

Dr. Laposa József — Majorossy Mária — Tóth Gergely

Tervezői tanácsadás és szakértői tevékenység kialakításának megalapozása a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervéhez kapcsolódóan

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényt a Parlament 2000. október 17-én elfogadta. A törvény értelmében február 12-től felállt a Balatoni Területi Főépítész Iroda.

A törvény hatályba lépését követően a Balaton üdülőkörzetben minden rendezési tervet át kell dolgozni és minden a területre készülő fejlesztési és más rendezési terven át kell vezetni az abban megfogalmazottakat, továbbá a rendezési tervek elkészültéig a szakhatóságoknak és a főépítésznek segítséget kell nyújtani a vitás esetek eldöntéséhez. Ahhoz, hogy a törvény elérje célját szükséges, hogy a tervezők, mint a terv legjobb ismerői ehhez hatékony segítséget nyújtsanak. Ezért a Váti-n belül létre kell hozni egy független irodát.

Az iroda tervezett szolgáltatásai:

1. Kivonat készítés magasabb rendű rendezési tervről.
2. Részvétel a településrendezési tervek készítésében a területrendezési tervek térségi szabályzás övezeti tervlapjain ábrázolt alövezetek határának, illetve a tervben meghatározott infrastruktúra hálózatok nyomvonalának pontosítása a törvény valamennyi előírásának érvényesülése céljából.
3. Megfelelőségi szakvélemény készítése és a balatoni főépítéssel való együttműködés.
4. Vízpart-rehabilitációs tervezés irányítása.
5. Egyéb szakmai tanácsadás magánszemélyek, önkormányzatok, szervezetek részére.
6. A hatályos szabályozás vezetése.
7. Szakmai értékelő tevékenység.

E tevékenységek elvégzésének megalapozását szolgálja az elkészült pályázat.

A pályázat így foglalkozik a tevékenység végzéséhez szükséges háttér információk, könyvek szakfolyóiratok, beszerzéséről, az ügyfélfogadás rendjéről, az iroda felelősségéről és részletes eljárási rendet tartalmaz a felálló iroda működésére.