

**BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ
GAZDASÁGFEJLESZTÉSI
CSELEKVÉSI TERVE**

2007

KÉSZÍTETTE

**A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓS FEJLESZTÉSI TANÁCS
GAZDASÁGFEJLESZTÉSI AD HOC SZAKMAI BIZOTTSÁGA**

**ELNÖK:
PIRÓTH ISTVÁN**

TAGOK:

**DÉNES LÁSZLÓ
GALÁNTAI LÁSZLÓ
DR. ZÁMBÓ ÁKOS
BARSZ ANDRÁS**

SZERKESZTETTE:

BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓS FEJLESZTÉSI TANÁCS MUNKASZERVEZETE

2007. JÚNIUS - SZEPTEMBER

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS.....	3
MODELLPROGRAMOK BEMUTATÁSA.....	4
Térségi információs fejlesztőközpont és a kapcsolódó hálózat kialakítása.....	4
Duna menti kerékpárút hálózat hiányzó részeinek megépítése és a budapesti kerékpárút hálózattal való összekapcsolása, a meglévő hálózat karbantartásának megoldása	9
Lakótelepi rehabilitáció elősegítése a budapesti agglomeráció területén	13
ÜTEMTERV	17

BEVEZETÉS

A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács 2006. évben fogadta el a **Budapesti Agglomeráció Gazdaságfejlesztési Kiemelt Programját**.

A Kiemelt Program – a többi szakpolitikai megközelítésű kiemelt programmal együtt – hozzájárul mind a 2007–2013-as programozási időszak tervezési folyamataiba történő bekapcsolódáshoz, mind a főváros és az agglomeráció közös fejlesztési lehetőségeinek meghatározásához.

A **Budapesti Agglomeráció Gazdaságfejlesztési Cselekvési Terv** kidolgozásának célja, hogy a Budapesti Agglomeráció Kiemelt Programjainak elfogadása óta elkészült, a Közép-magyarországi régió területét is érintő operatív programok, akciótervek ismeretében vizsgálja a Kiemelt Programban foglaltak végrehajtásának aktuális körülményeit, ezáltal lehetővé téve a rövid, illetve középtávon megvalósításra javasolt fejlesztési elképzelések, programok körének pontosabb meghatározását, a modellprogram javaslatok körének bővítését, és ezek alapján egy középtávú programozási ütemterv elkészítését.

Annak érdekében, hogy a Tanács saját programozási tevékenységéhez megfelelő alapot nyújtson, a cselekvési terv a modellprogram javaslatok bemutatását és a megvalósításuk tervezett ütemtervének összefoglaló táblázatát tartalmazza.

MODELLPROGRAMOK BEMUTATÁSA

Térségi információs fejlesztőközpont és a kapcsolódó hálózat kialakítása

Célterülete:

A program megvalósításának célterülete a program végeredményét tekintve a teljes Budapesti Agglomeráció, azonban a szakaszolásokat figyelembe véve a fejlesztőközpont létrehozása mellett lépésenként egy-egy kisebb térségi szint lefedésével – a sikeres működést követően – fokozatosan kiterjed a kiemelt térség teljes területére.

A program célja:

A program célja, hogy hosszú távon hatását érvényesítő, modellértékű projektek megvalósításával létrejöjjön a teljes budapesti agglomerációra kiterjedő, a kiemelt térség összehangolt területi tervezését elősegítő egységes informatikai és információs hálózat, amely egy info-kommunikációs fejlesztőközpont és a kapcsolódó területi társközponthálózat segítségével járul hozzá a területi tervezésben érintett és érdekelt szervezetek – vagyis a gazdasági szereplők, a civil szervezetek, valamint az önkormányzatok – fejlesztési céljainak, érdekeinek és tevékenységeinek koordinációjához.

Az összehangolás kulcsterülete egyrészt a gyors, hatékony és célorientált többirányú információáramlás kialakítása a térségi hálózaton belül, másrészt a térség adottságait, sajátosságait és a szereplők igényeit egyaránt szem előtt tartó tervezéshez és fejlesztéshez szükséges közös adatbázis létrehozása, rendszeres gondozása, harmadrészt a fejlesztések realizálásához elengedhetetlen együttműködési, partnerségi mechanizmusok kialakítása, működtetése.

A program leírása:

A fejlesztés háttere

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 5.§-ának f) pontja értelmében a Budapesti Agglomeráció, mint kiemelt térség egységes tervezéséhez és fejlesztéséhez országos érdekek is fűződnek. Ezen feladat megfelelő teljesítéséhez pedig elengedhetetlen a térséget lefedő egységes információs- és fejlesztő hálózat kialakítása és működtetése.

A tervezett fejlesztés azáltal, hogy kapcsolódni kíván az országos e-fejlesztésekhez, elősegítheti a Közép-magyarországi Régió, mint K+F központ fejlesztését, és hozzájárulhat a térség versenyképességének növeléséhez. A program egyúttal létrehozza azt a jelenleg hiányzó informatikai hátteret, mely egyrészt lehetővé teszi a fejlesztési célok és érdekek valós

összehangolását a budapesti agglomerációban, másrészt biztosítja a műszaki specifikációs és logikai modell kereteket a térségre vonatkozó adatbázisok kialakításánál.

A fejlesztés tevékenységei:

A projekt megvalósításával létrejön egy egységes, fejlesztőközpontból, illetve társközpontokból és alközpontokból álló hálózat, amelyek segítségével a területi gazdasági, társadalmi és intézményi szereplők tevékenységei és szolgáltatásai fejlődhetnek, ezek összehangoltsági foka jelentős mértékben javulhat.

A budapesti agglomerációs információs fejlesztőközpont és a kapcsolódó hálózat kiépítésének teljes programja két részprogramból áll.

1. térségi információs fejlesztőközpont kiépítése
2. térségi információs fejlesztőközpontokhoz kapcsolódó társ- és alközpontok hálózatának kiépítése

A rendszer támogatja azt, hogy a területen belül keletkező projektötletek valóságos projektté váljanak a pályázat megírásától egészen a projekt végrehajtásáig, illetve kiszolgálja a teljes körű projektmenedzsment igényeit.

A fejlesztőközpontokhoz kapcsolódó területi társ- és lokális alközpontok folyamatkövető szakmai tanácsadást és menedzsment-szolgáltatást nyújtanak a terület önkormányzatainak, az önkormányzati társulásoknak, vállalkozásoknak, valamint civil szervezeteinek, és biztosítják az információáramlás és adatgyűjtés csatornáinak akadálymentesítését, illetve annak fenntartását.

A program célcsoportjai:

A Budapesti Agglomeráció kiemelt térség önkormányzatai, önkormányzati társulásai, valamint a területen tevékenykedő gazdasági szereplők (vállalkozások és vállalkozók, érdekképviselői szervek), civil szervezetek, a lakosság.

Menedzsment:

Irányító funkciók: Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács

Szakmai és szakmapolitikai funkciók: az eredményes info-kommunikációs fejlesztésekben élenjáró önkormányzatok, kkv-k és civil szervezetek kiválasztott szakmai képviselői.

Megvalósító és koordináló funkciók: a célcsoport lokális képviselői (települési önkormányzatok, kkv-k, civil szervezetek delegáltjai.)

Ütemterv:

I. szakasz: Térségi információs fejlesztőközpont létrehozása

Időkerete: 2007. II. félév – 2008. II. félév között

Célkitűzése: integrált adatbáziskezelő-rendszer kiépítése és működtetése a BAFT székhelyén.

1. Az integrált adatbáziskezelő-rendszer input és output logikai modelljének előtervezése, műszaki specifikációjának megtervezése

2. Közbeszerzés kiírása és lebonyolítása
3. Az integrált adatbáziskezelő-rendszer műszaki kialakítása, feltöltése próbaállománnyal, tesztüzem, képzés
4. Üzemeltetés

II. szakasz: Térségi információs fejlesztőközponthoz kapcsolódó hálózat kialakítása

Időkerete: **2009. évtől folyamatosan**

Célkitűzése: A térségi információs fejlesztőközpontban kialakított logikai modell és műszaki specifikáció adaptálásával, a fejlesztőközponthoz kapcsolódó társaközpontok és – lehetőség szerint – a velük összefüggő alközponti hálózat kialakítása a budapesti agglomeráció kisebb térségi szintjein, teljes hardver, szoftver és humán infrastruktúrával felszerelve.

Várható eredmények:

- A modellprogram keretében létrejött szellemi műhelyek alkalmasak arra, hogy a terület önkormányzatai, civil szervezetei és vállalkozásai képessé váljanak fejlesztési források befogadására, továbbá arra, hogy a projekt folytatásaként további térségi, régiós projektek formálódjanak és valósuljanak meg.
- A piaci és társadalmi szereplők informáltságának javítása, tevékenységük folyamatkövető szakmai tanácsadással történő támogatása.
- Partnerközvetítői tevékenység (ún. „match-making”) kialakítása vállalkozások, önkormányzatok, civil szervezetek, kamarák és pénzintézetek között.
- Területi Public Private Partnership projektek generálásának előkészítése.
- Területi partnerségek létrehozása.
- A vállalkozások, települési önkormányzatok és civil szervezetek részére elérhető és közvetlenül hasznosuló info-kommunikációs és tartalom-szolgáltatások nyújtása.
- A térinformatikai támogatással létrehozott adatbázis átlátható és egységes rendszerként lesz képes kiszolgálni a célcsoport igényeit.
- Az egységes rendszer eredményeként hatékonyabbá válik a teljes Budapesti Agglomeráció vonatkozó területfejlesztési és területrendezési feladatok és lehetőségek összehangolhatósága.
- Felkészíti a térségi szereplőket az Információs Társadalom hatékony megteremtéséből fakadó kihívásokra.
- Megfelelő alapot nyújthat további informatikai és információs fejlesztések, törekvések megvalósítása számára.

Indikátorok:

- létrejövő partnerkapcsolatok, projektösszefogások, társulások száma,
- az integrált adatbázis szolgáltatásait igénybevevők (kkv-k, civil szervezetek, állampolgárok) száma, aránya
- a térségben realizálódott projektek száma, változása
- a menedzsment szolgáltatással támogatott projektek száma, aránya

- a területen létrejövő és működő vállalkozások és civil szervezetek száma ill. változása,
- a kiemelt térség területén létrejövő területfejlesztési dokumentumok, programok, projektek összehangoltsága,
- on-line szolgáltatások számának növekedése, a közcélú adatvagyon gyarapodása,
- foglalkoztatottsági szint emelése, a foglalkoztatási struktúra módosulása (a tercier és kvaterner szektor arányának növekedése),
- internetes portálok (agglomerációs és tematikus alportálok) számának növekedése,
- hálózati kapcsolatok számának gyarapodása,
- a nyilvános hozzáférési helyek számának növekedése,
- az adatbáziskezelő-rendszer input adatait rendszeresen szolgáltató szervezetek száma
- az adatbáziskezelő-rendszer tartalmát lekérdező regisztrált felhasználók száma és megoszlása (jogi személy forma, terület/település, tartalom)
- az adatbáziskezelő-rendszer tartalmát lekérdező regisztrált felhasználók száma és megoszlása (jogi személy forma, terület/település, tartalom)
- az integrált adatbázisok száma, megoszlása (település, tartalom, tulajdonos szervezet)

Felelős:

BAFT szakmai delegáltja, valamint a területileg illetékes szervezetek delegáltjai

Partnerség:

Területileg érintett önkormányzatok, vállalkozások képviselői szervezetei, civil szervezetek

Költségigény:

1. részprogram esetében:

A térségi információs fejlesztőközpont kiépítése részprogram tevékenység/költség mátrixa				
tevékenységek	mértékegységek és költségek			
	2007. IV. n. é.	2008. I. n. é.	2008. I-II. n. é.	2008. III. n. é.
Az integrált adatbáziskezelő-rendszer input és output logikai modelljének előtervezése, műszaki specifikációjának megtervezése	12 mFt			
Közbeszerzés kiírása és lebonyolítása az outsourcing céggel		6 mFt		
Az integrált adatbáziskezelő-rendszer műszaki kialakítása (hw beruházás, sw fejlesztés), feltöltése próbaállománnyal, tesztüzem, képzés			50 mFt	
Üzemeltetés				3-6 mFt/hó

2. részprogram esetében (társközpontként):

Az agglomerációs információs fejlesztőközpont hálózat kiépítése részprogram tevékenység/költség mátrixa				
tevékenységek	mértékegységek és költségek			
	I. negyedéven		II. negyedéven	
logikai modell és műszaki specifikáció adaptálása	4 mFt			
közbeszerzés lebonyolítása		2 mFt		
műszaki kialakítás, tesztüzem, képzés:			5 mFt	
üzemeltetés:				0,5 mFt/hó

A mátrix az agglomerációs információs fejlesztőközpont-hoz csatlakozó egyedi partnerek költségeit tartalmazza, a műszaki kivitelezés szakaszai összesen 6 hónapot ölelnek át. Természetesen egy időben több partner is csatlakozhat.

Lehetséges források:

Pályázati források, önkormányzatok bevételei, központi források

A program illeszkedése a Budapesti Agglomeráció Kiemelt Programjaihoz:

A program illeszkedik

- a Budapesti Agglomeráció Gazdaságfejlesztési Programján belül az innovációs és információs tér kialakítását, fejlesztését célzó fejezethez.
- a Budapesti Agglomeráció Humán erőforrás-fejlesztési Programjának informatikai és információs igényekkel rendelkező modellprogramjaihoz.
- a Budapesti Agglomeráció Környezetgazdálkodási Programjának adatbázis és monitoring igényű fejezeteihez és modellprogramjaihoz.

Duna menti kerékpárút hálózat hiányzó részeinek megépítése és a budapesti kerékpárút hálózattal való összekapcsolása, a meglévő hálózat karbantartásának megoldása

Célterülete:

A budapesti agglomeráció teljes területe.

A program céljai:

A budapesti agglomeráció területén – az EUROVELO programhoz is kapcsolódó – összefüggő kerékpárút-hálózat megvalósítása és üzemeltetése, melynek rész célja a különböző településeket, kül- és belterületeket, üdülő- és rekreációs területeket összekötő és feltáró, közlekedési és turisztikai kerékpárutak építése, kerékpársávok kialakítása, a kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, korszerűsítése, biztonságos kerékpártárolók elkészíttetése, beszerzése, elhelyezése, valamint a közvetlenül kapcsolódó zöldsáv kialakítása.

A program leírása:

A fejlesztés háttere:

Európa kerékpárút-fejlesztési koncepciójának egyik fontos eleme, a Duna teljes hosszában megvalósuló kerékpárút-hálózat kiépítése, az EUROVELO program. Ennek egy része a BAFT területére eső Duna szakasz. A kerékpárút egy része már elkészült, de fontos lenne, a teljes szakaszt magában foglaló összefüggő hálózat megvalósítása és üzemeltetése.

Tekintettel arra, hogy a Közép-magyarországi Régió egyik fő turisztikai célpontja, egyben további 1,8 millió lakos kerékpáros turisztikai kiindulópontja is Budapest, javasolt a megvalósítandó turisztikai kerékpárutak körét tovább bővíteni a Főváros területét érintően.

A program megvalósításával lehetőség nyílik arra, hogy a budapesti és Pest megyei lakosok, valamint a térségbe látogató turisták, biztonságos körülmények között kerékpározhassanak és környezetkímélő közlekedési eszközzel látogassák meg, a térség turisztikai látnivalóit.

A kerékpározás lehetőségének biztosítása egyrészt a környezetbarát közlekedést szolgálja, továbbá hozzájárul az emberek egészségének megőrzéséhez, új megvilágításba helyezi a térség turisztikai kínálatát, lehetőséget biztosít új vállalkozások létrehozásához és működéséhez.

A fejlesztések nyomán kiépülő kerékpárút-hálózat – a turizmus mellett – a környezetbarát hivatásforgalmat is szolgálhatja.

A nemzetközi tapasztalatok alapján a kerékpárút hálózat kiépítésével és megfelelő promóciójával, a térséget kerékpárral felkeresők száma lényegesen megnő, ezáltal nőnek az idegenforgalmi bevételek, és a térségben lakók is jobban megismerik a lakókörnyezetüket, és javul az életminőségük.

A fejlesztés tevékenységei:

- A nemzetközi Eurovelo hálózat részeként – a budapesti agglomerációban a hiányzó szakaszok megépítésével – egybefüggő kerékpárút-hálózat kiépítése a régióban, a Duna mentén Visegrádtól Makádig, valamint a főútvonalak mentén: Budapesten és az agglomerációban. (pl.: Balaton, Gödöllő irányában).
- Az M0 körgyűrű mellett a kerékpáros közlekedés lehetőségeinek biztosítása már az előkészítés során (hidakon, aluljárókban legyen meg a kerékpáros közlekedés lehetősége).
- Az alapvetően É-D irányú Eurovelo nemzetközi kerékpáros folyosóhoz közvetlenül kapcsolódó, K-NY irányú turisztikai kerékpárút-hálózat kiépítése Budapesten és az agglomerációban (pl. a Pilis, a Tisza-tó és a Vértes irányában).
- A meglévő és megépülő kerékpárút hálózat fenntartási üzemeltetési feladatainak megoldása.

Célcsoportok:

Turisták és a térség lakossága.

Menedzsment:

A program céljainak megvalósítására létrejött non-profit szervezet, melynek szűk keretei között a partnerszervezetek képviseltetik magukat.

Ütemterv:

A projekt a pályázati források függvényében, az egyes érintett önkormányzatok, kistérségek összefogásával, pályázati források évenkénti ütemezésével az ÚMFT tervezési időszakának lejártáig (2013) végrehajtható.

I. szakasz: 2008. I. félév

Célkitűzés: Az érintett önkormányzatokkal, kistérségi társulásokkal, hatóságokkal való kapcsolatfelvétel, és együttműködés kialakítása.

II. szakasz: 2008. II. félév

Célkitűzés: A teljes hálózat kiépítésének szakaszolása, aktuális pénzügyi források felkutatása.

III. szakasz: 2009. évtől folyamatosan

Célkitűzés: Kerékpárút-hálózat ütemezett megvalósítása.

Várható eredmények:

- Az életminőség javítása,
- A gépjárműforgalom csökkenése,
- A környezetbarát közlekedés növekedése – a turisztikai (szabadidős) és a hivatásforgalomban egyaránt,
- A turisták számának növekedése,

- A kerékpáros turizmushoz kapcsolódó szolgáltató hálózat kiépülése (kerékpárbarát szálláshely, vendéglátóhely, javítóműhely, kölcsönző, kerékpártárolók),
- A turisztikai látóvalók látogatóinak száma növekszik,
- A turisztikai bevételek növekedése.

Indikátorok:

- Települési-kistérségi szinten a kerékpárutak építésére fordított pénz mennyisége,
- A térségbe látogató turisták számának növekedése,
- A környezetbarát közlekedésben résztvevők számának alakulása,
- A környezetszennyezés csökkenése,
- A településeken beszedett adók és bevételek növekedése,
- A vállalkozások számának növekedése,
- Az életminőség javulása.

Felelős:

BAFT és a Magyar Közút Kht. együttműködésben

Partnerség:

Önkormányzatok, kistérségi társulások, kerékpáros civil szervezetek, Budapest-Közép-Dunavidéki Regionális Idegenforgalmi Bizottság, Magyar Közút Kht. területi szervezete Turisztikai Egyesületek, KMRFT, GKM, Tourinform irodák, utazási irodák, turisztikai vállalkozások.

Költségigény:

1 km-ként kb. 20-40 millió Ft.

Lehetséges források:

Pályázati források (Közép-Magyarországi Regionális Operatív Program, GKM Útpénztár előirányzat), önkormányzatok saját forrása, vállalkozók saját forrásai, bankhitel, kerékpáros civil szervezetek és turisztikai szervezetek forrásai.

KMOP 2007-2.1.2 pályázati felhívás kerékpárutak fejlesztésének támogatására (nem EUROVELO hálózati elemek esetében)

GKM 2007. évi pályázati felhívás kerékpárutak építésének és tervezésének támogatására (EUROVELO szakaszok esetében) Kerékpáros Magyarországért program

Program illeszkedése a Budapesti Agglomeráció Kiemelt Programjaihoz:

Budapesti Agglomeráció Környezetgazdálkodási Kiemelt Programjának Zöldövezeti megállapodásra vonatkozó modellprogramja

Budapesti Agglomeráció Egészségfejlesztési Kiemelt Programjának rehabilitációra vonatkozó modellprogramja

Budapesti Agglomeráció Egészségfejlesztési Kiemelt Programjának egészségtudatos magatartás fejlesztésére vonatkozó modellprogramja

Budapesti Agglomeráció Egészségfejlesztési Kiemelt Programjának egészségfejlesztési tudásközpont kialakítására vonatkozó modellprogramja

MELLÉKLET

Készült a KMRFT 2007. aug. 24-i ülés 13. napirendi pontjához kapcsolódó határozati javaslat értelmében támogathatónak ítélt, fővárosi nyomvonalakon megvalósuló turisztikai célú kerékpárút-beruházásokról szóló tájékoztató anyag felhasználásával (az előterjesztés háttéranyagát a Fővárosi Önkormányzat Közlekedési Ügyosztálya és Hagyó Miklós főpolgármester-helyettes úr kabinetje készítette):

1. Kelet-Magyarországi kerékpárút: Budapest, Rákospalota (– Fót – Mogyoród –Szada – Gödöllő - ...)
2. Szilas-patak menti kerékpárút: Budapest, Megyer – Rákospalota – Cinkota
3. Jászság – Tisza-tó kerékpárút: Budapest, Rákos-patak mentén (- Pécel –Isaszeg - ...)
4. Budapest, Nagykőrösi út mentén (- Gyál – Ócsa)
5. Csepel-szigeti kerékpárút: Budapest, Csepel (– Ráckevei-Duna-ág mentén, az EUROVELO-val párhuzamosan)
6. Budapest – Velencei-tó – Balaton kerékpárút: Budapest, Nagytétény (– Érd –Tárnok - ...)
7. Vértes kerékpárút, Nyugat-magyarországi kerékpárút: Budapest, XII. ker. (-Budakeszi – Páty (?) – Zsámbék) illetve Budapest XI - XXII. ker. Hosszúrét-patak (Kő-ér) mentén (- Budaörs – Törökbálint – Biatorbágy – Zsámbék)
8. Pilisi kerékpárút: Budapest, III. kerület Bécsi út – Aranyhegyi-patak mentén (- Pilisvörösvár – Pilisszentiván – Piliscsaba – Pilisjászfalu).

Lakótelepi rehabilitáció elősegítése a budapesti agglomeráció területén

Célterülete:

A Budapesti agglomeráció térségének egésze.

A program céljai:

Általános célok:

- Lakótelepek épületeinek (lakásainak, közös tulajdonú épületrészeinek), fizikai környezetének élhetőbbé tétele
- A települések lakosság megtartó képességének növelése
- Lakótelepek, mint városrészek általános leromlásának és értékvesztésének megakadályozása
- Harmonikus környezetű, minőségi lakókörnyezet létrehozása
- Lakásállomány értékének növelése

Stratégiai célok:

- A modellprogram alapvetően azt a célt tűzte ki, hogy a főváros és az agglomerációs városok lakótelepein javuljanak az életkörülmények, amelynek elsődleges lépéseként fizikai beavatkozással kívánja ennek megvalósulását elérni.
- A fejlesztés elsősorban az emberi tartózkodás alapvető helyszínét a lakókörnyezetet célozza meg. A fejlesztés ezáltal az épített környezet minőségének javításán keresztül a lakosság jelentős részének komfortérzetét is növelni tudja.
- A fizikai beavatkozás az első leghatékonyabb lépés a program céljainak elérésében, amelyet további integrált (fizikai – szociális) intézkedéseknek kell követniük.
- A program által megcélzott terület elsősorban a már kifejezetten leromlott vagy a jövőben várhatóan leromló lakótelepeket helyezi előtérbe, ahol a tulajdonformától (magán, önkormányzati) függetlenül elsősorban az elsődleges lakókörnyezet (lakás – épület), másodsorban a másodlagos lakókörnyezet (közösségi terek, kulturális, sport, szabadidős létesítmények) fejlesztését kívánja elősegíteni.
- A modellprogram célja továbbá a lakótelepek épületeinek élhetőbbé tételéhez szükséges kedvező folyamatok beindítása, amelyek a lakónegyedek megítélésének, illetve fizikai-környezeti viszonyrendszerének javítást eredményezi.
- További cél a meglévő országos „panelprogramban” való, budapesti agglomeráció szintjén koordinált minél hatékonyabb részvétel.

A program leírása:

A fejlesztés háttere:

A budapesti agglomeráció lakosságának jelentős része iparosított technológiával épült lakóépületben, jellemzően tömbszerű kialakítással létrejött lakótelepen él. A lakótelep olyan övezet, amely az utóbbi évtizedekben, többnyire házgári technológiával épített középmagas és magas lakóházak, házsorok együtteséből áll. Korántsem mindegyik lakótelepi lakás létesült panelből: a házgárakban előregyártott, vasbeton falszerkezeti elemekből épített lakások aránya az összes lakótelepen található otthonon belül csupán 62 százalék. Többségük 1970 és 1990 között épült, „zöldmezős” beruházásban, ezért előfordulásuk ritkább az ország területén elszórtan található kisebb városokban. Magyarország teljes lakásállományán belül csaknem minden ötödik otthon lakótelepen található. A kategóriába sorolt 772 167 lakás közel egyharmada Budapesten van, a többi főleg megyei jogú városokban, a panelként ismert épületekben lévő lakások száma csaknem félmillió.

Budapesten a lakótelepi lakások átlagos alapterülete kisebb, mint akár a megyei jogú, akár a kisebb városokban. A korábbi évtizedekben a lakásgondok a fővárosban voltak a legfeszítőbbek, így a mennyiségi lakásépítésre való törekvés ezen a területen volt a legintenzívebb, s tömegesen épültek kisméretű lakások.

Budapest lakásainak egyharmada, 260.000 lakás lakótelepi övezetű környezetben van. Az agglomeráció városaiban (különösen: Érd, Gödöllő, Vác, Budaörs, Százhalombatta) is jelentős populáció él panel épületekben. Ezen lakások háromnegyed része a hetvenes-nyolcvanas évek lakásépítési hullámában épült, e területek erkölcsileg és fizikailag elavultak, elhasználódtak. Az itt élő agglomerációs népesség jelentős aránya és a leírt műszaki állapot indokolja a lakótelepek rehabilitációját, amely országos szinten beindult és néhány vidéki nagyváros esetében sikeres folyamat, azonban a budapesti agglomerációban eddig nem volt átütően sikeres.

A fejlesztés tevékenységei

A sikeres lakótelepi rehabilitáció megalapozásához olyan tipikus lakótelep kiválasztása kell, amely a budapesti agglomeráció területén legjellemzőbb jegyeket mutatja (populáció, szociális helyzet, fizikai környezet). Ezt követően lehet a modellprogram célkitűzéseit megvalósítani.

- Fel kell térképezni az összefüggő viszonylag nagy lélekszámú iparosított technológiával épült lakótelepekkel rendelkező településeket (Budapesten belül a kerületeket).
- A modellprogramhoz rendelkezésre álló forráshoz leginkább igazodó nagyságú (lakásszámú) és fejlesztési igényű lakótelepek közül ki kell választani azokat amelyekre a modellprogram és cselekvési terv alapján konkrét fejlesztés valósítható meg.
- Partnerségi viszonyt kell létrehozni az érdekelt felek között, amely az önkormányzatok, lakótelepeken érintett közös képviselők, számvizsgáló bizottságok tagjai és végül rajtuk keresztül a panellakás tulajdonosok megkeresését és a modellprogramban való részvétel felajánlását jelenti.
- A minta kiválasztása és az érdekek összehangolásával párhuzamosan történik a mintaprojektként választott lakótelep fejlesztési igényeinek pontosítása, az egyes résztvétekenységek költségigény szintű meghatározása.

- A pontosított költségigények ismeretében a finanszírozáshoz szükséges források feltérképezése a következő lépés, amelyben a partnerségben részt vevő szereplők által külön – külön illetve együttesen megszerezhető forrásokból és külső (pályázati) forrásokból állhat össze a modellprogram gazdasági háttere.
- A források megléte esetén a kivitelezéshez szükséges tervezési, közbeszerzési eljárás, majd a kivitelezés végrehajtása, és a későbbi monitoring tevékenység következik.
- Amennyiben a projekt sikeres, annak eredményei sikeresen alkalmazhatóak a budapesti agglomeráció területén és a projektben való részvételre modellt kell kidolgozni, az egyes települések szintjére.

Célcsoportok:

Elsősorban a budapesti agglomeráció területén lévő iparosított technológiával épült lakótelepekkel rendelkező települések, azon belül lakótelepek, társasház közösségek, szövetkezeti épületek, panellakás tulajdonosok.

Másodsorban az ország teljes lakossága, adaptálva a kiemelt térség modellprogramjának tapasztalatait, legjobb gyakorlatait

Menedzsment:

A Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács szervezeti kereteihez illeszkedő projektszervezet, amelyben a partnerszervezetek (érintett önkormányzat és társasházkezelők) számára is biztosított az együttműködés lehetősége.

Ütemterv:

A projekt a források függvényében évenkénti ütemezésben végrehajtható.

I. szakasz: 2008. I. félév

Célkitűzése:

1. A mintaprojekt helyszínének kiválasztása.
2. Partnerségi viszony létrehozása a kiválasztott mintaprojektben érintett szereplők (társasház, önkormányzat, BAFT) között.

II. szakasz: 2008. év folyamán

Célkitűzése:

1. Források feltérképezése.
2. Külső forrás megszerzése érdekében pályázat készítése és benyújtása.

III. szakasz: 2009. év folyamán

Célkitűzése: Kivitelezési szakasz, a lakótelep fizikai rehabilitációja.

Várható eredmények:

- Az életminőség javításán keresztül a település népesség – megtartó erejének növekedése, vándorlási egyenlegének javulása
- Gazdasági attraktivitás erősödése (kivitelezésben érintett vállalkozók, lakókörnyezetben maradó és odateleplő szolgáltató cégek)
- A lakótelepi rehabilitáció Budapesti Agglomeráció területén alkalmazható minta feltérképezése, amely segítséget nyújthat hasonló programok végrehajtására.
- Partnerségi viszony, amely tapasztalatai elősegíthetik további összefogáson alapuló projekt végrehajtását
- Olyan forrástérkép elkészítése, amely könnyebbé és tervezhetőbbé teszi a panelrehabilitációt további területeken.
- Sikeres pályázat bemutatása, annak előnyeivel és buktatóival
- Konkrét fizikai környezetjavulás, amely bemutathatóan demonstratív módon mutatja a modellprogram eredményeit.

Indikátorok:

Települési szinten a városban lévő panelépületek rehabilitációjára fordított pénz mennyisége, a felújított – rehabilitált épületben lévő lakások (lakásban élők) száma.

Felelős:

Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács

Partnerség:

Önkormányzatok, társasházkezelő szervezetek, számvizsgáló bizottságok

Költségigény:

1 db 100-120 albetétes lakóépület esetében 80-100 millió Ft

Átlagos méretű lakótelep esetében /10-15 épület / 1-1.5 milliárd Ft.

Lehetséges források:

Önkormányzatok, lakóközösségek önrész hozzájárulása

Pályázati források – KMOP 4.5 Települési területek megújítása

A program illeszkedése a Budapesti Agglomeráció Kiemelt Programjaihoz:

Budapesti Agglomeráció Humánerőforrás-fejlesztési Kiemelt Programjának a munkaerő mobilitásával foglalkozó modellprogramja

Budapesti Agglomeráció Humánerőforrás-fejlesztési Kiemelt Programjának az alkalmazkodási képességet fejlesztő módszerekre vonatkozó modellprogramja

ÜTEMTERV

Dátum	2007. II. félév	2008. I. félév	2008. II. félév	2009. I. félév	2009. II. félév	2010. I. félév	2010. II. félév	2011. I. félév	2011. II. félév	2012. I. félév	2012. II. félév	2013. I. félév	2013. II. félév
Programok													
1. modell- program: Fejlesztőközpont és hálózat													
I. szakasz													
II. szakasz													
2. modell- program: Kerékpárút- hálózat													
I. szakasz													
II. szakasz													
III. szakasz													
3. modell- program: Lakótelepi rehabilitáció													
I. szakasz													
II. szakasz													
III. szakasz													