási térség	1984,64	41,90
Pilis	Mezőgazdasági térség	776,98	16,40
Pilis	Vízgazdálkodási térség	3,56	0,08
Püspökatvan	Hagyományosan vidéki települési térség	252,89	10,23
Püspökatvan	Erdőgazdálkodási térség	1206,24	48,78
Püspökatvan	Mezőgazdasági térség	1007,43	40,74
Püspökatvan	Vízgazdálkodási térség	6,38	0,26
Püspökszilágy	Hagyományosan vidéki települési térség	65,94	2,61
Püspökszilágy	Erdőgazdálkodási térség	1333,44	52,72
Püspökszilágy	Mezőgazdasági térség	1129,80	44,67
Pusztavacs	Hagyományosan vidéki települési térség	187,33	2,37
Pusztavacs	Erdőgazdálkodási térség	7006,73	88,64
Pusztavacs	Mezőgazdasági térség	710,75	8,99
Ráckeve	Városias települési térség	1224,07	19,10
Ráckeve	Vegyes területfelhasználású térség	1543,66	24,08
Ráckeve	Erdőgazdálkodási térség	557,21	8,69
Ráckeve	Mezőgazdasági térség	2512,84	39,21
Ráckeve	Vízgazdálkodási térség	571,50	8,92

Rád	Hagyományos vidéki települési térség	94,56	5,32
Rád	Vegyes területfelhasználású térség	197,31	11,11
Rád	Erdőgazdálkodási térség	320,66	18,06
Rád	Mezőgazdasági térség	1163,27	65,51
Sülysáp	Hagyományos vidéki települési térség	905,86	19,14
Sülysáp	Vegyes területfelhasználású térség	568,83	12,02
Sülysáp	Erdőgazdálkodási térség	1073,76	22,69
Sülysáp	Mezőgazdasági térség	2163,52	45,72
Sülysáp	Vízgazdálkodási térség	20,41	0,43
Szentlőrinc	Hagyományos vidéki települési térség	198,84	9,87
Szentlőrinc	Vegyes területfelhasználású térség	8,82	0,44
Szentlőrinc	Erdőgazdálkodási térség	884,36	43,89
Szentlőrinc	Mezőgazdasági térség	915,27	45,42
Szentlőrinc	Vízgazdálkodási térség	7,62	0,38
Szentmárton	Hagyományos vidéki települési térség	535,14	10,26
Szentmárton	Vegyes területfelhasználású térség	184,09	3,53
Szentmárton	Erdőgazdálkodási térség	1682,79	32,26
Szentmárton	Mezőgazdasági térség	2813,15	53,93
Szentmárton	Vízgazdálkodási térség	1,42	0,03
Szigetbecse	Hagyományos vidéki települési térség	192,71	11,26
Szigetbecse	Erdőgazdálkodási térség	289,99	16,94
Szigetbecse	Mezőgazdasági térség	1099,99	64,27
Szigetbecse	Vízgazdálkodási térség	128,71	7,52
Szigetcsép	Hagyományos vidéki települési térség	247,21	13,58
Szigetcsép	Erdőgazdálkodási térség	386,86	21,25
Szigetcsép	Mezőgazdasági térség	996,73	54,74
Szigetcsép	Vízgazdálkodási térség	189,89	10,43
Szigetszentmárton	Hagyományos vidéki települési térség	232,78	21,75
Szigetszentmárton	Vegyes területfelhasználású térség	11,53	1,08
Szigetszentmárton	Erdőgazdálkodási térség	89,46	8,36
Szigetszentmárton	Mezőgazdasági térség	652,35	60,95
Szigetszentmárton	Vízgazdálkodási térség	84,15	7,86
Szigetújfalu	Hagyományos vidéki települési térség	273,86	25,37
Szigetújfalu	Vegyes területfelhasználású térség	0,12	0,01
Szigetújfalu	Erdőgazdálkodási térség	323,38	29,96
Szigetújfalu	Mezőgazdasági térség	374,29	34,67
Szigetújfalu	Vízgazdálkodási térség	107,90	9,99
Szob	Városias települési térség	249,88	13,90
Szob	Erdőgazdálkodási térség	496,76	27,64
Szob	Mezőgazdasági térség	923,15	51,36
Szob	Vízgazdálkodási térség	127,77	7,11
Szokolya	Hagyományos vidéki települési térség	169,92	2,88
Szokolya	Erdőgazdálkodási térség	4338,89	73,47
Szokolya	Mezőgazdasági térség	1396,23	23,64
Szokolya	Vízgazdálkodási térség	0,77	0,01
Táborfalva	Hagyományos vidéki települési térség	556,35	13,23
Táborfalva	Vegyes területfelhasználású térség	12,17	0,29
Táborfalva	Erdőgazdálkodási térség	1145,27	27,23
Táborfalva	Mezőgazdasági térség	2492,80	59,26
Tápióbicske	Hagyományos vidéki települési térség	423,70	8,74
Tápióbicske	Vegyes területfelhasználású térség	32,74	0,68
Tápióbicske	Erdőgazdálkodási térség	1349,25	27,83
Tápióbicske	Mezőgazdasági térség	3041,90	62,75
Tápiógyörgye	Hagyományos vidéki települési térség	471,12	8,84
Tápiógyörgye	Vegyes területfelhasználású térség	110,36	2,07
Tápiógyörgye	Erdőgazdálkodási térség	633,14	11,88
Tápiógyörgye	Mezőgazdasági térség	4106,75	77,06
Tápiógyörgye	Vízgazdálkodási térség	7,75	0,15

Tápióság	Hagyományos vidéki települési térség	248,84	7,42
Tápióság	Vegyes területfelhasználású térség	146,49	4,37
Tápióság	Erdőgazdálkodási térség	687,72	20,51
Tápióság	Mezőgazdasági térség	2269,55	67,70
Tápiószecső	Hagyományos vidéki települési térség	775,89	20,21
Tápiószecső	Vegyes területfelhasználású térség	14,52	0,38
Tápiószecső	Erdőgazdálkodási térség	1396,30	36,36
Tápiószecső	Mezőgazdasági térség	1618,49	42,15
Tápiószecső	Vízgazdálkodási térség	34,51	0,90
Tápiószele	Városias települési térség	766,64	20,74
Tápiószele	Vegyes területfelhasználású térség	520,38	14,08
Tápiószele	Erdőgazdálkodási térség	864,84	23,40
Tápiószele	Mezőgazdasági térség	1544,81	41,79
Tápiószentmárton	Hagyományos vidéki települési térség	994,02	9,52
Tápiószentmárton	Vegyes területfelhasználású térség	340,63	3,26
Tápiószentmárton	Erdőgazdálkodási térség	2635,83	25,24
Tápiószentmárton	Mezőgazdasági térség	6355,90	60,87
Tápiószentmárton	Vízgazdálkodási térség	115,70	1,11
Tápiószőlős	Hagyományos vidéki települési térség	445,26	14,71
Tápiószőlős	Vegyes területfelhasználású térség	535,74	17,70
Tápiószőlős	Erdőgazdálkodási térség	546,07	18,04
Tápiószőlős	Mezőgazdasági térség	1499,34	49,52
Tápiószőlős	Vízgazdálkodási térség	1,19	0,04
Tatárszentgyörgy	Hagyományos vidéki települési térség	139,16	2,53
Tatárszentgyörgy	Vegyes területfelhasználású térség	593,92	10,79
Tatárszentgyörgy	Erdőgazdálkodási térség	2376,29	43,19
Tatárszentgyörgy	Mezőgazdasági térség	2383,12	43,31
Tatárszentgyörgy	Vízgazdálkodási térség	9,56	0,17
Tésa	Hagyományos vidéki települési térség	25,47	5,75
Tésa	Vegyes területfelhasználású térség	216,76	48,95
Tésa	Erdőgazdálkodási térség	173,77	39,24
Tésa	Mezőgazdasági térség	25,65	5,79
Tésa	Vízgazdálkodási térség	1,20	0,27
Törtel	Hagyományos vidéki települési térség	642,70	7,64
Törtel	Vegyes területfelhasználású térség	72,91	0,87
Törtel	Erdőgazdálkodási térség	2317,82	27,54
Törtel	Mezőgazdasági térség	5379,42	63,93
Törtel	Vízgazdálkodási térség	2,31	0,03
Tura	Városias települési térség	870,33	15,58
Tura	Erdőgazdálkodási térség	1201,98	21,51
Tura	Mezőgazdasági térség	3509,12	62,80
Tura	Vízgazdálkodási térség	6,36	0,11
Tóalmás	Hagyományos vidéki települési térség	405,38	10,30
Tóalmás	Erdőgazdálkodási térség	418,47	10,63
Tóalmás	Mezőgazdasági térség	3109,89	79,02
Tóalmás	Vízgazdálkodási térség	1,63	0,04
Újhartyán	Hagyományos vidéki települési térség	613,70	27,36
Újhartyán	Vegyes területfelhasználású térség	43,26	1,93
Újhartyán	Erdőgazdálkodási térség	565,45	25,21
Újhartyán	Mezőgazdasági térség	1004,91	44,81
Újhartyán	Vízgazdálkodási térség	15,46	0,69
Újlengyel	Hagyományos vidéki települési térség	208,64	7,96
Újlengyel	Vegyes területfelhasználású térség	192,36	7,34
Újlengyel	Erdőgazdálkodási térség	1491,25	56,88
Újlengyel	Mezőgazdasági térség	729,47	27,82
Újszilvás	Hagyományos vidéki települési térség	451,44	11,63
Újszilvás	Vegyes területfelhasználású térség	406,47	10,47
Újszilvás	Erdőgazdálkodási térség	886,98	22,85

Újszilvás	Mezőgazdasági térség	2134,43	54,99
Újszilvás	Vízgazdálkodási térség	2,50	0,06
Úri	Hagyományosan vidéki települési térség	221,51	9,97
Úri	Vegyes területfelhasználású térség	54,11	2,44
Úri	Erdőgazdálkodási térség	213,24	9,60
Úri	Mezőgazdasági térség	1691,87	76,18
Úri	Vízgazdálkodási térség	40,26	1,81
Vácduka	Hagyományosan vidéki települési térség	144,51	17,21
Vácduka	Vegyes területfelhasználású térség	352,54	41,98
Vácduka	Erdőgazdálkodási térség	245,30	29,21
Vácduka	Mezőgazdasági térség	97,52	11,61
Vácegres	Hagyományosan vidéki települési térség	100,59	7,35
Vácegres	Erdőgazdálkodási térség	604,04	44,15
Vácegres	Mezőgazdasági térség	657,87	48,08
Vácegres	Vízgazdálkodási térség	5,74	0,42
Váchartyán	Hagyományosan vidéki települési térség	190,38	15,73
Váchartyán	Vegyes területfelhasználású térség	1,66	0,14
Váchartyán	Erdőgazdálkodási térség	560,18	46,29
Váchartyán	Mezőgazdasági térség	457,80	37,83
Váchartyán	Vízgazdálkodási térség	0,03	0,00
Váckisújfalu	Hagyományosan vidéki települési térség	62,45	5,84
Váckisújfalu	Erdőgazdálkodási térség	264,91	24,79
Váckisújfalu	Mezőgazdasági térség	736,63	68,93
Váckisújfalu	Vízgazdálkodási térség	4,74	0,44
Vácszentlászló	Hagyományosan vidéki települési térség	281,79	9,43
Vácszentlászló	Erdőgazdálkodási térség	791,53	26,50
Vácszentlászló	Mezőgazdasági térség	1896,05	63,48
Vácszentlászló	Vízgazdálkodási térség	17,54	0,59
Valkó	Hagyományosan vidéki települési térség	310,36	8,25
Valkó	Erdőgazdálkodási térség	1748,02	46,49
Valkó	Mezőgazdasági térség	1692,82	45,02
Valkó	Vízgazdálkodási térség	9,15	0,24
Vámosmikola	Hagyományosan vidéki települési térség	223,22	8,82
Vámosmikola	Vegyes területfelhasználású térség	510,89	20,20
Vámosmikola	Erdőgazdálkodási térség	1025,15	40,53
Vámosmikola	Mezőgazdasági térség	739,30	29,23
Vámosmikola	Vízgazdálkodási térség	30,93	1,22
Vasad	Hagyományosan vidéki települési térség	280,43	8,40
Vasad	Erdőgazdálkodási térség	1712,64	51,28
Vasad	Mezőgazdasági térség	1346,80	40,32
Verőce	Hagyományosan vidéki települési térség	322,90	15,88
Verőce	Erdőgazdálkodási térség	1016,89	50,02
Verőce	Mezőgazdasági térség	551,59	27,13
Verőce	Vízgazdálkodási térség	141,61	6,97
Verseg	Hagyományosan vidéki települési térség	509,32	17,23
Verseg	Erdőgazdálkodási térség	292,79	9,91
Verseg	Mezőgazdasági térség	2152,67	72,84
Verseg	Vízgazdálkodási térség	0,61	0,02
Zebegény	Hagyományosan vidéki települési térség	124,33	12,81
Zebegény	Erdőgazdálkodási térség	565,95	58,31
Zebegény	Mezőgazdasági térség	202,43	20,86
Zebegény	Vízgazdálkodási térség	77,93	8,03
Zsámbok	Hagyományosan vidéki települési térség	253,12	10,84
Zsámbok	Erdőgazdálkodási térség	27,31	1,17
Zsámbok	Mezőgazdasági térség	2053,76	87,97
Zsámbok	Vízgazdálkodási térség	0,39	0,02

Pest Megye Közgyűlésének/2011.(.....) sz. KGYH határozata Pest megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól

A Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlése a területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pest Megye Területrendezési Tervének megyei szabályozási ajánlásairól a következő határozatot hozza. Ezzel egyidejűleg az 202/2006. (08.25.) sz. KGYH hatályát veszti.

I. A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó megyei szabályozási ajánlások

A határozat tervezetében álló betűvel kerültek beillesztésre a hatályos közgyűlési határozat ajánlásai és *dőlt betűvel* azok az ajánlások, amelyek a módosítás során kerültek módosításra, illetve kiegészítésre.

1. Erdőgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

Az erdőgazdálkodási térség területfelhasználására vonatkozó megyei irányelvek, ajánlások:

I. általános ajánlások:

1. Az NKP III-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Pest megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - Az erdőállománnyal borított területek területi és minőségi védelme, fenntartása, környezetkímélő használata;
 - A folyamatos erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és kezelési eljárások alkalmazása;
 - Az erdőtelepítések elősegítése, törekvés az erdők összefüggő hálózatára, a szórvány erdőtömbök összekapcsolásának megvalósításával;
 - A mezőgazdasági és nem mezőgazdasági földterület első erdősítésének támogatása, az őshonos, elegyes erdők telepítésének előnyben részesítése,
 - Az erdők környezeti állapotának fenntartása, javítása, illetve az erdők természetességének javítása és közjóléti értékének növelése.
 - Az erdők szerkezetátalakítása (pl. a sarj eredetű erdők mag eredetűvé alakítása).
 - A minél folyamatosabb erdőborítást és elegyességet biztosító erdőművelési és területkezelési eljárások alkalmazása.
2. Az erdőgazdasági térségben új erdőtelepítések, tájfásítások meghatározásánál kiemelt szempont:
 - a mezőgazdasági táj ökológiai és környezetvédelmi tagolása,
 - a véderdők és véderdősávok erózió- és defláció elleni védelemnek megfelelő telepítése,
 - az ökológiai - zöldfolyosó-rendszer kiegészítése,

- és a települési környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló erdőstruktúra kialakítása.
 - a települések, kistérségek zöldfelületi rendszerének fejlesztése.
3. *Összehangolt támogatási rendszerek alkalmazásával indokolt a megyei erdősítési program megvalósításának elősegítése és befolyásolása az alábbi irányelvek figyelembevételével:*
- *Az erdősítési program megvalósításához minél teljesebb körű állami támogatást és EU-s pénzügyi hozzájárulást javasolt biztosítani;*
 - *A hosszútávú támogatás mértékét a teljes bekerülési összeg figyelembevételével célszerű meghatározni (emelni);*
 - *A célállomány típusonként differenciált támogatási rendszert szükséges kidolgozni és alkalmazni a természetközeli állományok létrejöttének erőteljesebb támogatására.*
 - *A meglévő erdők fenntartása, új erdők telepítése során kiemelt figyelmet kell fordítani a védelmi, valamint a közjóléti rendeltetés érvényesítésére, elsősorban a nagyobb városi települések és az üdülő funkciójú települések környezetében.*
 - *A védett természeti területeken levő erdők elsődleges védelmi rendeltetése mellett a védettség fokának függvényében törekedni kell az ökoturizmus fejlesztésére*
 - *A védelem alatt álló erdőterületeken meg kell oldani a fenntartható területhasználat, a biológiai sokféleség védelme, a természetkímélő erdőgazdálkodás szempontjainak összeegyeztetését, törekedni kell az őshonos társulások fajösszetételének fenntartására ill. elősegítésére*
 - *Erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges mérlegelni*
 - *Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok figyelembevételével, a tájkarakter megőrzésének biztosításával javasolt végezni*
4. *A nem erdő művelési ágba sorolt*
- *természeti területek - természetközeli gyeppek, nádasok, mocsarak, vízállásos területek, stb.,*
 - *védelemre tervezett természeti területek,*
 - *Natura-2000 hálózathoz tartozó természetes élőhelyek,*
 - *a természetvédelmi törvény erejénél fogva védett területek - lápok, földvárak, stb.,*
 - *illetve védetté nyilvánított - természetvédelmi, tájvédelmi területek erdősítése általában nem kívánatos, illetve indokoltnak tűnő erdőtelepítési igény esetén csak a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető*
 - *Az ártereken levő erdőterületek fenntartásánál és tervezésénél figyelembe kell venni a vízgazdálkodási és természetvédelmi érdekeket is, a nem őshonos fafajösszetételű erdőállományok átalakítására programot célszerű kidolgozni”*

II. részletes ajánlások:

1. Erdőterület belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez közvetlen kapcsolódás esetén, az erdészeti hatóság által felülvizsgált településrendezési tervvel összhangban javasolható.
2. Erdőtelepítés az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési terv alapján — lehetőség szerint — a termőhelynek megfelelő őshonos fafajokkal történhet. Az erdőtelepítésre figyelembe vehető területek kiválasztásánál a termőhelyi adottságokat, a mezőgazdasági művelésre való alkalmasság mértékét, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi és a gazdasági, munkaerő-piaci igényeket szükséges figyelembe venni és mérlegelni.

3. Őshonos faállományú erdőterületeket tervezett beruházásoknál kívánatos elkerülni. Kivételesen indokolt esetben az erdészeti hatóság engedélyezheti az erdő igénybevételét, ha a helyhez kötött beruházás közcélú szolgál és más területen nem valósítható meg.
4. Meglévő erdők fenntartásánál, új erdők telepítésénél fokozott szerepet kell kapnia a védelmi, egészségügyi, és közjóléti rendeltetésnek. Ennek megvalósítására elsősorban nagyobb települések, település-együttesek, üdülőkörzetek, üdülő funkciójú települések környezetében kell törekedni. Előnyben részesítendő a kevésbé allergizáló fafajok.
5. Ártéri és hullámtéri erdők esetében a természetvédelmi érdekek mellett kiemelt jelentősége van a vízgazdálkodási érdekeknek. A fafaj-összetételt illetően a nem őshonos fafajú erdőállományok átalakítására célszerű programot kidolgozni.
6. A megye védett természeti területeinek erdőterületein az elsődleges védelmi rendeltetés mellett a védettség fokának függvényében törekedni kell az ökoturizmus fejlesztésére is, - ezeken a területeken szükséges összehangolni a táj- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, valamint a közjóléti funkciókat.
7. A természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben biztosítani kell a fenntartható használatot, természetkímélő módszerek alkalmazását, a biológiai sokféleség védelmét, valamint a termőhelynek megfelelő természetes erdőtársulások fajösszetételét. A természetkímélő erdőgazdálkodás különböző szempontjainak összeegyeztetésével törekedni kell az őshonos társulások fajösszetételének fenntartására ill. elősegítésére, indokolt esetben erdőrezervátum területek kijelölésére és fenntartására.
8. Az erdők telepítésénél kiemelten kezelendő a nagyobb szántóföldi táblák véderdő-sávval történő defláció elleni védelme, az ökológiai hálózat hiányzó elemeinek kialakítása, lejtős területek erózió elleni védelme, valamint a nagyobb települések környezetének védő erdősítése. Az erdőtelepítésre kijelölendő területek meghatározásánál továbbá a táji - termőhelyi adottságokat, a mezőgazdálkodásra való területalkalmasságot, a természetvédelmi és gazdasági igényeket is szükséges egyeztetni. Erdőtelepítést a tájvédelmi szempontok, a tájkarakter megőrzésének egyidejű figyelembevételével javasolt végezni.
9. Az erdőtelepítésből kizárandó a természetvédelmi oltalom alatt álló gyep, a védelemre tervezett természeti terület, a természetes és természetközeli állapotú, a természeti területnek minősülő gyep, illetve a Natura2000 hálózatba kijelölt egyéb gyepes élőhely. A nem védett természetközeli területek erdősítési szándéka komplex ökológiai (hatás)vizsgálat alapján dönthető el. Gyep (legelő, rét) művelési ágban nyilvántartott terület, illetve vizenyős (nádas, mocsár, láp) területek esetében természeti értékvizsgálat szükséges és eredményének függvényében kerülhet sor az erdősítésre.
10. Az erdőgazdálkodási térségben elő kell segíteni a roncsolt felszínek (a felhagyott és a működő kavics- és homokbányák, stb.) rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.

2. Mezőgazdasági térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint mezőgazdasági térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak.

A mezőgazdasági térség területfelhasználására vonatkozó megyei irányelvek ajánlások:

I. általános ajánlások:

1. Az NKP III-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Pest megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - Az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás alkalmazása (pl. környezetbarát és talajkímélő agrotechnika, vetésforgó, vetésszerkezet, tápanyag-ellátás, öntözés alkalmazása; erózióvédelem; integrált növényvédelem; tarlóégetés elkerülése).
 - Talajvédő gazdálkodás megvalósítása, a talaj-degradációs tényezők megelőzése, mérséklése, a talaj vízháztartási képességének javítása (kapcsolódik a környezetbarát mezőgazdasági gyakorlathoz).
 - A tisztított szennyvíz és szennyvíziszapok szakszerű mezőgazdasági felhasználása.
 - Mezőgazdasági üzemek energia-hatékony korszerűsítése, megújuló energiaforrások alkalmazása.
 - A termőföld igénybevételel megvalósuló beruházások során a talajvédelmi szabályok betartása (a beruházással, építéssel érintett területek humuszos termőrétegének megmentése, illetve a környező talajok minőségének megóvása).
2. A mezőgazdálkodás során érvényre kell juttatni az ökológiai tájgazdálkodási szempontokat:
 - A mezőgazdasági térségben a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni az erdősávok, fasorok telepítését, de elsődlegesen a meglévő mezsgyék, facsoportok, erdősávok védelmét kell biztosítani. A tájfasítás meglévő értékei megőrzendők, új fásítás telepítésénél honos fajok alkalmazhatók.
 - A térség vízgazdálkodása az ökológiai elvek szerint tartandó fenn. A rendelkezésre álló vízkészlet megőrzendő és helyben, lehetőleg többcélúan hasznosítandó, a felszíni vizeket mesterségesen elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységet végezni - vészhelyzetet, illetve potenciális veszélyhelyzetet kivéve - tilos. Nedves réten, lápos-mocsaras területen, fáslegelőn ill. ezek 500 méteres körzetében a beépítés, burkolatok és vonalas létesítmények építése kerülendő.
 - Az ár-és belvízveszélyes mezőgazdasági területek művelési ágát és módját úgy kell megválasztani, -szántó és egyéb intenzív művelés esetén: megváltoztatni - hogy a vízgazdálkodási és a természetvédelmi szempontok prioritása érvényesüljön, e területek - kemikália-, stb.- szennyeződése kizárható legyen, potenciálisan környezetszennyező vagy veszélyeztető létesítmény elhelyezése nem javasolható.
 - A mezőgazdasági térség érzékeny természeti területein illetve extenzív művelésre alkalmas részein a szántóföldi művelést a lehetőleg vissza kell szorítani, a fennmaradó szántókon is csak extenzív ökológiai tájgazdálkodási típusú művelés folytatható:
 - a tápanyag-utánpótlást, a vegyszerek használatát minőségében, időben és mennyiségben korlátozni szükséges, csak mechanikai gyomirtás megengedett;
 - a szántókon is tűrni el kell a belvizes foltokat, időszakos vízállásokat;
 - a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes, cserjés tábla szegélyeit meg kell őrizni, illetve vissza kell állítani, vagy ki kell alakítani a birtokrendezés során.

- A termőföld más célú hasznosítása csak a legszükségesebb mértékben és elsősorban a jelenleg beépített területtel határos gyengébb termőhelyi adottságú területeken javasolható. Az átlagosnál jobb adottságú földterület beépítésére szánt területté csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki, amennyiben a művelés alóli kivonás közérdekű - a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban támogatott - célt szolgál és arra a funkcióra kevésbé értékes földterület nem áll rendelkezésre.
- A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkori terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását. Törekedni kell a fölaprózott, termesztésre alkalmatlan birtokstruktúra fokozatos felszámolására. Ahol a birtokméret az adott művelési ághoz viszonyítva megfelelő, és táji, természetvédelmi érdekeket nem sért, lehetővé kell tenni farmgazdasági területek kijelölését a gazdálkodással való együttműködés lehetőségének biztosítását.
- A termőterületek védelme érdekében külterületen településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyságrendileg nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként, továbbá célszerű a kisebb farmgazdasági területek kijelölése helyett a birtokközpontos rendszer ösztönzése a településtervekben
- A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét. A területeken meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját.

A mezőgazdasági térség belterjes hasznosítására vonatkozó megyei irányelvek:

- A mezőgazdasági térséghez tartozó területek további felaprózódását a településrendezés eszközeivel is lassítani kell.
- A mezőgazdasági térség részét képező kertgazdasági területeken - differenciált külterületszabályozással, azon belül a helyi sajátosságokhoz illeszkedő területfelhasználási kategóriák alkalmazásával törekedni kell a terület rendeltetésszerű használatához képest intenzívebb beépítések meggátolására. Ezért a településrendezési tervek készítése során javasolt az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb - irányelvként: hagyományos szőlő- és intenzív kertészeti területeknél legalább 1500-3000m², nem hagyományos szőlő- és gyümölcsös területeknél min 3000-6000m² -, illetve az OTÉK-ban megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket meghatározni a beépíthetőség feltételeként.
- A borvidéki és szőlőkataszterbe sorolt területeken a beépítés településrendezési tervben megállapítandó feltétele a szőlő művelési ágnak megfelelő területhasználat.
- A mezőgazdasági térség hasznosításánál érvényesíteni kell a „vizek mezőgazdasági eredetű, nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló” 49/2001. (IV.3.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat.

A mezőgazdasági térség külterjes hasznosítására vonatkozó megyei irányelvek:

- A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrárkörnyezetvédelmi alapú környezetkímélő területhasználat, az ökogazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepes - ligetes - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
- A mezőgazdasági térségben ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz, vagy néhány száz ha-os - birtokméretek kialakítását, törekedni kell a tájvédelmi szempontok érvényesítésére alkalmatlan fölaprózott birtokstruktúra fokozatos felszámolására. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív

- gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizes- nedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók.
- A mezőgazdasági térségben elsődlegesen a táj értékeinek és karakterének megőrzését szolgáló tájhasznosítási módjait szükséges támogatni. Ezen belül - a területi adottságok és alkalmasság figyelembevételével - az extenzív gyepgazdálkodás -rét és legelőgazdálkodás, ár- és hullámtéri gazdálkodás, víztározás, halastavak, és többcélú tározók létesítése élvezzen prioritást.
 - A mezőgazdasági térségben - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyep- és erdőterületek arányának jelentős növelését. A vízfolyások menti hullámtéri területeken és a megyei területrendezési tervben ökológiai zöldfolyosóként tervezett területeken található szántóterületeket erdősíteni, fásítani, illetve gyepesíteni célszerű.
 - A mezőgazdasági térség beépítésre szánt területté való minősítése általában nem kívánatos, kivételesen csak abban az esetben, ha a terület természeti-, tájképi értékei nem károsodnak, adottságai is fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége sem károsodik helyreállíthatatlanul.
 - A mezőgazdasági térségben - a megyei szerkezeti tervben ábrázolt területeken és építményeken túlmenően - új építmény létesítése is csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül legyen lehetséges.
 - A tájkarakter védelme érdekében településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyságrendileg nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb - 0 és 1 % közti - maximumértékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként. Amennyiben a szántóföldi művelés építményigénye az övezeten kívül(i birtokközpontban) nem biztosítható, a településrendezési tervben megengedhető annak létesítése a terület táji, természeti értéket nem képező részén, max 0,5%-os, tájbaillő beépítettséggel. Az állattartás, szénatárolás településtervben meghatározandó építményigénye is csak tájbaillő módon biztosítható, a terület táji-tervezési értéket nem képező részén, max 0,5%-os beépítettséggel.
 - Fáslegelőn, nedves réten és lápos-mocsaras területen ill. azok 500 méteres körzetében a vonalas létesítmények telepítése elkerülendő.
 - A mezőgazdasági térségben a táj- és természetvédelmi szempontoknak alárendelten kell elősegíteni az erdősávok, fasorok telepítését, de elsődlegesen a meglévő mezsgyék, facsoportok, erdősávok védelmét kell biztosítani.
 - A keletkező vizek megőrzendők, a felszíni vizeket elvezetni, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységet végezni tilos.”

II. részletes ajánlások:

1. Termőföldön a rendeltetéstől eltérő más célú területhasználat elsősorban a gyengébb minőségű földeken és csak a legszükségesebb mértékű termőföld-igénybevétellel javasolható. A termőföld művelés alóli kivonása elsősorban a jelenleg beépített területtel határos és gyengébb termőhelyi adottságú területeken javasolható. Az átlagosnál jobb minőségű termőföld beépítésre szánt területté csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki, amennyiben a más célú hasznosítás helyhez kötöttnek minősül, közérdekű - a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban támogatott - célt szolgál és arra a funkcióra gyengébb minőségű termőföld nem áll rendelkezésre.
2. A mezőgazdasági térség beépítésre szánt területté való minősítése általában nem kívánatos, kivételesen csak abban az esetben, ha a terület természeti-, tájképi értékei nem károsodnak, adottságai is fennmaradnak, továbbá a terület biológiai sokfélesége sem károsodik helyreállíthatatlanul.
3. A kiváló termőhelyi adottságú szántó, szőlő, gyümölcsös, gyep művelési ágban nyilvántartott területeket tervezett beruházások általában ne érintsék. Kivételesen

indokolt esetben a terület rendeltetéstől eltérő felhasználására akkor kerüljön sor, ha a *helyhez kötött* beruházás közérdekű célt szolgál és más kisebb értékű terület nem áll rendelkezésre.

4. A területfelhasználás változtatása a földtulajdonosok érdekeltségi körébe tartozik, így a megvalósításhoz szükséges a világos cél- és eszközrendszer, központi források hozzárendelése, illetve célzott termékpályás értékesítési szövetkezések ösztönzése. A területhasznosítás módját az *agrárgazdálkodásért felelős szervek*, illetve az ökológiai hálózathoz tartozó terület esetében a *nemzeti park igazgatóság* közreműködésével javasolt meghatározni.
5. Az szántóföldi művelésből kikerülő, szociális-, családi-, bio-, illetve egyéb külterjes mezőgazdálkodásra alkalmatlan területeket elsősorban őshonos fajokkal történő erdősítéssel és gyepesítéssel célszerű hasznosítani. A humán és ökológiai érdekeket figyelembe véve pollenszegény, nem vagy kevésbé allergizáló, nem invazív, lehetőség szerint honos fa- és fűfajok telepítését kell szorgalmazni.
6. A mezőgazdasági térség területfelhasználása során - a mindenkor terület potenciálja és a művelési ág együttes figyelembevételével - ösztönözni kell a gazdaságos árutermelésre alkalmas birtokméretek kialakítását. Törekedni a tájjellegnek és termesztési hagyományoknak megfelelő birtokstruktúra fenntartására, szükség szerint fokozatos átalakítására. Ahol a birtokméret az adott művelési ághoz viszonyítva megfelelő és táji- természetvédelmi érdekeket nem sért, lehetővé kell tenni a gazdálkodással való együttműködést, a családi gazdálkodás, más területeken a rekreációs kertgazdálkodás (hobbikertészkedés) lehetőségeinek biztosítását.
7. A termőterületek védelme érdekében külterületen településrendezési tervekben az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb, illetve az ott megengedett beépítési %-nál kisebb értékeket célszerű meghatározni a beépíthetőség feltételeként, továbbá ajánlott a termesztési hagyományoknak megfelelő mező- és kertgazdasági övezetek meghatározása a településrendezési eszközökben. A mezőgazdasági térség részét képező kertgazdaság területeken - differenciált külterület-szabályozással, azon belül a helyi sajátosságokhoz illeszkedő területfelhasználási kategóriák alkalmazásával törekedni kell a terület rendeltetésszerű használatához képest intenzívebb beépítések megvalósítására.
 - Ezért a településrendezési tervek készítése során, a tájkarakter védelme érdekében javasolt az OTÉK-ban megengedett telekminimumnál nagyobb - irányelvként: hagyományos szőlő- és intenzív kertészeti területeknél legalább 1500-3000 m², nem hagyományos szőlő- és gyümölcsös területeknél min 3000-6000 m² -, illetve az OTÉK-ban megengedett beépítési %-nál kisebb, *max. 1,5-2%-os* értékeket meghatározni a beépíthetőség illetve a beépítés feltételeként.
 - *Amennyiben az OTÉK szerinti általános mezőgazdasági övezetben a mezőgazdálkodás építményigénye birtokközpontban nem biztosítható, a településrendezési tervben megengedhető a beépítés a legalább 3 ha-t elérő birtok táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os, tájbaillő beépítettséggel. Az állattartás, szénatárolás településtervben meghatározandó építményigénye is csak tájba illesztett módon biztosítható, a terület táji-természeti értéket nem képező részén, max. 0,5%-os beépítettséggel.*
8. Az árvíz és belvíz által veszélyeztetett mezőgazdasági területeken figyelembe kell venni az árvizek akadálymentes levezetésének feltételeit, illetve a termesztett kultúrák belvízérzékenységét. Ennek megfelelően kell a művelési ágot, valamint a művelési módot megválasztani, illetve megváltoztatni.

9. Folyamatos művelés alatt álló szőlőterületen csak terménytárolással, szőlő és bor feldolgozással, valamint a borturizmussal kapcsolatos, tájba illő építményt indokolt elhelyezni a településrendezési tervekben meghatározott szabályozás szerint. Fontos feladat, hogy a borvidékek szőlőterületein megtörténjen a talajvédelmi igényeknek megfelelő tervszerű rekonstrukció (megalapozó tanulmánytervek alapján). A szőlőkataszterbe sorolt területeken kiemelten javasolt kezelni az új, korszerű fajtaszerkezetű ültetvények telepítését. A borvidékek szőlőterületein az EU- szabályozás feltételei mellett figyelemmel kell lenni a tájhagyományok megőrzésére is az ültetvényrekonstrukciók során. A mezőgazdasági térségben - a megyei szerkezeti tervben ábrázolt területeken és építményeken túlmenően - új építmény létesítése is csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül legyen lehetséges. A védett szőlőhegyek területén és környezetében a szélerrőművek telepítése nem javasolt.
10. A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani kell a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét. A területeken meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, az eróziós károsodást.
11. A mezőgazdasági térségben elő kell segíteni a felhagyott és a működő kavics- és homokbányák, meddőhányók és egyéb roncsolt felületek rekultivációját, az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.

II.A: a mezőgazdasági területek intenzív hasznosítására vonatkozó részletes ajánlások:

1. A legkiválóbb minőségű, árutermelésre legalkalmasabb területeket — melyek agrárpotenciáljukat tekintve kimagaslóak, környezeti szempontból pedig kevésbé érzékenyek — védeni szükséges. Ezért e területek belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez közvetlen kapcsolódásuk esetén indokolt, beépítésre szánt területté pedig elsősorban mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal, kivételesen egyéb céllal javasolható.
2. A megye mezőgazdasági területein meg kell akadályozni a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációját, az erózió okozta károkat. Ennek érdekében javasolt kialakítani a tájkép védelmét is biztosító mezővédő erdősávokból, fasorokból, gypes, cserjés mezsgyéből álló zöldfolyosó hálózatot, valamint integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási és növényvédelmi eljárásokat célszerű alkalmazni.
3. A termőhelyi adottságokat a környezetvédelem figyelembevételével maximálisan indokolt kihasználni. Erősíteni kell a minőséget, a tájjelleget, valamint a feldolgozás és értékesítés volumenét a növénytermesztésben és az állattenyésztésben egyaránt.
4. Szőlőtelepítés kívánatos elsősorban a borvidékek szőlőkataszter szerinti I–II. osztályú területein. Telepítéskor figyelembe kell venni a termesztési hagyományokat, valamint a növekvő piaci igényeknek megfelelő fajtaválaszték termőhelyi adottságoknak megfelelő alkalmazhatóságát.
5. A mezőgazdasági térséghez tartozó borvidéki és szőlőkataszterbe sorolt területeken a beépítés településrendezési tervben megállapítandó feltétele a szőlő művelési ágnak megfelelő területhasználat.

II.B: a mezőgazdasági területek extenzív hasznosítására vonatkozó részletes ajánlások:

1. A gyengébb termőhelyi adottságú, alacsonyabb termelési potenciállal rendelkező külterjesen hasznosítható mezőgazdasági területeket elsősorban takarmánytermesztéssel, gyepgazdálkodással összehangolt külterjes állattartással, idegenforgalmi, illetve génmegőrzési célú őshonos állatok tartásával, hal- és vadgazdálkodással, védelmi, rekreációs és gazdasági célú erdősítéssel, tájjellegű hungarikum és biotermék előállításával, gyógynövénytermesztéssel, méhészettel, szőlő- és bortermeléssel javasolt hasznosítani.
2. A munkaerő-túlkínálat miatt az élőmunka-igényes (pl. gyógy- és fűszernövénytermesztés, biotermesztés stb.) piacképes árut előállító öko-szociális típusú mezőgazdaság támogatása és fenntartása indokolt.
3. Az allergiás megbetegedések csökkentése érdekében a parlagfüves területek visszaszorítása fontos feladat. Ezt szolgálja az erdő- és gyepterületek növelése, határterületek, útszélek, rosszul kezelt szántóterületek karbantartása és a parlagfűmentesítési kötelezettség betartása.
4. Célszerű megvalósítani a külterjes hasznosítású területeken lévő halastó-rendszerek többcélú hasznosítását (termelés, turizmus, öntözés) és ennek fenntartását.
5. A vízfolyások menti hullámtereken a gyenge termőképességű, elöntés veszélyes szántóterületeket gyepesíteni, erdősíteni ajánlott.
6. A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrárkörnyezet-védelmi alapú környezetkímélő területhasználat, az ökogazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.
7. A mezőgazdasági térségben az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizes- nedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók.
8. A mezőgazdasági térségben elsődlegesen a táj értékeinek és karakterének megőrzését szolgáló tájhasznosítási módokat szükséges támogatni. Ezen belül - a területi adottságok és alkalmasság figyelembevételével - az extenzív rét és legelőgazdálkodás, ár- és hullámtéri gazdálkodás, víztározás - halastavak, és többcélú tározók létesítése élvezzen prioritást.
9. A mezőgazdasági térség extenzív tájgazdálkodásra alkalmas területein - az agrár és a környezetvédelmi támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését. A vízfolyások menti hullámtéri területeken és a megyei területrendezési tervben ökológiai folyosóként és magterületként jelzett területeken található szántóterületeket erdősíteni, fásítani, illetve gyepesíteni célszerű. A gyepek, rétek, legelők extenzív fenntartása során elsődlegesen a hagyományos módszerek - a legeltetés és kaszálás - alkalmazása kívánatos, a természeti - környezeti szempontból érzékeny termőterületeken a műtrágyázás, vegyszerhasználat kerülendő.

3. Vegyes területfelhasználású térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak

A megyei területrendezési tervben vegyes területfelhasználású térség került alkalmazásra: az OTrT-ben kijelölt térségekben (a területi lehatárolások pontosításával).

A vegyes területfelhasználási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- 1. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken a racionális földhasználat elvének alkalmazásával cél e kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek erdő, illetve gyepterületként való használata.*
- 2. A térségben beépítésre szánt területet csak jóváhagyott településfejlesztési koncepció által meghatározott funkcióra, a takarékos területhasználat szempontjai figyelembevételével ajánlott.*
- 3. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken is törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.*
- 4. A vegyes területfelhasználású térség által érintett területeken települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt, stratégiai környezeti vizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.*
- 5. Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájba-illesztése érdekében. A szegélyfásítás során lehetőség szerint kerülni kell a tájidegen fajok alkalmazását.*

4. Vízgazdálkodási térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

A vízgazdálkodási térségre vonatkozó területrendezési ajánlások

- 1. Együttműködve az ágazattal, a szomszédos megyék érintett térségeivel - vízgyűjtőnként - komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervet kell készíteni. A térségi vízgazdálkodás keretében érvényesíteni kell az EU Vízkeret irányelvében ([Water Framework Directive](#)) foglaltakat.*

2. A folyóvizek és a part menti területek területfelhasználásánál és hasznosításánál két prioritást kell párhuzamosan érvényesíteni:
 - az árvizek biztonságos levezetése (élet- és vagyonvédelem)
 - valamint a vízmegtartás (ökológiai és turisztikai vízigény biztosítása, árvízcsúcs csökkentő szerep).
3. A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével - a vízgyűjtő szintű térségi komplex vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez kapcsolódva - el kell készíteni a települések csapadékvíz elvezetési és belvízvédelmi tervét. Abban le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni a vízgyűjtők várható távlati terhelését.
4. A többletvíz elvezetése mellett a térségi vízgazdálkodási tervekben foglalkozni kell a víz visszatartás és hordalékfogás kérdéseivel is, a lehullott csapadék ésszerű hasznosításával.
5. A természetes partvonalak csak kivételesen, a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével, környezeti hatásvizsgálat alapján változtathatóak meg, a természetes vízfelületek pedig nem csökkenthetők.
6. A folyókat, élővizeket övező ökológiai, illetve zöldfolyosó hálózatok megtartása és fejlesztése (rehabilitációja) kiemelt feladat. Az ehhez szükséges területeket a településrendezési tervek területfelhasználást meghatározó szerkezeti és szabályozási munkarészeiben biztosítani kell, az ajánlott besorolás lehet vízgazdálkodási, mezőgazdasági vagy erdőterület. A vízgazdálkodási térségben támogatni szükséges a mellékág-rehabilitációs, vizes élőhely rekonstrukciós törekvéseket.
7. A településrendezési tervekben az építésügyi előírások megfogalmazása során körültekintő szabályozás indokolt e területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
8. *A környezeti terhelés mérséklése érdekében szükséges kijelölni a vízparti táborozásra alkalmas helyeket, ott biztosítani a zavarásmentes tartózkodáshoz szükséges szolgáltatásokat (WC, hulladéktárolás és elszállítás, hajókivételi lehetőség, kijelölt tisztálkodóhelyek és főzőhelyek, tűzifa vételezési lehetőségek, stb.)*
9. A feladatok meghatározásánál figyelembe kell venni „Az árvíz megelőzés, az árvízmentesítés és az árvízvédekezés legjobb gyakorlata” (Best practices on flood prevention, protection and mitigation) európai dokumentumát.
10. Az Ipoly és a Galga vonatkozásában érvényesíteni szükséges a „teret a folyónak” elvet.
11. Gondoskodni kell az élet- és vagyonvédelem további biztosításáról a differenciált kockázatvállalás elve alapján.

5. Települési térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint települési térség: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak.

E kategórián belül a megyei területrendezési terv két kategóriát alkalmaz és határol le az alábbiak szerint:

Városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti.

Hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak.

A települési térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

A településrendezési tervek készítése során figyelembe kell venni az integrált, átfogó környezetgazdálkodás, a fenntartható közlekedés, építés és településtervezés követelményeit.

1. Az NKP III.-ban megjelenő intézkedésekkel összhangban Pest megyében is érvényt kell szerezni az alábbi szempontoknak:
 - barnamezős területek felhasználása,
 - zöldfelület kataszter létrehozása,
 - a települések talajának védelme,
 - a helyi zaj- és rezgésvédelemi szempontból csendes övezet, illetve fokozottan védett terület kijelölése,
 - a települések fejlesztési-rendezési tervezésénél fokozott figyelem a földtani adottságokra, a felszínmozgásokkal való veszélyeztetettségre,
 - az igénybevételre kerülő biológiailag aktív felületek magas biológiai aktivitású területek létesítésével történő területi pótlása,
 - infrastruktúra-fejlesztés a környezeti szempontok figyelembe vételével,
 - a települési folyékony hulladék ártalommentes elhelyezését biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása.
2. A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására.
3. A településrendezési tervek készítése során fokozott figyelmet kell fordítani a településszerkezet javítását szolgáló tervezési megoldások alkalmazására, de a kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken el kell kerülni a településrészek hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását.
4. A települési területek alakítása, bővítése során - a sokoldalúan vizsgálandó területi alkalmasságon túlmenően - figyelembe kell venni a tájszerkezeti, településszerkezeti és az integrált környezetgazdálkodási szempontokat is.
5. Törekedni kell a tagolt települési szerkezet kialakítására. A térszerkezet tagolásának egyik legfontosabb eszköze (a térségi zöldhálózatok rendszerébe illeszkedő) települési zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő zöldterületek megőrzése, a táji környezetet is figyelembe vevő méretezéssel új funkcionális zöldterületek tervezése, a zöldterületi (és zöldfelületi) egységek funkcionális és ökológiai hálózatot képező rendszerbe szervezése, a települési szegélyek megfelelő kialakítása.
6. A tervezés során – a biológiai aktivitásérték szinten tartási kötelezettsége mellett cél kell, hogy legyen, hogy a területek biológiai aktivitásértéke települési szinten növekedjen.

7. A települési területeken a településszerkezet alakításával, a helyi építési szabályozással segíteni kell a lakó és intézményi funkciókat zavaró tevékenységek megszüntetését, újabb zavaró tevékenységek távoltartását elősegítő országos hatókörű szabályok érvényesülését.
8. A településszerkezet és a területfelhasználás alakítása során figyelembe kell venni a „környezeti vizsgálat” konkrét területre vonatkozó eredményét.
9. A települési térségekben törekedni kell a történetileg kialakult kompakt településszerkezet megőrzésére és továbbfejlesztésére. Ennek érdekében új beépítésre szánt területek kijelölésére a kialakult településszerkezethez szervesen kapcsolódó - beépítésre alkalmas területen - kerüljön sor.
10. Városi települési térségekben preferálni indokolt a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását.
11. Elsősorban a városi települési térségekben javasolt a zöldterületek és zöldfelületek kiterjedésének növelése, az alulhasznosított területek biológiai aktivitásának növelése lehetőség szerint pollenszegény, nem, vagy kevésbé allergizáló fa és fűfélék alkalmazásával. Minden települési térségben indokolt azonban olyan közterületszabályozás érvényesítése, amely a közlekedés biztosításán és a közművek elvezetésének biztosításán túl lehetővé teszi legalább egyoldali fasor telepítését is.
12. A települések beépítésre szánt területei és a mellettük meglévő - vagy tervezett - főutak, elkerülő utak között – a zaj- és rezgés, illetve a közlekedésből eredő légszennyezés elleni védelemre is alkalmas - védő, takaró zóldsávok létesítése indokolt. A lakó és a gazdasági funkciójú területek között a környezetvédelmi és településesztétikai követelmények együttes teljesítése érdekében védő, takaró zóldsávok tervezése indokolt.
13. A hagyományosan vidéki települési térségekben meg kell előzni a települési területek olyan mértékű sűrítését (a területhasználat és a beépítés intenzitásának túlzott növelését), amely kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakókörnyezet és a környezetminőség alakulását, és rontja a falusias életmód feltételeit.
14. A beépítésre nem szánt területek beépítésre szánt területté való átminősítése és tényleges igénybevétele során követelmény, hogy bebizonyosodjon: adott településen a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióban előirányzott funkció elhelyezésére sem a beépített (műszakilag már korábban igénybe vett) területek helyreállításával (rehabilitálásával), sem a jóváhagyott településrendezési tervekben a beépítésre szánt területként szabályozott területek hasznosításával nincs lehetőség. Ilyen esetben az okozott környezeti hatás ellensúlyozása érdekében pozitív környezeti hatás létrehozásáról is gondoskodni kell.
15. Törekedni kell a funkcióját veszített, üres létesítmények (és területeik) újrahasznosítására.
16. A települési térség igénybevételeinek és bővítésének fontos kritériuma, hogy az csak műszaki infrastruktúra kialakításának biztosítása esetén lehetséges, sőt egyáltalán nem lehetséges, ha az a települések területén az a megyei ökológiai hálózathoz tartozó területet érint, vagy az összefüggő erdőterületeket csökkentené.
17. A (volt zártkerti) kertgazdasági területek beépítésre szánt területté való átminősítése akkor támogatható, ha adott területen a tervezett funkcióhoz nélkülözhetetlen közterületek kialakíthatók, a közművek elhelyezhetők, és a funkcióhoz tartozó

telekméretek és telekgeometria az OTÉK követelményeivel összhangban a területtulajdonosok önkéntes elhatározásával és költségviselésével megteremthető. Lakó funkcióra fentiekben túl akkor javasolható a terület átminősítése, amennyiben az szervesen kapcsolódik a település beépítésre szánt vagy lakott területéhez, továbbá ha a humán infrastruktúra és a közszolgáltatások is biztosíthatók.

18. A települések beépített területei ne épüljenek össze. A települési identitás megőrzése és erősítése, a strukturált területhasználat és a zöldfolyosók folyamatosságának biztosítása érdekében az agglomeráción kívüli térségekben is indokolt, hogy a települési beépítésre szánt terület és a közigazgatási határ közötti távolság minimum 200 méter legyen, amelynek területfelhasználása: beépítésre nem szánt mező- vagy erdőgazdasági terület, vagy zöldterület.
19. A települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt és környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.
20. Szegélyfásítás tervezése indokolt a külterületi, szigetszerűen megjelenő zöldmezős beruházások tájba illesztése érdekében.
21. Az egymáshoz láncszerűen kapcsolódó hagyományos településstruktúrájukat őrző települések közé nem javasolt nagy, összefüggő lakóterületek kijelölése.
22. A településrendezési tervek készítése során megkülönböztetett figyelmet kell fordítani az un. „barnamezős” területek kármentesítésére, a kavicsbányák, a homokbányák és a földkitermelő helyek szabályozására.
23. *Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a település beépítésre nem szánt területeit beépítésre szánt területté minősíteni csak akkor indokolt, ha az ezzel elérni kívánt cél (lakó, gazdasági, üdülő vagy különleges terület kialakítása) beépített terület újrahasznosításával nem érhető el, vagy ehhez nincs elég beépítésre szánt terület.*
24. *A települések beépítésre szánt területét nem kívánatos növelni azokon a településeken, vagy településrészekben, ahol a szennyvízcsatorna-hálózat nem épült ki, vagy nem megfelelő kapacitású tisztítóműre csatlakozik.*
25. *Az új beruházásokat, lakóterület-növelést elsősorban a meglévő települési területek rehabilitációs és rekonstrukciós területein indokolt elhelyezni, ennek megfelelően korlátozni javasolt új területek igénybevételét zöldmezős beruházások, ipari parkok, új lakóterületi egységek és lakóparkok céljára. Ezért preferálni, támogatni ajánlott a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását, illetve a lakatlan és funkcióját veszített, üres létesítmények újrahasznosítását. A beépített területen kívül települni kívánó zöldmezős beruházások, ipari, kereskedelmi, szolgáltató centrumok telephelykijelölését a településrendezési tervekben szabályozni kell.*
26. *Korlátozni kívánatos, illetve szigorú feltételekhez kötni a beépítésre szánt területek bővítését, valamint területhasználatát a védett természeti területek környezetében, a kiváló termőhelyi adottságú szántó és gyümölcsös termőterületeken, hidrogeológiai védőterületen, belvív- és árvízveszélyes területen, továbbá ott, ahol azt a településkép-védelmi szempontok megkövetelik.*

27. *A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására.*
28. *Törekedni kell a tagolt települési szerkezet kialakítására. A térszerkezet tagolásának egyik legfontosabb eszköze (a térségi zöldhálózatok rendszerébe illeszkedő) települési zöldfelületi rendszer kialakítása, a meglévő zöldterületek megőrzése, a táji környezetet is figyelembe vevő méretezéssel új funkcionális zöldterületek tervezése, a zöldterületi (és zöldfelületi) egységek funkcionális és ökológiai hálózatot képező rendszerbe szervezése, a települési szegélyek megfelelő kialakítása.*
29. *A települési területeken a településszerkezet alakításával, a helyi építési szabályozással segíteni kell a lakó és intézményi funkciókat zavaró tevékenységek megszüntetését, újabb zavaró tevékenységek távoltartását elősegítő országos hatókörű érvényesülését.*
30. *A városközpontok és a nagyközségek, községek központjainak megújítása során egyszerre kell érvényesíteni az értékőrzés, a karakterfejlesztés, a funkcióbővítés, a biológiai aktivitásérték növelés, valamint a közterületi minőség javításának szempontjait. A fejlesztésnél kiemelt figyelmet kell fordítani az érintett lakosság elvárásaira és a helyi gazdaság fejlesztésének szempontjaira.*
31. *A településrendezési beavatkozások megalapozására el kell készíteni a települések értékvédelmi kataszterét úgy a régészeti örökség, mint az épített örökség, illetve a táji örökség (az egyedi tájértékek) vonatkozásában.*
32. *A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken indokolt elkerülni a település hagyományos szerkezetének és jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását.*
33. *A településközpontok rehabilitációja, valamint a településfejlesztési dokumentumokban kijelölt akcióterületek fejlesztése és rendezése során kiemelt figyelmet kell fordítani az értékek védelmére, a helyi sajátosságok felmutatására, valamint a környezeti minőség általános emelésére, a településképet zavaró elemek kiküszöbölésére.*
34. *A településközpontok rehabilitációja, valamint az akcióterületek fejlesztése során biztosítani célszerű az elektromos és hírközlő hálózatok (légkábelek) felszín alatti elvezetését. E területeken törekedni kell a csapadékvíz elvezetés (hálózatba illesztett, de) zárt rendszerű megoldásainak alkalmazására*
35. *Városi települési térségekben preferálni indokolt a meglévő lakóterületek intenzívebb hasznosítását.*
36. *Elsősorban a városi települési térségekben javasolt a zöldterületek és zöldfelületek kiterjedésének növelése, az alulhasznosított területek biológiai aktivitásának növelése. Minden települési térségben indokolt azonban olyan közterületszabályozás érvényesítése, amely a közlekedés biztosításán és a közművek elvezetésének biztosításán túl lehetővé teszi legalább egyoldali fasor telepítését is.*
37. *A települések beépítésre szánt területei és a mellettük meglévő - vagy tervezett - főutak, elkerülő utak között - a zaj- és rezgés, illetve a közlekedésből eredő légszennyezés elleni védelemre is alkalmas - védő, takaró zöldsávok létesítése indokolt. A lakó és a*

gazdasági funkciójú területek között a környezetvédelmi és településesztétikai követelmények együttes teljesítése érdekében védő takaró zöldsávok tervezése indokolt.

- 38. A hagyományosan vidéki települési térségekben meg kell előzni a települési területek olyan mértékű sűrítését (a területhasználat és a beépítés intenzitásának túlzott növelését), amely kedvezőtlen irányba befolyásolja a lakókörnyezet és a környezetminőség alakulását, és rontja a falusias életmód feltételeit.*
- 39. Törekedni kell a funkcióját veszített, üres létesítmények (és területeik) újrahasznosítására.*
- 40. A települési térség igénybevételének és bővítésének fontos kritériuma, hogy az csak műszaki infrastruktúra kialakításának biztosítása esetén lehetséges, sőt egyáltalán nem lehetséges, ha az a települések területén megyei ökológiai hálózathoz tartozó területet érint, vagy az összefüggő erdőterületeket csökkentené.*
- 41. A (volt zártkerti) kertgazdasági területek beépítésre szánt területté való átminősítése akkor támogatható, ha adott területen a tervezett funkcióhoz nélkülözhetetlen közterületek kialakíthatók, a közművek elhelyezhetők, és a funkcióhoz tartozó telekméretek és telekgeometria az OTÉK követelményeivel összhangban a területtulajdonosok önkéntes elhatározásával és költségviselésével megteremthető. Lakó funkcióra fentiekben túl akkor javasolható a terület átminősítése, ha a humán infrastruktúra és a közszolgáltatások is biztosíthatók.*
- 42. A települési identitás megőrzése és erősítése, a strukturált területhasználat és az ökológiai, illetve zöldfolyosók folyamatosságának biztosítása érdekében indokolt a települési beépítésre szánt területei között minimum 200 méter széles beépítésre nem szánt mező vagy erdőgazdasági terület, vagy zöldterület kijelölése, mely a település nagysága, illetve az adott természeti értékek egyedi területigényei szerint szükségképpen növelendő.*
- 43. A települési térségen kívüli - ahhoz szervesen nem kapcsolódó - zöldmezős beruházások településrendezési tervbe illesztése előtt tájterhelhetőségi vizsgálatot és területrendezési tanulmányt és stratégiai környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni (a tervezett fejlesztés hatásainak komplex vizsgálatára), ha a tervezett területfelhasználás kiterjedése meghaladja a 10 hektárt, vagy az egymással funkcionális kapcsolatban lévő, de egymáshoz nem kapcsolódó területfelhasználások együttes kiterjedése meghaladja a 15 hektárt.*
- 44. Az egymáshoz láncszerűen kapcsolódó hagyományos településstruktúrájukat őrző települések közé nem javasolt nagy, összefüggő lakóterületek kijelölése.*
- 45. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szempontjainak érvényesítése érdekében védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.*

6. Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT fogalomhasználata szerint építmények által igénybe vett térség: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

Az építmények által igénybe vett térségre vonatkozó területrendezési ajánlások:

- 1. A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló jogszabály értelmében a közlekedési vonalas létesítmény létesítésre vonatkozó engedélyezési tervében igazolni kell, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek a távlati forgalom nagysága mellett teljesülnek. Ha a meglévő közlekedési zajforrás (közúti közlekedés, vasúti, illetve légi közlekedés is) okozta zajterhelés határérték feletti, akkor az útvonal vagy létesítmény korszerűsítésének, útkapacitás bővítésének engedélyezéséhez a zajcsökkentés lehetőségeire vonatkozó konkrét megoldási és programozott megvalósítási tervet is készíteni kell.*

II. A megyei infrastruktúra elemeire vonatkozó megyei feladatok és irányelvek

1. A közlekedési hálózatok fejlesztésére vonatkozó megyei feladatok, irányelvek

- 1. Törekedni kell a megyét érintő, tervezett országos gyorsforgalmi utak, valamint a főutak településselkerülő szakaszainak minél hamarabb történő megépítésére.*
- 2. A megye jelenleg jellemzően sugaras közlekedési hálózatát – úgy a gyorsforgalmi hálózat, mint a főút, illetve a mellékúthálózat vonatkozásában – ki kell egészíteni a tervezett haránt irányú elemekkel. A rendszer egészét fokozatosan hálós rendszerré szükséges átalakítani. A háló csomópontjai azok a központi funkciókkal is rendelkező települések, amelyek kisebb, vagy tágabb térségük számára is szolgáltatásokat nyújtanak.*
- 3. Szlovákia és Magyarország EU tagsága következtében indokolt a közlekedési kapcsolatok bővítése új Ipoly hídak létesítésével. A helykijelölésnél figyelembe kell venni a természetvédelem érdekeit és a legkisebb környezeti és természeti konfliktussal járó nyomvonalat kell választani.*
- 4. Szorgalmazni kell hiányzó településközi úthálózati elemek fokozatos kiépítését. A tervezett hálózati elemek megvalósítása több célt szolgál:*
 - a települések jobb ellátását, a lakosság színvonalasabb kiszolgálását,*
 - a gazdasági kapcsolatok erősítését, a lakó-munkahelyi kapcsolatok többirányúvá tételét,*
 - a központi (szolgáltató) központok elérhetőségének javítását,*
 - a biztonság növelését (a tűzoltó, mentő elérési idejének csökkentését).*
- 5. Kiemelt feladat a térségi kerékpárút hálózat helyi kezdeményezésekkel és útszakaszokkal összehangolt fejlesztése, településközi szakaszok létesítése, elsősorban a megyei területrendezési tervben megjelölt útvonalakon.*

2. Felszíni és felszín alatti vízkészletekre vonatkozó tervezési irányelvek

- 1. Felszíni és felszín alatti vízkészletek védelmét biztosító területfelhasználási lehetőségeket-korlátokat meg kell határozni, hogy az a településrendezési tervekben továbbvezetésre kerülhessen.*
- 2. A vízkészlettel való takarékosabb gazdálkodás érdekében a vízigények kielégítéséhez szükséges készleteket vízminőség szerinti bontásban kell meghatározni.*

3. Árvíz-, belvízvédelemre vonatkozó tervezési irányelv

- 1. A vízfolyások, tavak mentén árvízvédelemre, valamint mederkarbantartásra az elsőrendű védvonal lábától, illetve a magas part-éltől 10 m-es sávot szabadon kell hagyni.*
- 2. Az elsőrendű árvízi védvonal, a nagyvízi meder-él és a folyó medre közötti hullámtéri, nyílt ártéri területre a Kormányrendeletben rögzített előírásokat be kell tartani.*
- 3. A vízfolyásokat, patakokat, tavakat, további egyéb időszakosan, vagy állandóan vízjárta területeket, amelyek a földhivatali térképen vízgazdálkodási területekként rögzítettek, mindaddig vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, amíg annak módosítására vízjogi létesítési engedély nem ad lehetőséget.*

4. *Tartósan, időszakosan vízállásos, belvízzel veszélyeztetett, mélyfekvésű terület hasznosítási javaslatánál a vizes adottságot figyelembe kell venni, a belvíz veszélyeztetett területen csak olyan tevékenységet, fejlesztést szabad engedélyezni, amelyben az időnkénti, vagy tartósabb vízállás kárt nem okoz, ettől igény esetén a belvízmentességet meg kell oldani.*
5. *A vizes adottságok és lehetőségek idegenforgalmi célú (üdülés, sportolás, szabadidő eltöltés) hasznosítását előtérbe kell helyezni, vízpartok rendezésével, fokozottabb mederkarbantartással, vízfolyások revitalizációjával, tározó tavak létesítésével, vízkeret irányelv figyelembe vételével.*
6. *Élővizek vízminőség védelmét biztosító beavatkozási igények településrendezési tervekben való továbbvezetésének a biztosítását meg kell oldani (hordalékfogók, olajfogók telepítése, stb).*

4. Vizi közműveket érintő szabályozási irányelvek

Vízellátásra vonatkozó megyei szabályozási, illetve tervezési irányelvek:

1. A települések beépített és beépítésre szánt területén a vezetékes vízellátottságát teljes körűvé kell tenni.
2. A közüzemi ivó- és tűzvíz ellátási igény távlati kielégítése érdekében a meglévő bázisok, az elosztóhálózatok és hálózati létesítmények, műtárgyak folyamatos karbantartása, elavult, elhasználódott vezetékek, berendezések rekonstrukciója szükséges.
3. Az un. egy kutas települések, forráson alapuló vízbázisú települések, a szigetszerűen egyedi helyi ellátással rendelkező települések regionális hálózati rendszerhez való csatlakozási lehetőségét legalább tervezési szinten elő kell készíteni.
4. A túl hosszú hálózattal csatlakozó települések több-oldali térségi, regionális összekötésének megoldási lehetőségét is vizsgálni kell.
5. *A vízbázisok védelmét szolgáló és még meg nem állapított hidrogeológiai védőterületek kijelölését és annak jogi rendezését meg kell oldani.*
6. *A meglévő és tartalék vízbázisok védelmét szolgáló hidrogeológiai védőterületeken belül a vonatkozó jogszabályban rögzített előírásokat érvényesíteni kell.*
7. *A kitermelt vizek vízkezelését úgy kell megoldani, hogy az előírások szerinti vízminőségi elvárások (keménységre, vastartalomra és egyéb rendeletben előírt határértéke) biztosíthatók legyenek.*
8. Regionális hálózati rendszerhez kell csatlakoztatni azokat a településeket, amelyeken a helyi vízbázis vízkezelésének megoldásával sem tudják az előírásoknak megfelelő vízminőséget biztosítani.
9. *A konkrét vízfelhasználáshoz szükséges vízminőségű vízzel történő ellátás megoldására kell törekedni (iparvíz igényt lehetőleg nem ivóvíz minőségű vízzel kell kielégíteni).*

Szennyvízelvezetés, -kezelés fejlesztésére vonatkozó intézkedések és irányelvek:

1. *A még közcsonna hálózattal nem rendelkező települések beépítésre szánt területén a közcsonnázási és szennyvizeinek kezelési lehetőségének megoldását elő kell készíteni, legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges (még, ha a gazdasági realitás alapján a megvalósításra csak nagyobb távlatban kerülhet is sor).*
2. *Az 500 fő alatti településeknél (ahol a szennyvíz közcsonnás összegyűjtése és tisztító telepen történő kezelésének megoldása csak nagyobb távlatban várható) az egyéni kezdeményezésű helyi szakszerű szennyvízpótló berendezések, megfelelő befogadó esetén az egyedi kisberendezések alkalmazását, ha azt az ÁNTSZ, az illetékes hatóságok is engedélyezik, támogatni kell. Ha környezetvédelmi, egészségvédelmi, vízvédelmi, topográfiai okokból helyi megoldás nem alkalmazható, akkor zárt gyűjtőmedencék létesítését kell előírni, amelynek víztömorségét ellenőrizni kell. Zárt gyűjtőmedence csak ott létesíthető, amelynek szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.*
3. *A külterületeken, illetve a beépítésre nem szánt területeken keletkező szennyvizek gyűjtéséről és kezeléséről a települések helyi építési szabályzatának kell rendelkeznie.*
4. *A tisztítási technológiák meghatározásánál figyelembe kell venni a befogadóra vonatkozó előírásokat is.*
5. *A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet olyan távlati fejlesztésre szánt területet sem, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.*
6. *A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan kommunális és ipari előkezelte szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.*

5. Felszíni vizek, csapadékvíz elvezetésre vonatkozó tervezési irányelv:

1. *A települések településrendezési tervében rögzített távlati területhasznosítás figyelembe vételével, a településrendezési terv készíttetésével párhuzamosan el kell készíttetni a település vízgyűjtőkre kitekintő csapadékvíz elvezetési legalább tanulmány tervét, annak a településrendezési tervbe történő visszacsatolásával. A tanulmánytervben le kell határolni a zárt csapadékvíz elvezetésű és a nyílt árkos vízelvezetésű területeket. Meg kell határozni az adott településen túlnyúló vízgyűjtők várható távlati terhelését.*
2. *A vízgyűjtők vízminőség védelme érdekében az élővízbe vezetés előtt hordalékfogó műtárgyak elhelyezését elő kell írni.*
3. *A vízgyűjtő rendszert, az ahhoz tartozó állandó, vagy időszakos vízfolyásokat, patakokat, árkokat, vízmosásokat, tavakat stb. vízgazdálkodási területnek kell tekinteni, annak medrét változtatni, vagy bármilyen tevékenységgel érinteni csak vízjogi engedély alapján lehet.*
4. *A vizek partján annak meder karbantartására szabad sávot kell biztosítani a kezelője számára. Nagyobb folyók, a Duna és a Ráckevei Dunaág mentén 10 m, állami kezelésű folyók, patakok, stb. partján min 6 m, önkormányzati, társulási kezelésű vízfolyások, árkok stb. mentén min 3 m-es sávot kell szabadon hagyni.*

6. Az energiaközműveket érintő szabályozási, illetve tervezési irányelvek

1. *Az energiatermelő és szállító hálózatok, létesítmények telepítési lehetőségének szabályozásánál a tájképvédelmi, arculatformálási, egyéb védett övezetek igényeit is figyelembe kell venni.*
2. *Tervezett alaphálózati, országos, illetve nemzetközi hálózati rendszerhez tartozó, villamosenergia átviteli hálózatok, szénhidrogén (földgáz, olaj és termék) szállítóvezetékek elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és biztonsági övezetének helybiztosítási igényének meghatározása szükséges.*
3. *Tervezett térségi jelentőségű gerinchálózathoz tartozó villamosenergia hálózatok, földgáz hálózatok elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és biztonsági övezetének helybiztosítási igényének meghatározása szükséges.*
4. *50 MW feletti energiatermelő és átalakító létesítmények, s azok alaphálózati csatlakozásainak ki kell a helyét jelölni.*
5. *50 MW alatti térségi jelentőségű energiatermelő és átalakító létesítmények, s azok alaphálózati csatlakozásainak ki kell a helyét jelölni.*
6. *Megújuló energiahordozók (nap-, szél-, geoenergia, termásvíz és biomassza) előfordulási lehetőségének bemutatásával, annak javasolt hasznosításának meghatározása szükséges, lehetőleg területi lehatárolással a településrendezési tervi továbbvezetés biztosítására (nemzetközi megállapodások teljesítése érdekében).*

7. Az elektronikus hírközlési hálózatokat, létesítményeket érintő szabályozási irányelvek

1. *Az elektronikus hírközlési (távközlési és műsorelosztási) hálózatok, létesítmények telepítési lehetőségének szabályozása tájképvédelmi, arculatformálási, egyéb védett övezetek igényeinek figyelembe vételével.*
2. *Az elektronikus hírközlési hálózatok és létesítmények elhelyezési-fektetési módjának (földalatti, föld feletti) szabályozása és védőövezetének helybiztosítási igényének meghatározása.*
3. *A vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatáshoz szükséges létesítmények elhelyezése nem ronthatja a település arculatát, a tájképkép védelme és a társadalmi környezet kedvezőbb fogadókészsége érdekében törekedni kell, hogy az elhelyezésre kerülő antennák:*
 - *lehetőleg ne önálló tartószerkezettel épüljenek,*
 - *lehetőleg épület, építmény (torony, kémény, stb) tetejére, minél kisebb láthatósággal kerüljön elhelyezésre,*
 - *különböző szolgáltatók létesítményei közös antennára szereléssel kerüljenek elhelyezésre,*
 - *a már meglévő létesítmény közelébe, újabb létesítményt elhelyezni szándékozó szolgáltató, az antennáját a meglévő szolgáltató tartószerkezetére szerelje*
 - *tekintettel a 3G-s rendszer legkedvezőbb 5-600 m-es raszterrel igényelt elhelyezhetőségére, a raszteren belül újabb szolgáltató jelentkezne, arra csak a már ott működő szolgáltatóval közös helyre való telepítés támogatható,*
 - *lehetőleg a lakóterületi övezeteket kerülje ki,*
 - *a természetvédelmi és egyéb védettséggű területeket tartsa tiszteltbe,*

- városrendezési szempontból kedvezőbb, ha a telepítési hely bérelt és nem tulajdonba vett telekre történik,
- műemlék épületen, építményen csak a Műemlék Felügyelőség támogatása esetén helyezhető el.

8. A környezet védelmével kapcsolatos megyei irányelvek és ajánlások

1. A településrendezési tervekben javasolt a még be nem épített területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
2. Az építésügyi előírások megfogalmazásakor az eddigieknél körültekintőbb szabályozás szükséges a nagy környezeti érzékenyséű területeken a területek beépítésének megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.
3. A védendő lakó- és természeti környezetet zavaró létesítményeknél szükség esetén a tevékenység felfüggesztésével gondoskodni kell arról, hogy a megyei területrendezési tervben meghatározott térségi területfelhasználás, infrastruktúra hálózat, az övezeti szabályozás maradéktalanul szolgálhassa az ember és az élővilág egészséges életterét.

Levegővédelem

4. A környezeti levegő jelenleg jellemzően jó minőségét védeni kell. A jogszabályi előírásokra támaszkodva biztosítani kell, hogy a védendő lakó- és természeti környezetet zavaró új, ténylegesen illetve potenciálisan légszennyező források létesítésére ne kerüljön sor.
5. A szennyező gazdasági tevékenységeknél az „elérhető legjobb technika” bevezetését el kell érni. Az iparok, depóniák, bányák, mezőgazdaság poremisszióját – a reális lehetőségeken belül - csökkenteni kell. Az ipari, növénytermesztési és állattenyésztési szagmissziókat mérsékelni kell.
6. A szennyezett levegőjű települések és térségek légállapotát oly mértékben kell javítani, hogy az a területre vonatkozó – minden légszennyező anyag tekintetében - határértékek alá kerüljön.
7. A légállapotra vonatkozó térségi jellemzők és tendenciák megállapíthatósága érdekében térségi immisziós monitoring-hálózat kiépítésére van szükség.

Talaj- és földvédelem

8. A felszín alatti vizek minőségvédelme szempontjából kiemelten érzékeny és érzékeny meghatározású települések területén a tényleges és potenciális talajszennyező forrásokat föl kell számolni. A talajt mentesíteni kell az oda szakszerűtlenül és ellenőrizetlenül kerülő szennyezőanyagoktól.
9. A termőföld minőségének védelme és termékenységének megőrzése ill. javítása érdekében a szükséges talajvédelmi és vízgazdálkodási eljárásokat és létesítményeket meg kell valósítani.
10. A mezőgazdasági területek agro-ökopotenciáljának megőrzése és növelése érdekében
 - a területre legalkalmasabb művelési ágat kell választani
 - csak a legszükségesebb vegyszerfelhasználást kell végezni
 - erózió és defláció elleni védekezést meg kell valósítani.

11. *Felhagyott külszíni bányák rekultivációjának elvégzését el kell érni, ezen felül pedig elő kell segíteni azok tájrehabilitációs újrahasznosítását.*
12. *A deflációnak kitett területek csökkentése érdekében a települések rendezési terveiben kiemelt figyelmet kell fordítani a mezőgazdasági utak menti fásításra, illetve az egykori fasorok, mezővédő erdősávok felújításának lehetőségére.*
13. *A deflációnak vagy erózióknak kitett területeken kiemelt figyelmet kell fordítani az erdősítésre vagy legalább a talajborítottságot biztosító cserje-, gyepszintű növényzet megtartására, telepítésére.*
14. *Az erózióknak kitett és mezőgazdaságilag művelt területeken a művelést a szintvonalakkal párhuzamosan (lejtésirányra merőlegesen) kell végezni vagy teraszozni kell.*
15. *A csúszásveszélyes területeket – geotechnikai és talajmechanikai szakvélemény alapján – le kell határolni, a településrendezési tervekben azokat pontosítani kell és az azokra vonatkozó korlátozásokat a helyi építési szabályozásban ki kell dolgozni.*
16. *A csúszásveszélyes területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a növényzettel való borítottság megőrzésére, annak növelésére ill. a csúszásveszély fokozódását előidéző tevékenységek megakadályozására.*
17. *Kiemelt figyelmet kell fordítani a „barnamezős” beruházások kármentesítésére, és a felszíni bányák, földkitermelő helyek talajvédelmi célú szabályozására.*

Vízvédelem, vízgazdálkodás

18. *A folyékony települési hulladékok korszerű, környezetkímélő kezelését az adottságoktól függően differenciáltan kell megoldani. A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan elérhető településrészekeken keletkező szennyvizek ártalmatlanítását - a környezetvédelmi és gazdaságossági érdekek összehangolásával - térségi szennyvíztisztító telepeken kell végezni.*
19. *A szennyvíztisztítási technológiáknál törekedni kell a szennyvíz minél teljesebb körű megtisztítására, mint mechanikai, kémiai és biológiai tisztítás.*
20. *A szennyvízcsatorna-hálózattal racionálisan nem elérhető településrészekeken keletkező szennyvizek ártalmatlanítása egyedi szennyvíz-elhelyezési megoldással történhet. Ilyenek: az egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény, egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, egyedi zárt szennyvíztároló.*
21. *A helyi egyedi szennyvíz-kezelés tiltása esetén, a racionálisan nem csatornázható területeken a szennyvíz zárt rendszerű gyűjtését kell előírni, és a gyűjtőmedencék vízzáróságát fokozott körültekintéssel kell ellenőrizni. Zárt tározó csak ott létesíthető, ahol annak szükséges ürítése mindenkor (ürítési gyakorisági igény figyelembe vételével) biztonsággal megoldható.*
22. *A közcsatorna hálózattal még nem rendelkező települések csatornázásának és szennyvizeinek kezelési megoldására legalább a vízjogi létesítési engedély beszerzése szükséges, a gazdasági támogatás elnyeréséhez szükséges pályázati feltételek teljesíthetősége érdekében.*
23. *A szennyvizek kezelése és ártalommentes elhelyezése érdekében a gyűjtött szennyvíz ártalmatlanítására a szennyvíztisztítókön előkezelő-fogadó műveket szükséges kialakítani.*

24. *A közcsonna hálózattal rendelkező települések már beépített vagy beépítésre szánt területein keletkező szennyvizeket közcsonna hálózattal kötelező összegyűjteni, és szennyvíztisztító telepen megtisztítani.*
25. *A kommunális szennyvíztisztítókon keletkező szennyvíziszapnak - a jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett történő – szakszerű hasznosítása távlatban is támogatható környezetvédelmi irányelv.*
26. *A létesítendő tisztítótelepek technológiáját, műszaki megvalósítását úgy kell megválasztani, hogy annak védőtávolság igénye nem érinthet sem meglévő, sem olyan távlati fejlesztésre szánt területet, amelyet a tisztítótelep védőtávolságán belül nem szabad elhelyezni.*
27. *A települések szennyvíztisztító telepére csak olyan ipari szennyvíz vezethető, amely a szennyvíziszap utóhasznosítási lehetőségét nem akadályozza meg.*
28. *A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi övezettel érintett települések az övezet, valamint a hidrogeológiai védőidom, tartalék vízbázis határait - a természeti körülmények tényleges ismerete alapján és az illetékes vízügyi hatósággal egyetértésben - pontosíthatják településrendezési terveikben.*
29. *A települések rendezési terveinek és helyi építési szabályzatának a felszín alatti vizek, üzemelő és tartalék ivóvízbázisok, gyógyforrások védelme érdekében, a potenciálisan vízszennyező építmények kialakításának korlátozására vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.*
30. *A hidrogeológiai védőidomok kijelölését és jogi rendezését el kell végezni.*
31. *A határértékeket meghaladó szennyezettségű ivóvizek szennyezettségét határérték alá kell csökkenteni, vagy más vízkivételről kell gondoskodni.*
32. *A megye teljes területén -, de különösen a nitrátérzékeny területeken - fontos a környezetkímélő gazdálkodás ösztönzése.*
33. *A települések rendezési terveit és helyi építési szabályzatát a vízgyűjtő-gazdálkodási tervekkel összhangban kell elkészíteni.*
34. *A vízfolyások, vízfelületek – ökológiai szempontú - rehabilitációját el kell végezni.*
35. *A települések belvív-elvezető rendszerét ki kell építeni és folyamatos jó karbantartásáról gondoskodni kell.*
36. *A rendszeresen belvízjárta területeket – vízügyi tanulmányok alapján – le kell határolni, a településrendezési tervekben azokat pontosítani kell és az azokra vonatkozó korlátozásokat a helyi építési szabályozásban ki kell dolgozni.*
37. *A települések csapadékvíz-elvezetési terveiben a nem szennyezett csapadékvíz azonnali elvezetése helyett törekedni kell annak összegyűjtéséről és a vízhiányos területeken való fölhasználhatóságáról.*
38. *Az elválasztott rendszerű közműhálózatnál csapadékot szennyvízcsatornába vezetni tilos.*

Zaj- és rezgés elleni védelem

39. A nagy forgalmú országos főutak tervezett nyomvonalain várható közúti forgalom zaj- és rezgésterhelése sem az épített, sem a természeti környezetet nem zavarhatja. A kialakult területhasználatból eredő környezeti konfliktusok – zaj- és rezgésterhelés, légszennyezés – megoldása ágazati, megyei és települési szinten összehangolt és támogatott intézkedési tervek alapján lehetséges.
40. A beépített vagy beépítésre szánt területek és a meglévő vagy tervezett országos főutak közötti területsávon a közlekedésből eredő zajok (és légszennyezés) csökkentésére védő-zöldsávot szükséges telepíteni. Ugyanez vonatkozik az egymással szemben konfliktust okozó területfelhasználások közé is.
41. A korszerűsítendő vasúti vonalak mentén legalább passzív akusztikai védelemmel kell megakadályozni a zajok-rezgések védendő környezetbe jutását.
42. A zajhelyzetre vonatkozó térségi jellemzők és tendenciák megállapíthatósága érdekében térségi immisziós monitoring-hálózat kiépítésére van szükség.

Hulladékgazdálkodás

43. Az Országos és a Pest megyei Hulladékgazdálkodási Terv tartalmához illeszkedően a hulladékgazdálkodási rendszerek sikeressége érdekében szükséges intézkedéseket meg kell tenni.
44. Az irányelveknek megfelelően azokat a fejlesztéseket, intézkedéseket kell preferálni, amelyek
- elősegítik a keletkező hulladékok mennyiségének csökkenését,
 - a szelektív hulladékgyűjtés és kezelés rendszerének általánossá válását szolgálják,
 - a szelektíven gyűjtött és/vagy válogatott hulladékok minél hatékonyabb újrahasznosítását teszik lehetővé,
 - egyúttal megoldják a felhagyott lerakók rekultivációját is.
45. A bezárt vagy bezárandó hulladéklerakók rekultivációjának mielőbbi elvégzését el kell érni.
46. A meglévő hulladéklerakó telepek mellett vagy azok bővítéseként a korszerű hulladékgazdálkodáshoz szükséges egyéb hulladékkezelő létesítmények (pl. hulladékválogató, -átrakó, -tömörítő, komposztáló, inert hulladék feldolgozó, lakossági hulladékudvar, hulladékgyűjtő szigetek stb.) telepítése ill. működtetése is szükséges.
47. A térségi hulladéklerakókat ill. hulladékgyűjtő rendszereket fokozatosan föl kell készíteni a szelektív hulladékgyűjtésre, -kezelésre és újrahasznosításra.
48. Törekedni kell a szelektív hulladékgyűjtés minél szelektívebbé tételére és annak lakossági elfogadtatására.
49. A lakosságnál keletkező különleges bánásmódot igénylő hulladékok szelektív gyűjtésére, kezelésére a megye nagyobb lélekszámú településein, illetve a térségi hulladéklerakókhöz kapcsolódva hulladékudvarok létesítése szükséges. Ezen kívül preferálni kell a „házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszereket”.
50. Az állattartó telepek létesítését és üzemeltetését szigorúan kell szabályozni és ellenőrizni.

51. Az állati hulladékok begyűjtésének és kezelésének szakszerű és jogszerű rendszerét ki kell alakítani.

52. Dögkutat, dögteret üzemeltetni tilos.

III. A megyei övezetekre vonatkozó irányelvek és ajánlások

A módosítás során törlésre javasolt, illetve átnevezendő térségi övezetek³, valamint bevezetésre javasolt új egyedi övezetek:

A megszűnő vagy átnevezésre kerülő övezet hatályos megyei TrT szerinti elnevezése:	Helyébe lépő övezet (OTrT szerinti megnevezéssel), ill. új megyei övezetek:
Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete	--
Védett természeti terület övezete	Országos ökológiai hálózat övezetei: magterület-, ökológiai folyosó-, pufferterület övezetei
Védett természeti terület védőövezete	
Természeti terület övezete	
Ökológiai (zöld) folyosó övezete	
Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Csúszásveszélyes terület övezete	Földtani veszélyforrás terület övezete
Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, honvédelmi terület övezete
--	Szélérőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület övezete
--	Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek övezete
--	Közepes termőhelyi adottságú mezőgazdasági (művelésre másodlagosan alkalmas) területek övezete
Kertgazdasági jellegű (volt zártkerti, szőlő, gyümölcsös) terület övezete	--

A hatályban lévő megyei területrendezési tervben rögzített és a terv módosítása során továbbra is hatályban maradó előírások álló betűvel, a módosítás során életbe lépő új tartalmi elemek dőlt betűvel szedettek.

Fentiek, valamint a kötelező tartalmi követelmények és az OTrT figyelembe vételével Pest megye területrendezési terve az alábbi övezetekre fogalmaz meg irányelveket és ajánlásokat:

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek
- Mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek
- Erdőtelepítésre alkalmas területek
- Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület
- Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
- Világörökség várományos terület
- Történeti települési terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területe
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- Rendszeresen belvízjárta terület

³ Az eredeti 15/2005. (X. 7.)KT. sz. rendelet szerint; az elnevezésükben változó övezetek listája az OTrT szerint

- Nagyvízi meder területe
- Földtani veszélyforrás területe
- Szélerózióknak kitett terület
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület
- Honvédelmi terület
- Szélerőmű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület

1. A „magterület”, az „ökológiai folyosó” és a „puffer terület” övezete

Az ökológiai hálózat övezeteire vonatkozó általános irányelveknek megfelelően az ökológiai hálózat övezeteiben tájidegen műtárgyak, tájképileg zavaró létesítmények nem helyezhetők el, és a táj jellegét kedvezőtlenül megváltoztató domborzati beavatkozás, valamint a természetvédelem céljaival ellentétes fásítás nem végezhető. Magasépítmények⁴ elhelyezése kerülendő, illetve csak látványterv alapján a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető. Az ökológiai hálózat mezőgazdasági művelés alatt álló területein csak környezetkímélő extenzív gazdálkodás folytatható. Az övezetek területén művelés-átváltatás - művelés alól kivonás és a művelés alól kivett terület újrahatszósítása - csak a természetvédelmi hatóság engedélyével lehetséges.

a) a magterület övezetére vonatkozó ajánlások

- 1. Az övezet által érintett települések szabályozási tervében az előírásokat a magterületen lévő védett természeti területek kezelési tervében foglaltakkal összhangban szükséges meghatározni. Védett természeti területen kerülendő távközlési, energetikai, vagy más célú magasépítmény, potenciálisan környezetszennyező létesítmény; így különösen hulladéklerakó, szennyvíziszap-tározó, hígtrágya-tározó létesítése. A meglévő potenciálisan szennyező létesítmények, üzemelő külszíni bányák működése csak a természetvédelmi érdekeknek alárendelten, a természeti és táji értékek sérelme nélkül történhet. Magterületen, védett természeti területen új építmény létesítése kizárólag a természetvédelmi célokkal összhangban, a természeti és tájképi értékek veszélyeztetése nélkül javasolható.*
- 2. Azokon a településeken, ahol a település belterülete is védett, ill. a belterületet védett külterület veszi körül, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint a védett természeti terület a természetvédelmi hatóság engedélyével beépítésre szánt területté minősíthető. A kijelölés feltételeként célszerű előírni, hogy az a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, annak legfeljebb 20%-át teheti ki, erdő vagy más természetes, ill. természetközeli élőhely igénybevétele nélkül. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a magterület övezete tekintetében - az OTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a magterület megyei övezetre vonatkozó övezeti szabályok mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:*
 - *a kialakult tájhasználat csak a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, művelési ág változtatás csak extenzívebb (természetszerű) irányba engedélyezhető;*
 - *a tájkép- és látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során érvényesíteni kell;*
 - *közlekedési építmények a tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el;*
 - *a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése a tájkarakter erősítésével, a*

⁴ Magasépítmények alatt értjük a továbbiakban a 10 m-t meghaladó építménymagasságú építményeket

történeti tájszerkezet és a tájképi adottságok megőrzésével, történhet;

- egyéb új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szimbolikus építményként (emlékmű, kegyhely, stb.) helyezhető el;
- minden új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományoknak megfelelően történhet;
- 10 m magasságot meghaladó építmény - kilátó rendeltetésű építmény kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
- erdőtelepítés, erdőfelújítás, fásítás kizárólag őshonos fajokkal végezhető;
- gyepfeltörés, szántás, ültetvénytelepítés, energetikai célú növénytelepítés, intenzív agrotechnika folytatása az övezetben nem engedélyezhető.

b) az ökológiai folyosó övezetére vonatkozó ajánlások

1. *Ökológiai folyosó területén csak természet- és környezetkímélő terület-felhasználás, ill. tevékenység fenntartása javasolható. Az övezet területén fontos a meglévő természetszerű művelési ágak (erdő, gyep, nádas, stb.) megtartása, műveléság-váltás csak abban az esetben javasolható, ha az a termőhelyi viszonyokhoz igazodva, a természetközeli gazdálkodás irányába (intenzív gazdálkodási módból az extenzív irányba) történik.*
2. *Minden építéssel járó műszaki beavatkozás (pl. műszaki infrastruktúrahálózat és építményeinek elhelyezése, fejlesztése), vagy bármilyen környezetterhelő tevékenység megvalósítása, folytatása csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával, a természetvédelmi érdek sérelme nélkül lehetséges. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az ökológiai folyosó övezet területén - az OTTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint az ökológiai folyosó megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:*
 - *a természetvédelmi hatóság hozzájárulása nélkül a területhasználati, környezeti és funkcionális változtatások nem engedélyezhetők és nem hajthatók végre;*
 - *a településrendezési tervek készítése során az ökológiai folyosók folytonosságát és folyamatossá tételét ökológiai vizsgálatokra alapozva kell tervezni és biztosítani;*
 - *a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;*
 - *a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő, mocsár) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányában engedélyezhető;*
 - *a beépítésre szánt területek növelése és fejlesztése az ökológiai folyosó funkció biztosítása mellett a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;*
 - *szántóművelési ágú területen új beépítés nem helyezhető el, kertgazdasági övezetbe sorolt területen a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be;*
 - *közlekedési építmények abban az esetben és olyan módon jelölhetők ki, ha a magterület, a természetes és természetközeli élőhelyek fenntartása, valamint az ökológiai kapcsolatok működése biztosítható;*
 - *közlekedési építmények tájba illesztve, a terepi adottságokhoz alkalmazkodva helyezhetők el, új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése csak tájba illesztve és a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet;*
 - *10 m magasságot meghaladó építmény - kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével - nem létesíthető, csarnok jellegű épület, reklámcélú építmény elhelyezése nem engedélyezhető;*

- a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő tájfenntartó módszerek és gazdálkodás alkalmazható;
- energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető.

c) a pufferterület övezetére vonatkozó ajánlások

1. A nemzeti ökológiai hálózaton belül meghatározott pufferterületek fő funkciója a védett természeti területek védőövezeteinek biztosítása, valamint a tájképvédelmi szempontok érvényesítése. Védett természeti területek kijelölt védőövezetében a védett természeti területet veszélyeztető vagy zavaró tevékenység nem, vagy csak a természetvédelmi hatóság előírásainak megfelelően folytatható.
2. Az övezetében a területet szennyező vagy veszélyeztető létesítmény nem helyezhető el. Az övezetbe tartozó területeken a meglévő és nyilvántartott ásványvagyon területeivel összhangban kell meghozni és érvényesíteni a térségi szabályozás bányaművelésre vonatkozó előírásait. Az övezetbe tartozó természeti területen beépítésre szánt terület csak a gazdálkodással összefüggésben, a szennyvíz- és hulladékkezelés megfelelő infrastrukturális feltételeinek biztosítása esetén jelölhető ki, és minden építéssel járó tevékenység folytatásához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges. Az övezetben csak extenzív természetközeli, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszereket célszerű alkalmazni. A kialakult tájhasználatot megváltoztatni csak a természetes állapothoz közelítés érdekében szabad. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében a pufferterület övezete tekintetében - az OTrT által meghatározott országos ökológiai hálózat országos övezetre, valamint a pufferterület megyei övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:
 - kiemelten kell érvényesíteni a látvány- és tájképvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során;
 - művelési ág váltásához, művelés alól kivonáshoz és a művelés alól kivett terület újrahaznosításához a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges;
 - védett természeti területen szántóművelési ágban építmény nem helyezhető el;
 - energetikai célú növénytelepítés nem engedélyezhető;
 - kertgazdasági övezetbe sorolt területeken 1500 m²-nél kisebb telkek nem építhetők be;
 - új külszíni bányatelek nem állapítható meg;
 - közlekedési építmények, új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek, egyéb közművezetékek, építmények tájba illesztve a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel létesíthetők;
 - csarnok jellegű épület, reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető;
 - a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható, új hulladéklerakó, hulladékártoló, hulladékkezelő telep - a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználásra alkalmassá tételét végző létesítmény (komposzt telep) kivételével-, valamint hulladékátrakó állomás - és vegyszertároló nem létesíthető;
 - csak extenzív jellegű, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni.

2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az OTrT-ben rögzített irányelvek érvényesítése érdekében a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet tekintetében - az OTrT-ben meghatározott kiváló termőhelyi adottságú

szántóterület országos övezetre vonatkozó övezeti előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:

1. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületben kiváló adottságú földterület beépítésre szánt területté csak kivételesen indokolt esetben jelölhető ki.
2. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület belterületbe vonása csak a jelenlegi belterülethez kapcsolódva, beépítésre szánt területté minősítése elsősorban mezőgazdasági termeléssel, feldolgozással, szolgáltatással és kereskedelemmel összefüggő céllal, kivételesen egyéb céllal javasolható.
3. Az övezetben javasolt elősegíteni az agrár-térszerkezetet előnyösen formáló mozaikos védő erdősávok, fasorok telepítését, egyben biztosítani a meglévő mezsgyék, erdősávok védelmét.
4. Kiváló termőhelyi adottságú területeken támogatandó a talaj fizikai, kémiai és biológiai degradációjának megakadályozása.”
5. az övezetbe tartozó területeket a településrendezési tervekben mezőgazdasági területfelhasználásba, ezen belül általános övezetbe (Má) kell sorolni. Az általános mezőgazdasági területen a gazdasági épülettel beépíthető telek - földrészlet minimális területét legalább 10,0 ha-ban javasolt meghatározni.;
6. az övezetbe tartozó területeken csak a fenntartható minőségi termelést szolgáló - a talaj fizikai, kémiai, biológiai védelmét biztosító - agrotechnikai módszerek alkalmazhatók;
7. az övezetbe tartozó területeken csak a termőhelyi adottságokat megőrző területhasználat folytatható;
8. az övezetben művelés alóli kivonás csak kivételes esetben, a kivonást szükségessé tevő létesítmény más módon való elhelyezésének lehetetlensége esetén engedélyezhető (összhangban a termőföldek védelméről szóló törvény „helyhez kötöttségi kivételt” megfogalmazó előírásával).
9. az övezetben - az OTTr-ről és a föld védelméről szóló törvénnyel összhangban - beépítésre szánt terület kijelölése csak akkor javasolható, ha az:
 - mezőgazdasági birtokközpont kialakítását, vagy helyi mezőgazdasági termékek feldolgozását szolgálja,
 - a mezőgazdaságra épülő turizmus (agroturizmus) fejlesztése érdekében feltétlenül szükséges,
 - a településfejlesztés másmódon nem, csak a kiváló termőhelyi adottságú termőföldek igénybevételelvel oldható meg.
10. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeken erdősítés csak abban az esetben javasolható, ha az erdőterületi átsorolás:
 - a termőföldek védelmét vagy más mezőgazdálkodási érdekeket;
 - környezetszennyezés elhárítását, környezeti kárenyhítést;
 - az országos és térségi ökológiai hálózat folytonosságának kialakítását szolgálja.
11. Az övezet területén beépítésre szánt területként kell biztosítani a még rendeltetésszerűen működő mezőgazdasági üzemek, majorok fejlesztési lehetőségét.
12. Az övezet területén a termőföldek védelmét és a tájkép tagolását biztosító fasorokat, védő erdősávokat, mezsgyéket meg kell őrizni. Ösztönözni kell a nagy összefüggő

mezőgazdasági termőföldek fasorokkal, mezsgyékkel, védő erdősávokkal való tagolását. A mezőgazdasági területeket feltáró külterületi dűlőutak, vízelvezető árkok és meliorációs létesítmények fenntartását biztosítani kell.

3. Közepes termőhelyi adottságú mezőgazdasági (mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas) terület övezete (új övezet) **(KGy. Határozat 1.1. melléklete)**

A mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezetét a kiváló termőhelyi adottságú szántó övezet kiegészítéseként javasoljuk létrehozni. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések földművelésre igénybe vehető területi alapjai megőrizhetőek legyenek, a megyei területet kevésbé érintő kiváló adottságú szántóterületeken túl is. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges. Szabályozási logikája nyilvánvalóan a kiváló adottságú szántóterülethez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása.

1. Szükséges az övezet területét elsősorban a be nem épített területhasználatra és elsősorban a mezőgazdálkodásra fenntartani. Az ettől való eltérés, kivételes esetben az övezet igénybevételének település- és tanulmánytervi igazolása alapján tehető lehetővé.
2. Amennyiben az övezet területét a művelés alóli kivonással járó településrendezési művelet (övezeti átsorolás) érintené, kötelező a fejlesztés egyéb reális alternatíváit kidolgozó területrendezési döntés-előkészítő tanulmányterv elkészítése és hatásvizsgálat (esetleg környezeti vizsgálat) vagy területrendezési hatósági eljárás lefolytatása. Az átsorolás abban az esetben engedélyezhető, amennyiben a tanulmány és a (hatás)vizsgálat bizonyítja, hogy más, az érintett övezeten kívüli, fejlesztésre alkalmasabb terület nincs a településen.
3. Ezen irányelvek érvényesítése érdekében az övezet területe településrendezési tervben mezőgazdasági területbe, ezen belül OTÉK szerinti általános övezetbe (Má) sorolandó, kivéve, ha történetileg kialakult művelési módja (ültetvény, kert) a kertes besorolást teszi szükségessé. Más, beépítésre szánt és nem szánt övezet csak kivételes esetben jelölhető ki, amennyiben tanulmány vagy hatásvizsgálat bizonyítja hogy más lehetőség az eltérő övezet kialakítására nem áll rendelkezésre a településen, illetve hogy az adott övezeti átsorolást feltétlenül az érintett település területén szükséges megvalósítani.

4. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

A megye kedvező erdőterületi adottságainak védelme érdekében kerülendő a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeken a beépítésre szánt területek kialakítása és a külszíni bányászat is. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet tekintetében - az OTTrT által meghatározott országos övezetre vonatkozó előírások mellett - a következő ajánlások érvényesítendőek:

1. Az övezetbe tartozó területeket az illetékes erdészeti hatóság állásfoglalása alapján a tényleges kiterjedésnek megfelelően a településrendezési tervekben kell pontosítani;
2. Az e területrendezési övezetben lehatárolt területek a településrendezési eszközökben csak erdőterület települési területfelhasználási egységbe sorolhatóak, ettől való eltérés csak területrendezési hatósági eljárás alapján engedélyezhető;

3. A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek az erdőtervezés során elsősorban védelmi célú elsődleges rendeltetésbe sorolandók.

5. Erdőtelepítésre (elsődlegesen) alkalmas terület övezete

Az erdőtelepítésre alkalmas terület övezet tekintetében - az OTrT által meghatározott erdőtelepítésre alkalmas terület kiemelt térségi és megyei övezetre vonatkozó előírásai mellett - a következő a következő ajánlások érvényesítendőik:

1. Nem sorolhatók az övezetbe mezőgazdálkodási szempontból kiváló termőhelyi adottságú, illetve természetvédelmi alapon erdősítési szempontból korlátozott területek;
2. A településrendezési tervekben alapesetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, az övezet területe tervezett erdőterületbe sorolandó, lehetőleg meglévő erdőterülethez kapcsoltnak;
3. Az erdőtelepítés megvalósulásáig az övezetben csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható;
4. Erdőtelepítést az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni, cél a minél inkább természetközeli új erdőállományok létrehozása.

6. Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete **(KGy. Határozat 1.1. melléklete)**

Erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas terület övezete az „erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmas területet” kiegészítő övezeti kategória, amely a termőhelyi alkalmasság regionális szintű vizsgálata alapján került kijelölésre és települési szinten pontosítandó. Az övezet létrehozásának célja, hogy a települések erdősítésre igénybe vehető területi alapjai tovább növekedjenek. Mivel az övezetnek még nincs előképe a hazai területrendezési gyakorlatban, erre egyedi előírások megfogalmazása szükséges. Szabályozási logikája nyilvánvalóan az erdőtelepítésre alkalmas területekhez hasonló, de indokolt annál valamivel enyhébb előírások alkalmazása.

1. Javasolt az övezet területét elsősorban a tervezett erdők településrendezési tervi kijelölésére fenntartani.
2. A településrendezési terv készítése során az erdősítendő területek kijelölésénél figyelembe kell venni az övezet által érintett területeket. Célszerű az erdősítésre másodlagosan alkalmas területet is a településszerkezeti terven erdőterületbe sorolni, amennyiben ez a besorolás nem ellentétes más - a településfejlesztési koncepcióban már elfogadott - településfejlesztési és rendezési cél teljesítésével.

7. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület

1. A megye sajátosságainak megfelelően a tájrehabilitáció a természeti táj rehabilitációjára, kiemelten a Ráckevei/Soroksári Dunaág és partmenti térsége rehabilitációjára irányul.
2. A Soroksári (Ráckevei) Duna komplex tájrehabilitációja során az újrahasznosítási cél olyan rekreációs célú hasznosítás, amely összeegyeztethető a vízgazdálkodás és a környezetvédelem (kiemelten a vízminőségvédelem) követelményeivel.

3. Folyómeder és közvetlen környezete területét (legalább 10 méter széles sávban) vízgazdálkodási területként kell szabályozni. A meder határától számított 50 méteren belül beépítésre szánt övezet, illetve építési hely kijelölése az árvédelmi és a természetvédelmi szempontok fokozott figyelembevételével, a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság előzetes egyetértésével engedélyezhető.

8. Országos és térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

1. *A tájképvédelmi területi övezetek tekintetében - az OTrT által meghatározott országos övezetre, valamint a megyei övezetre vonatkozó előírások mellett - a következő ajánlásoknak is érvényt kell szerezni:*
 - *beépítésre szánt területek csak szigorú feltételekkel, a tájvédelmi szempontok érvényesítésével jelölhetők ki;*
 - *csak a meglévő beépítési területhez kapcsolódva, valamint külterületen a megyei területrendezési terv elfogadását megelőzően művelésből kivett területen javasolható;*
 - *a települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelhető;*
 - *a művelési ág váltása, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával engedélyezhető;*
 - *a látványvédelem (kilátás, rálátás) szempontjait mind a településrendezési és építészeti tervezés, mind pedig az egyes építmények megvalósítása során kiemelten kell érvényesíteni;*
 - *országos jelentőségű védett természeti területen a kertgazdasági terület övezetbe sorolt területeken a 2000 m²-nél kisebb telek nem építhető be, szántóművelési ágú területen építmény nem helyezhető el;*
 - *új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történelmi tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembevételével történhet;*
 - *új üzemanyag-töltő állomás, hulladéklerakó, hulladéktároló telep, valamint hulladékártalmatlanító - a biológiailag lebomló szerves anyagok további felhasználásra alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), továbbá hulladékátrakó állomás kivételével - nem létesíthető;*
 - *a közmű és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani;*
 - *csarnok jellegű épület és reklámcélú hirdető építmény elhelyezése nem engedélyezhető, a település helyi rendeletében rendelkezni kell a meglévő tájékoztató táblák, köztárgyak, hirdetőberendezések lebontásáról, újak elhelyezésének feltételeiről.*
2. Erdőterületen csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-oktatást szolgáló épületek helyezendők el, a természeti értékek sérelme nélkül,
3. Az övezet mezőgazdasági területein törekedni kell a művelési ágak kialakult arányainak megtartására, a hagyományos tájkarakter megőrzésére, a tájhagyományt képező művelési ágak és módok megtartására, a tájidegen hasznosítási formák kizárására,

4. A művelési ág megváltoztatása, ill. más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, ill. a tájkarakter erősítése, természetes állapot visszaállítása, valamint közmű és közút építése érdekében javasolható,
5. Az övezeten belül a településrendezési tervekben kell lehatárolni a kertés mezőgazdasági területeket, ezeken a területeken (volt zártkertek) tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokkal gyümölcs- és szőlőtermesztést, feldolgozást szolgáló épületek helyezhetők el, - telekrendezés során legkisebb teleknagyságként min.1500 m² ajánlott, új telekalakításkor kívánatos az átlag 3000-6000 m² -es kertgazdasági telekméreték biztosítása,
6. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, városközeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, a szabályozás a nagyobb telekméreték kialakulását segítse, illetve beépítettségük ne növekedjen, a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen,
7. A tájban megjelenő település-sziluetet megváltoztató bel- vagy külterületi magas építmények elhelyezését kerülni kell, a településrendezési tervekben a kialakult településképnek megfelelően meg kell határozni az épületek magassági korlátozását, toronyszerű építmények elhelyezésére az övezeten kívül kell területet kijelölni,
8. *A települések beépítésre szánt területén a településkép és a tájkarakter védelme érdekében csarnok jellegű épület építése - látványtervvel igazoltan - tájba illesztve, illetve növényzettel takartan engedélyezhető.*
9. *A települések beépítésre nem szánt területén a tájkarakter védelme érdekében:*
 - *terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10%-át nem haladhatja meg;*
 - *10 méternél magasabb építményeket a környezethez (domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően lehet elhelyezni;*
 - *a 10 méternél magasabb építmények vagy a 250 m²-nél nagyobb beépített alapterületű építmények építési engedély iránti kérelméhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell mellékelni.*
10. A településrendezési, szabályozási eszközök alkalmazásával is elő kell segíteni a hullámterek eredeti, ill. eredetihez közeli állapotának visszaállítását és a védelem fokozását,
11. A kiépítendő közlekedési utakat a tájbaillesztés követelményei szerint a domborzati és ökológiai adottságokhoz igazodó közlekedési folyosóban indokolt vezetni.
12. Elő kell segíteni a megye területén működő kavicsbányák rekultivációját és az ehhez kapcsolódó tájrehabilitációs feladatok elvégzését.
13. *A különböző művelési ágú területeket, mezőgazdasági táblákat elválasztó gyepűk, zóldsávok megtartása illetve kialakítása szükséges, a mezőgazdasági tájfásítás meglévő elemei megtartandók, hiányzó elemei pótlandók.*
14. *A több települést is érintő, egybefüggő térségi jelentőségű tájképvédelmi területek esetében területfelhasználási egységek kijelölésénél a kilátás-rálátás adottságait figyelembe vevő térségi szintű egyeztetés javasolt.*
15. Tájképileg érzékeny, beépítési igények által veszélyeztetett városi, város-közeli területeken figyelmet kell fordítani arra, hogy a telkek tovább ne aprózódjanak, és a zöldfelületi fedettségük ne csökkenjen. *A tájképet károsító üdülőépítkezések*

megakadályozása érdekében tájba illeszkedő, hagyományos építészeti megoldásokra kell törekedni.

16. *A tervezett gyorsforgalmi utak és főutak elkerülő szakaszainak területét a TrT-ben meghatározott települések közigazgatási területén kell biztosítani, - a nyomvonalak biztosítása során ezek tájba illesztésére, a környezetvédelem szempontjainak és követelményeinek érvényesítésére különös gondot kell fordítani.*
17. *Az érintett települések szabályozási tervében szükséges lehatárolni a településtörténeti, településszerkezeti és településképi értéket képviselő településrészeket, objektumokat és azok védő övezetét, amelyek védelme a településrendezési szabályozásban érvényesítendő.*

9. Világörökség és világörökség-várományos terület, történeti települési terület

1. *A kulturális örökség szempontjából fokozottan érzékeny területek zónájában a régészeti értékek, műemléki értékek és védendő kultúrtájak együttesen, nagy koncentrációban fordulnak elő, ezek együttes megóvása a cél.*
2. *A kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a kulturális örökség értékeinek együttes előfordulása jelentős, ezeken a területeken a meglévő kulturális örökségi értékek és a meglévő, ill. fejlődő települési környezet harmonikus egyensúlyát kell biztosítani.*
3. *A helyi (megyei, települési) kulturális örökség szempontjából érzékeny területek zónájában a településrendezési tervek értékvizsgálataira alapozottan önkormányzati rendelettel szükséges biztosítani a védendő települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi értékek megőrzését, továbbfejlesztését.*
4. *A kulturális örökség és a természeti környezet szempontjából érzékeny területeken kerülni kell a település hagyományos szerkezetének, jellegének megváltoztatását, a települések belterületének kiterjesztését és a közlekedési hálózat fejlesztéséhez kötődő üzletközpontok, raktárbázisok céljára új beépítésre szánt területek kialakítását és minden olyan beavatkozást, amely az ember által művelt táj, a falvak és a város egyensúlyi helyzetét megbontja.*
5. *A települések beépítésre szánt területe csak a történelmi településszerkezethez igazodva, az utcahálózat szerves folytatásaként növelendő a feltétlenül szükséges mértékig. Fontos a helyi beépítési és építészeti karaktert mutató elemek megőrzése, a környezet alakításának szabályozásában a helyi karakter érvényesítése.*
6. *Településképvédelmi területen nagyobb léptékű szabályozási tervek készítése javasolt (M=1:1.000).*
7. *A történeti településmagok közterületein a közművek lehetőség szerinti rejtett - többnyire föld alatti - vonalvezetése ajánlott a településképi megjelenés javítása érdekében.*
8. *A tájban megjelenő, település-sziluetttel megváltoztató bel- és külterületi magasépítmények elhelyezését kerülni kell.*
9. *Az egyes települések településrendezési terveiben a történetileg önálló települések, településrészek között beépítetlenül maradó zöldsávokat vagy egyéb eltérő városképi karaktert elősegítő szabályozást kell előírni.*

10. Az építészeti örökség helyi védelmét minden településnek önkormányzati rendeletben kell biztosítani, a vonatkozó jogszabály adta lehetőséggel élve. A területi helyi védelmet - a településrendezési tervek értékvédelmi vizsgálataira alapozottan - ki kell terjeszteni:
 - a településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület),
 - a településképre (külső településkép, belső településkép, utcakép),
 - a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési módok, a növényzet és a természetes környezet),
 - a településkarakter védelmére (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen).
11. Az egyedi védelem az építmény (épület vagy műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.), az építményhez tartozó földrészletre, annak jellegzetes növényzetére, szobor, műalkotás, utcabútor védelmére, egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.
12. A településrendezési tervekben az építési övezetek paramétereinek, az egyes övezetekhez tartozó építménymagasságok meghatározásakor figyelemmel kell lenni a település-sziluetek megőrzésére.
13. A helyi építési szabályzatokban rögzíteni kell, hogy a történeti településrészek területén új közművek építése vagy a közművek rekonstrukciója csak rejtett (föld alatti) vonalvezetéssel történhet.
14. A népi építészet értékeinek megmentése kiemelt helyi feladat.
15. A helyi védelem kiterjesztendő a sajátos épületekre, ill. építményekre, mint a majorok épületei, a pajták és a vallási kisemlékek (keresztek, kálváriák), szobrok, temetők és sírjelek.
16. A műemlékek jogszabályban meghatározott vagy egyedileg kijelölt műemléki környezetét a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyezni, és a pontosított műemlékjegyzéket hozzáférhetővé kell tenni.

10. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület

1. A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet pontos kiterjedését a településrendezési tervekben kell rögzíteni a környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság bevonásával a vonatkozó jogszabályban rögzítettek figyelembevételével.
2. Az eltérő környezeti érzékenységgű - lehatárolt - területekre meghatározott területhasználati szabályokat a településrendezési tervek övezeti szabályai meghatározásánál érvényesíteni kell.
3. Az övezet területén a el kell érni a szennyvízcsatornahálózat mielőbbi teljes kiépítését, és a szennyvíztisztítás, szennyvízkezelés teljeskörű megvalósítását.
4. Törekedni kell az ivóvízbázisokat, sérülékeny vízbázisokat veszélyeztető szennyező tevékenységek mielőbbi felszámolására.
5. A települési és térségi szintű csatornahálózattal csak nehezen ellátható külterületi lakott helyeken, a kis laksűrűségű településrészekben, valamint az üzemi telephelyeken költség- és környezetkímélő szakszerű egyedi szennyvízkezelési megoldásokat kell kialakítani.

6. *A vízbázisokat veszélyeztető szakszerűtlenül kialakított üzemelő és felhagyott hulladéklerakók felszámolásáról gondoskodni kell.*
7. *Az övezet területén a mezőgazdasági művelés során a kemikáliák használata csak szigorú ellenőrzés mellett lehetséges, indokolt esetben a teljes tiltás is javasolt.*
8. A felszín alatti vízbázisok védőterületén a területhasználatra és a különböző tevékenységekre vonatkozó szabályokat az érvényes kormányrendelet és ágazati rendeletek alapján kell megállapítani.

11. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

1. A településrendezési tervekben indokolt a be nem épített lehatárolt területeket beépítésre nem szánt területfelhasználási egységekként szabályozni.
2. Az építésügyi előírások megfogalmazása terén az eddigieknél nagyobb szigor és körültekintőbb szabályozás indokolt a területek „elépítésének” megakadályozása és a környezetszennyezés mérséklése érdekében.

12. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület

1. *Az ásványi nyersanyag gazdálkodási terület övezetének kijelölése során figyelembe kell venni, hogy külszíni művelésű bányatelek csak a magterület, ökológiai folyosó és világörökség várományos területen kívül jelölhető ki.*

13. Rendszeresen belvízjárta terület

1. Az övezetbe tartozó területeket - vízügyi megalapozó tanulmányok felhasználásával - le kell határolni (illetve a megyei övezeti lehatárolást pontosítani kell).
2. Ezeket a lehatárolásokat a településrendezési tervek szerkezeti és szabályozási munkarészei kidolgozásánál érvényesíteni kell mind a beépítésre szánt területek kijelölésnél, mind az övezetbe tartozó területeken való építés differenciált szabályozása kidolgozásánál.
3. *Az övezet állandó vagy időszakos vízborítású területeit vízgazdálkodási területként, természetközeli területként, vagy korlátozott használatú területként kell szabályozni.*
4. Az övezeten belül szükséges átalakítani a jelenlegi mezőgazdasági dotációs rendszert. Összhangban az európai uniós elvárásokkal a rendszeresen belvízjárta területeknek minősülő mezőgazdasági területeken ne járjon kompenzáció a belvízkárért, amennyiben ott szántóföldi növénytermesztés zajlik. Kompenzáció járjon viszont annak, aki olyan jellegű területén művelési ág változtatást hajt végre vagy területén olyan tevékenységbe kezd (legeltetés, kaszálás, méhészet, nádgazdálkodás, erdőművelés, stb.), amelynél a belvíz a területhasználatot nem befolyásolja, vagy éppenséggel erősíti.
5. *A rendszeresen belvízjárta területek lehatárolásának pontosítását és a területek figyelembe vételét a településrendezési tervek készítése során a 2010. évi belvizek alapján indokolt elvégezni.*
6. *A belvízkárok elleni védekezés hatékonyságát és a belvízkárok megelőzését a terület adottságaihoz legjobban igazodó területhasznosítás útján is elő kell segíteni.*

14. Nagyvízi meder

- 1. Az övezet területén alkalmazni kell a nagyvízi medrek, parti sávok, fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról szóló rendelet előírásait.*
- 2. A nagyvízi meder beépítési korlátozásának a vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazásával eleget kell tenni.*
- 3. Az övezeten belül szükségeltetik egy művelési ág kataszter felállítása, indokolt a jelenlegi nemkívánatos művelési ágak (szántó, bánya, művelésből kivett terület) visszaszorítása az ökológiai egyensúly visszaállítása érdekében.*
- 4. Az övezet területén olyan tevékenység nem végezhető, amely az árvízi biztonságot és az árvizek levezetését veszélyeztetné.*
- 5. A nagyvízi mederben a kialakult területfelhasználás megváltoztatása csak az árvízvédelmi szempontokra tekintettel történhet.*
- 6. A településrendezési eszközökben olyan területhasználat kijelölése javasolt, amely a természetes és természetközeli élőhelyek védelmének elsődleges biztosítása mellett (pl. korlátozott mezőgazdasági terület) az árvízi védekezés és a természetvédelem kiemelt szempontjaival összhangban lehetőséget teremt a terület többcélú (mező-, erdő-, gyep-, vadgazdálkodás, ártéri tájgazdálkodás) hasznosítására is.*
- 7. Vizsgálni javasolt a terület turisztikai potenciáljának lehetőségeit. Amennyiben az árvízvédelem, valamint a természetvédelem követelményeibe és más jogszabályokba nem ütközik, akkor a szabályozási tervekben célszerű lehetővé tenni a vizekkel összefüggő, közösségi, rekreációs célú építmények (pl. vízitúrabázisok, sátorozóhelyek) elhelyezését. A víziturizmust és a vízparti rekreáció kiszolgáló létesítményeket - a környezetvédelmi és kommunális létesítmények kivételével – csak a mentett oldalon javasolt kialakítani.*
- 8. Az övezet területén a vízminőség-védelem érdekében a vegyszerhasználatot korlátozni kell.*

15. Földtani veszélyforrás területe

- 1. Az érintett településrendezési tervek szabályozási tervében - a földtani és ásványvagyongazdálkodási szakterületért felelős szerv aktualizált adataira alapozott - részletes vizsgálattal meg kell határozni a földtani veszélyforrással érintett területek határait.*
- 2. Azon települések rendezési tervének megalapozásához, amelyek közigazgatási területét a megyei tervben lehatárolt földtani veszélyforrás terület övezete érinti, mérnökgeológiai és geotechnikai szakvéleményt kell készíteni.*
- 3. A ténylegesen veszélyeztetett területeket - az illetékes szakhatóság bevonásával - e szakvélemény eredményeinek figyelembevételével - a megyei terv övezeti lehatárolásának pontosításával - kell lehatárolni.*
- 4. A lehatárolt területeken a területfelhasználás és a területhasználat szabályainak meghatározásánál a veszély elhárítására fokozott figyelmet kell fordítani. Az alkalmazott*

tervi megoldásokat - e települések településrendezési terveiben mérnökgeológiai és geotechnikai alátámasztó munkarészben kell összefoglalni.

5. *Az övezet területén fontos feladat a felszín növényborítottságának megőrzése és növelése, valamint a talajcsúszás veszélyeztetettsége fokozódásával járó beavatkozások korlátozása.*

16. Szélerózióknak kitett terület

1. Az övezetbe tartozó területek jelentős része a talajvédelmi céloknak megfelelő rét-legelő, természetes gyepek, illetve erdőterületeken, valamint erdőtelepítésre javasolt területeken helyezkednek el. Kívánatos, hogy e területfelhasználás fennmaradjon, ill. javasolt a fennmaradó területek ilyen irányú hasznosításának preferálása.
2. A védelmi célú erdő- és gyepgazdálkodás mellett javasolt e területeken külterjes mezőgazdasági területhasználat támogatása integrált, kímélő jellegű talajművelési, tápanyag-gazdálkodási, és növényvédelmi eljárások alkalmazásának preferálásával, megfelelő növényborítottság biztosításával.
3. *Az övezetbe tartozó területeken a fásítás erdő, erdősávok, fasorok és facsoportok formájában valósítandó meg. Az erdősítést minden esetben területegységen javasolt elvégezni, az elegyítés módját a termőhelyi viszonyok határozzák meg.*
4. A talajösszetételből fakadóan a szélerózióknak kitett területek egy része felszíni szennyeződésre is érzékeny, ahol fennáll a mezőgazdasági eredetű nitrát- és egyéb szennyezőanyagok bemosódásának veszélye, melyet figyelembe véve fontos feladat a talaj kémiai szennyezésének megakadályozása, körültekintő trágyakezelés és kemikáliahasználat.
5. *A szélerózió által veszélyeztetett talajok természetes ellenállóképességének növelése érdekében a talajok elhordódását megakadályozó talajjavítás, rendszeres öntözés javasolt.*

17. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület és honvédelmi terület

A más jogszabályokban rögzítetteken kívül a megyei területrendezési terv keretei között nem szükséges további ajánlások megfogalmazása.

18. Szélerőművek telepítésére alkalmas terület övezete **(A KGy. Határozat 1.3. melléklete)**

1. *A szomszéd település(ek) belterületén, beépítésre kijelölt területén és 2000 m-es környezetében (együttes tervezés esetén ez nem vonatkozik a tervezésben résztvevőkre) szélerőművek nem telepíthetők.*
2. *Védett természeti területek, Natura 2000 hálózat területe és ökológiai hálózat területétől 1 km távolságra nem helyezhető el szélerőmű.*
3. *A településszerkezeti tervben lehet kijelölni a szélkerekek elhelyezésére szánt - szélerőmű telepítésére megvizsgálható - területet, és a szabályzatban kell megfogalmazni, hogy hol, hány méter magas, milyen színű szélkerék helyezhető el, illetve előírni az elvégzendő vizsgálatokat, hatástanulmányokat, valamint szabályozni,*

hogyan hol nem lehet szélérőművet elhelyezni. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 24.§ (3) 6.pontja szerinti különleges területet akkor kell kijelölni, ha a szélérőművekhez épület is szükséges, egyébként nem.

- 4. A szélérőművek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.*
- 5. Szélérőmű telepítésekor a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.*
- 6. Új szélérőműparkok létesítésekor a nagy-, közép-, és kisméretű vezetékeket kizárólag földkábelben szabad elhelyezni.*

Felelős: megyei közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

Pest Megye Közgyűlésének/2011.(....) sz. KGYH határozata a területrendezési intézkedési javaslatról

A Pest Megyei Önkormányzat Közgyűlése a területfejlesztésről és területrendezésről szóló többször módosított 1996. évi XXI. törvény 23/B. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Pest Megye Területrendezési Tervének megyei területrendezési intézkedési javaslatairól a következő határozatot hozza.

1. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés (h) pontja szerint biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell tenni:

(1) Az elfogadott megyei területrendezési terv, a megyei területrendezési szabályzat és a megyei területrendezési ajánlások közzététele a megye hivatalos honlapján.

Felelős: megyei főjegyző,
Határidő: 2012. január 20.

(2) Települési önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások tájékoztatása a terv alkalmazásának gyakorlati teendőiről.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke
Határidő: 2012. február 10.

(3) A településrendezési tervek készítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálásával segíteni és szorgalmazni kell, hogy a megyében minden települési önkormányzat a megyei területrendezési tervvel összhangban lévő, az OTÉK szerinti szabályozásra épülő, korszerű településrendezési tervvel rendelkezzen.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke
Határidő: folyamatos

(4) Az elfogadott megyei területrendezési terv információtartalmának feltöltése a területi információs rendszerbe, adatcserére és elemzésre alkalmas fájlok készítése.

Felelős: megyei főjegyző,
Határidő: folyamatos

(5) Adatszolgáltatás a településrendezési tervek készítői, illetve az önkormányzatok számára a jogszabályi előírások szerint:

- a jóváhagyott megyei területrendezési tervről,
- az elfogadott szabályozási ajánlásokról

Felelős: megyei főépítész
Határidő: folyamatos

3. A területrendezési terv hatályosulásának figyelemmel kísérése, évente jelentés készítése a Közgyűlés részére.

Felelős: megyei főépítész
Határidő: 2013. január 31., értelem szerint

4. A megyei területrendezési terv legalább 5 évente történő (illetve az OTrT következő felülvizsgálatához illeszkedő) felülvizsgálata.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke,
Határidő: értelem szerint

MEGBÍZÓI KONZULTÁCIÓ

Pest Megye Önkormányzata részéről
Szabóné Pányi Zsuzsanna megyei főépítész

TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK NÉVSORA

GENERÁLTERVEZŐ: PESTTERV KFT

Felelős tervező:

Schuchmann Péter
Területrendezési vezető tervező

Károlyi János
Területrendezési vezető tervező

TERVEZŐK NÉVSORA

Burányi Endre (K1 01-5014, TR1 01-5014)
Mező- és erdőgazdálkodás, táj terhelhetősége
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Hanczár Zsoltné (mksz. 01-2418), Molnár Dávid
Vízgazdálkodás, vízi és energiaközművek, elektronikus hírközlés

Károlyi János (TR1 13-1017)
Természetföldrajzi és táji adottságok, demográfia,
természet- és tájvédelem, üdülés-idegenforgalom
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek, hatásvizsgálat
tervezési koordináció

Dr. Kollányi László
Tájképvédelem
Stratégiai környezeti vizsgálat

Varga Eszter (TT1-01-4863, É2-01-4863)
Épített örökség

**Lombár István (mksz.: 01-1167), Rhorer Ádám (mksz.: 01-3157. K1d-1-Tell, KÉ-SZ, KÉ-T-Tell,
KÖ-T)**
Közlekedés

Mándi József (TR1 01-5147)
Térinformatika
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Nádai Brigitta
Környezetvédelem

Schuchmann Péter (TR1 01-5068)
Településrendszer
Területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
tervezési módszerek, tervezési koordináció

A tervlapok és kartogramok készítői
Mándi József, Gertheis Mátyás, Makkai Krisztina, Károlyi János, Molnár Dávid

PESTTERV