

Készült a
Veszprém Megyei Önkormányzat
megbízásából



VESZPRÉM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE MÓDOSÍTÁS

- ELŐKÉSZÍTŐ ÉS JAVASLATTEVŐ FÁZIS -

*a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2016.(III.9.) MÖK határozata szerinti
egyeztetési dokumentáció*

Projektgazda:

CH-IMPERIÁL Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt.

A tervet készítette:



**Pest megyei Terület-, Település-, Környezet
Tervező és Tanácsadó Kft.**

1085. Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61
E-mail: pestterv@pestterv.hu
www.pestterv.hu

2016. február

TARTALOM

1. BEVEZETÉS	3
2. MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET	7
2.1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének/2016.(.....) számú rendelete Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről	7
3. MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT	29
3.1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének/2016.(.....) számú határozata a területrendezési intézkedési javaslatról	29
4. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK	31
4.1. Vizsgálatok összegzése	31
4.2. A megyei területrendezési terv módosításának indoklása.....	31
4.3. Településhálózat	36
4.4. Közlekedési hálózatok	40
4.5. Közműhálózatok	42
4.6. Vízgazdálkodás	43
4.7. Természet- és tájvédelem	43
4.8. Táj terhelhetősége.....	44
4.9. Az Országos Területrendezési Terv és Veszprém Megye Területrendezési Terve módosításának összhangja	45
4.10. Tervezői Nyilatkozat	49
5. TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT	50
5.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése.....	50
5.2. A tervmódosítás ismertetése és céljainak összevetése más megegyező szintű tervek, koncepciók, programok céljaival	51
5.3. A célok hatásainak tételes elemzése azok megvalósulása illetve meg nem valósulása esetén.....	54
5.4. Javaslat környezeti, társadalmi, gazdasági szempontú intézkedésre.....	62
5.5. Összefoglalás.....	63

1. BEVEZETÉS

Veszprém megye hatályos területrendezési tervét 2010-2011 között a PESTTERV Kft tervezőgárdája a készítette a VÁTI Kht által 2005-ben készített terv felülvizsgálatával és módosításával az akkor érvényes tartalmi követelmények figyelembevételével.

A terv egységes szerkezetbe foglalt anyaga az 5/2011. (II.28.) megyei önkormányzati rendelettel került elfogadásra. Veszprém megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2011. (II.24.) MÖK határozata, míg a területrendezési intézkedési javaslatról a 16/2011. (II.24.) MÖK határozata szól. **A tervről szóló rendelet 2011-ben lépett hatályba.**

A megyei területrendezési terv a jóváhagyása időszakában hatályos Országos Területrendezési Terv (OTrT) figyelembevételével határozta meg a megye szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. Ezzel a megyei terv a települések által készített településrendezési tervek készítése számára olyan keretet adott, amelynek helyi szintű betartása esetén a településszerkezet alakításában, illetve az egyes területek felhasználásában biztosítottá vált az országos, a térségi (*megyei*) és a helyi érdekek összehangolt érvényesülése.

A megyei területrendezési terv módosítását az indokolja, hogy az Országgyűlés 2013. december 9-én elfogadta az OTrT törvény módosítására irányuló javaslatot, a módosított törvény pedig 2014. január 1-jén hatályba lépett.

A 2014-ben módosított Országos Területrendezési Terv jelentős mértékben átalakította az ország térszerkezetére és területhasználati rendszerére vonatkozó korábbi terveket, szabályokat.

A hatályos szabályozás szerint a megyei területrendezési terveket az OTrT törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig összhangba kell hozni.

Tekintettel arra, hogy az Országgyűlés már a 2008. évi LVII. törvénnyel módosította a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról szóló törvényt (Btv.), már akkor egyértelművé vált, hogy Veszprém Megye Területrendezési Tervének területi hatálya mely települési körre terjedhet ki.

Jelen módosítás tárgya és területe fentiek értelmében Veszprém megye Balatoni Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli területe.

A megye területrendezési terve módosítására - *közbeszerzési eljárás eredményeként* - a **CH-IMPERIÁL Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt.** kapott megbízást. **PESTTERV Kft** CH-IMPERIÁL Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt. alvállalkozójaként vesz részt a szakmai anyagok kidolgozásában.

A tervezés Veszprém Megye Közgyűlése által időközben elfogadott megyei fejlesztési koncepció célkitűzései figyelembevételével, a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek készítéséről és tartalmi követelményeiről szóló új kormányrendelet előírásai betartásával folyt annak érdekében, hogy a módosított terv minél teljesebben szolgálhassa a megyei érdekeket.

A megyei területrendezési terv 2016 évi módosítása megalapozásánál figyelembevételre kerültek:

- a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó **települések időközben elfogadott (vagy módosított) településszerkezeti tervei**, amelyek adott település fejlesztési céljainak figyelembevételével kerültek megfogalmazásra és elfogadásra. E települési területi jövőképek összességének az országos és térségi elemekkel való szintetizálása biztosítja, hogy a megyei területrendezési terv érvényesíteni és szintetizálni tudja az országos, a térségi és a helyi érdekeket. A településszerkezeti tervek lehatárolásain alapul a megyei szerkezeti tervben a települési térségek lehatárolása *(ez biztosítja az összhangot a helyi településfejlesztési és rendezési döntésekkel)*
- azok a **megalapozott településfejlesztési szándékok és tervek**, amelyeket a települési önkormányzatok a 2016. február 23-án és 24-én megtartott térségi egyeztetéseken megfogalmaztak *(az előzetesen a megyei honlapra felkerült megyei szerkezeti terv munkaközi változata területfelhasználási lehatárolásai tekintetében)*
- valamint azok az **ágazati adatszolgáltatások**, amelyekkel az egyes ágazatok *(a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott tartalom biztosításával)* segítették a megyei terv módosítását *(elsősorban az egyes övezetek lehatárolását)*.

Ágazati adatszolgáltatások: a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerint az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől

- Földmérési és Távérzékelési Intézettől a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek lehatárolása
- a megyei kormányhivaltól a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolása
- a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtól a világörökségi és a világörökség várományos területek lehatárolása
- az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól az országos vízminőségvédelmi területek, a nagyvízi meder, a szükségtározók és a rendszeresen belvízjárta területek lehatárolása
- a Honvédelmi Minisztériumtól a kiemelt fontosságú honvédelmi területek és a honvédelmi területek lehatárolása
- a Nemzeti Park Igazgatóságtól az ökológiai hálózat részét képező magterület, ökológiai folyosó és pufferterület lehatárolása
- a Földmérési és Távérzékelési Intézettől az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolása
- a kormányhivatal részét képező bányafelügyeletről az ásványi nyersanyagvagyon terület és a földtani veszélyforrás területe lehatárolása

Bár nem érinti jelen termódosítás tartalmát, a keretfeltételek további átalakítása vonatkozásában érdemes rögzíteni, hogy az építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló **1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozat 2017 év végére új területrendezési, településfejlesztési és -rendezési tervrendszert irányoz elő**, így jelen területrendezési tervi módosítás előre láthatóan 2018-ig lesz hatályban.

Ezzel kapcsolatosan megfogalmazott kormányzati feladatok és vállalások:

A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök egymásra épülő rendszerének hatékonysága növelése, a 2014–2020-as európai uniós programozási időszakban megvalósuló fejlesztések elősegítése, a Modern Városok Program támogatása, valamint az ágazati célok területi koordinációja érdekében ki kell dolgozni:

- a területrendezési tervek **egy időben történő készítésének és elfogadásának** jogszabályi feltételeit,
- **a területrendezési tervek** és településrendezési eszközök **új tartalmi követelményrendszerét** összhangban a terület- és településfejlesztési tervezéssel,
- a közösségi tervezés és a lakosság véleményezésbe történő bevonása ösztönzésének új, hatékony módszertanát.

Határidő: 2016. június 30

Az egymásra épülő tervhierarchia megteremtése érdekében el kell készíteni a területrendezési tervek módosításához a településrendezési tervezéssel szinkronban lévő **állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist**, az állami topográfiai térképi adatbázist az állami távérzékelési adatbázist és ezek **ingyenes szolgáltatását a tervezéshez**.

Összhangban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval

- el kell készíteni az új tervezési rendszerben az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét,
- **koordinálni és finanszírozni kell a megyei területrendezési tervek módosítását,**

Határidő: 2017. december 15

- biztosítani kell az új tervezési rendszerben készülő területrendezési tervek, valamint a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök egységes digitális felületen történő egyeztetését.

A balatoni fejlesztéseket támogató új tervrendszer

- a Balaton kiemelt üdülőkörzetben meg kell teremteni a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervezés területrendezési tervbe történő integrálásának és egyszerűsítésének jogszabályi feltételeit.
- el kell készíteni a Balaton kiemelt üdülőkörzet új területrendezési tervét

Határidő: 2017. december 15

A kormányhatározatban rögzített feladatok és határidők figyelembevételével már 2016-ban meghatározásra kerülnek azok az új tartalmi követelmények, amelyek a hatályos szabályozásnál hatékonyabban biztosítják a területfejlesztés és a területrendezés eszközkészlete összehangolását, a megyei sajátosságok és érdekek érvényesülésének lehetőségét, valamint fejlesztési célterületek kijelölésével a tervezett fejlesztések megvalósulásának elősegítését. Ez a változás esélyt ad arra, hogy a Megyei Területrendezési Terv következő (előre láthatóan 2018 évi) módosítása már túlmutatva az OTRT törvény kötelező érvényesítésén, önálló szabályozási eszközkészletet felvonultató területi terv lehessen.

2017-ben elkészül az az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis, (az állami topográfiai térképi adatbázis), amely a területrendezési és a településrendezési tervezés számára egyaránt hiteles és egymással kompatibilis alaptérképet biztosít.

A jelen módosítást előkészítő munka eredményei felhasználásával elkészült Veszprém Megye Területrendezési Terve módosítása tervezete.

A jóváhagyásra kerülő munkarészek:

- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Megyei Területrendezési Tervről szóló rendeletének tervezetét a kapcsolódó szöveges és térképi mellékletekkel együtt,
- a Megyei Önkormányzat Közgyűlésének határozat tervezetét a Megyei Területrendezési Terv módosítása érvényesítéséhez szükséges intézkedésekről.

Alátámasztó, indokló munkarészek:

- a Megyei Területrendezési Terv jóváhagyásra kerülő munkarészei alátámasztásaként és kiegészítéseként - *a tartalmi követelményekben meghatározott tématerületekre vonatkozó – összefoglaló (a módosítások tartalmára koncentráló) műleírásokat,*
- valamint a terv módosítása keretében érvényesített változásokról szóló társadalmi-, gazdasági- és környezeti hatásvizsgálat tervezetét.

Külön kötet tartalmazza a tervmódosítás „környezeti értékelését”, a külön jogszabályban rögzítetteknek megfelelően elindított „környezeti vizsgálati eljárás” első eredményeinek bemutatását.

A megyei területrendezési terv sajátossága a megyei jogú város Veszprémmel kapcsolatos tervi tartalom. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló törvény úgy fogalmaz, hogy a megyei területrendezési tervet a megyei jogú városokkal egyeztetett módon kell elkészíteni. Ezért jelen a szerkezeti tervi elemek (és *területfelhasználás*) vonatkozásában a megyei jogú város hatályos településszerkezeti tervvel megegyező tartalmú. Ugyanakkor a megyei területrendezési terv módosítása tartalmazza (és *lehatárolja*) azokat az övezeteket, amelyeket az OTrT törvény voltából következően Veszprém vonatkozásában is érvényesíteni kell a településrendezési tervezések és eljárások során. Mivel a megyei Közgyűlés rendeletével elfogadásra kerülő megyei tervi módosítás nem tartalmazhat a megyei jogú város vonatkozásában az OTrT tartalmán túl kiegészítő kötelező elemeket, jelen módosítás nem határol le újabb, *(úgynevezett) megyei övezeteket. (A határozattal elfogadásra kerülő megyei területrendezési ajánlások azonban - jellegükből adódóan - a megyeszékhely tervezésénél is hasznosíthatóak.)*

A megyei Közgyűlés a terv, a hatásvizsgálat és a „környezeti vizsgálat” együttes ismeretében dönt majd a terv módosításáról. A megyei területrendezési terv végleges dokumentációja a jóváhagyást követően kerül majd dokumentálásra és megküldésre mindazon kormányzati-, önkormányzati és társadalmi szervezetek számára, akik részt vesznek a tervezési-, egyeztetési eljárásban és akik szerepet vállalnak a tervben rögzítettek érvényesítésében.

A tervezési folyamat végén elfogadásra kerülő megyei területrendezési tervmódosítás elsősorban a további településrendezési tervezés számára fogalmazza meg azokat a regionális szempontokat és kereteket, amelyeknek érvényesítésével a területi folyamatok kedvező irányú befolyásolása biztosítható.

2. MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

2.1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének/2016.(.....) számú rendelete Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) felhatalmazása és a Területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (2) bekezdés b.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvénnyel (továbbiakban OTrT) összhangban Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendeletét módosítja (továbbiakban: *rendelet*).

A tervezet bekeretezett kis dőltbetűs szövegrészei nem alkotják majd a rendelet részét, azok az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény – 2016-ban hatályos – szövegének idézetei és a megyei rendeletben foglalt fogalmak és szabályok megértését könnyítik.

I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. § A rendelet célja, hogy meghatározza Veszprém megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható térségfejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve természeti erőforrások védelmére, és fenntartható használatára.

A rendelet területi hatálya

2. § A rendelet hatálya Veszprém Megye közigazgatási területéből a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területén kívüli területekre terjed ki. A rendelet hatálya alá tartozó települések felsorolását jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A területrendezés során alkalmazott fogalmak meghatározása az OTrT törvény 2. § figyelembevételével:

1. *ásványi nyersanyagvagyon-terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett és bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az Országos Ásványanyag Nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatóak,

2. *egyedi építmények*: a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint a szerkezeti tervben megállapított és alkalmazott építmények,

3. *elsődrendű árvízvédelmi fővédvonal*: három vagy több települést érintő, fővédelmi művé nyilvánított árvízvédelmi töltés, továbbá a folyó nyílt árterében fekvő település árvízmentesítését szolgáló körtöltés,

4. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények tartoznak,

5. *erdőtelepítésre javasolt terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését, és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

6. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe olyan meglévő erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas területek tartoznak, amelyeknek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

7. **erőmű:** a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott, egy telephelyen lévő - szélerőműpark esetében egy csatlakozási pontnál jelentkező - 50 MW és annál nagyobb villamosenergia-termelő építmény,

8. **földtani veszélyforrás területe:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető területek, továbbá az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

9. **határmetszés:** közút, vasút vagy vízi út magyar államhatáron történő átlépési pontja,

10. **honvédelmi terület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetészerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges építmények elhelyezésére vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgál,

11. **jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete:** az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe jó növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,

12. **kiemelt fontosságú honvédelmi terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességei teljesítéséhez szükséges építmények elhelyezésére vagy ilyen tevékenységek végzésére szolgáló területek találhatóak,

13. **a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve:** a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

14. **kiserőmű:** olyan, a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott kiserőmű, amelynek névleges teljesítménye az 5 MW-ot eléri, de az 50 MW-ot nem haladja meg, ideértve a szélerőműparkot is,

15. **kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fafajokból álló erdőtülsülások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármas rendeltetését - védelmi, gazdasági, közjóléti - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,

16. **kiváló termőhelyi adottságú szántóterület:** az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe kiváló növénytermesztési feltételekkel rendelkező szántóterületek tartoznak,

17. **magterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,

18. **mezőgazdasági térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak,

19. **műszaki infrastruktúra-hálózat:** a területrendezési tervekben megállapított és alkalmazott nyomvonal jellegű építmények összessége, amelybe

a) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemei, így a gyorsforgalmi út, a főút, a mellékút, az országos törzshálózati, regionális és egyéb vasúti pálya, valamint a kerékpárút,

b) az energetikai infrastruktúra-hálózatok elemei, így a villamosenergia-átviteli és elosztó hálózat távvezeték-elemei, a széndioxid-szállítóvezeték, a földgázz szállító vezeték, a kőolajszállító vezeték, valamint a termékvezeték,

c) a vízi létesítmények közül az országos és térségi jelentőségű csatornák, valamint az elsőrendű és másodrendű árvízvédelmi fővédvonal tartozik

20. **az ország szerkezeti terve:** az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit az ország területrendezési tervében meghatározó terv,

21. **országos jelentőségű csatorna:** olyan csatorna, amelyben az átvezethető vízmennyiség az 1 millió m³/évet meghaladja,

23. **országos kerékpárút-törzshálózat:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott műszaki infrastruktúra-hálózat, amelybe az országos jelentőségű turisztikai célpontokat érintő, hálózatként kialakított kerékpáros útvonalak tartoznak,

24. **országos ökológiai hálózat:** országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffertületek,

25. **országos vízminőség-védelmi terület:** országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak,

26. *ökológiai folyosó*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,
27. *pufferterület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,
28. *rendszeresen belvízjárta terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,
29. *szélérőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület*: megyei területrendezési tervekben ajánlott övezet, amely azon területeket jelöli, amelyek a szélérőműpark telepítésére a természeti, a táji, a kulturális adottságok és értékek megőrzése mellett, a természeti erőforrások védelme szempontjából a leginkább alkalmasak,
30. *szén-dioxid-szállítóvezeték*: a szén-dioxidnak a tárolóhelyre történő eljuttatását lehetővé tevő csővezeték, beleértve a kapcsolódó nyomásfokozó állomásokat is,
31. *tanyás térség*: ajánlott övezet, amelyet egyes kijelölt megyék területrendezési terve tartalmazhat,
32. *tájrehabilitációt igénylő terület*: a megyei területrendezési tervekben ajánlott övezet, amelybe jelentős területi kiterjedésű, esetenként több települést érintő felhagyott ipari és bányászati üzemi területek, továbbá az ipari és bányászati tevékenység okozta tájsebek - zagytározók, meddőhányók, ipari hulladéklerakók - tartoznak,
- 32a. *tájképi egység*: tájban előforduló és vizuálisan összetartozónak tekinthető természetes és antropogén tájlemek együttese, amely a látvány szempontjából meghatározott karakterrel jellemezhető,
- 32b. *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak,
33. *települési térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a település belterülete, valamint a belterületen kívüli beépített és beépítésre szánt területek tartoznak,
34. *térség*: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,
35. *térségi övezet*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben és a külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,
36. *térségi árvízi kockázatkezelési terület*: megyei területrendezési tervben ajánlott övezet, amelybe azok a területek tartoznak, amelyek árvízvédelmi szempontból egységes kezelést igényelnek, vagy a kockázatkezelés szempontjából elkülöníthetők,
37. *térségi területfelhasználási kategória*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,
38. 10 millió m³-t meghaladó térfogatú, vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőségek: olyan vízkár-elhárítási célú tározók, amelyek befogadó kapacitása a fejlesztést követően a 10 millió m³-t meghaladja,
39. vegyes területfelhasználású térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, ahol a mezőgazdaságnak és erdőgazdaságnak egyaránt meghatározó szerepe van, és a mezőgazdasági területek és erdőterületek mozaikossága jellemző,
40. *veszélyeshulladék-égetőmű*: olyan hulladékkezelő létesítmény, amelyben a hulladékok égetésének műszaki követelményeiről, működési feltételeiről és a hulladékégetés technológiai kibocsátási határértékeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott feltételek szerint veszélyes hulladékot égetnek,
41. *veszélyeshulladék-lerakó*: veszélyes hulladék lerakással történő ártalmatlanítására szolgáló hulladékkezelő létesítmény,
42. *világörökségi és világörökségi várományos terület*: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló, az Egyesült Nemzetek Oktatási, Tudományos és Kulturális Szervezete Általános Konferenciájának ülészakán Párizsban, 1972. november 16-án elfogadott egyezmény kihirdetéséről szóló 1985. évi 21. törvényerejű rendelettel kihirdetett, a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló egyezmény szerinti világörökségi listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a világörökségi listára jelöltek legyenek,
43. *vízgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország felszíni vízrajzi hálózata (vízfolyások és tavak) és parti sávja tartozik.

II. fejezet A MEGYE TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVE

3. § /1/ A megye Térségi Szerkezeti Tervét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

/2/ A Térségi Szerkezeti Terv szerint meghatározott megyei területfelhasználási kategóriák

- o erdőgazdálkodási térség,
- o mezőgazdasági térség,
- o vegyes területfelhasználású térség,
- o települési térség,
- o vízgazdálkodási térség,
- o építmények által igénybe vett térség.

Az OTrT 6. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;

d) a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.

(2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

a) az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;

c) a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

d) a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;

e) a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;

f) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok (a hatályos OTrT szerint)

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(2) A közlekedési, az elektronikus hírközlési, továbbá az energetikai vonalas infrastruktúra-hálózatok erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát, az elektronikus hírközlés működését, illetve a villamos energia és más energiahordozók továbbítását közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.

8. §(1) Borvidéki település szőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - beépítésre szánt területté nem minősíthető.

Az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok (a hatályos OTrT szerint)

9. §(1) Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1-7. számú mellékletek tartalmazzák.

(1a) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása az 1/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

(2) Az erőművek elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/8. számú melléklet tartalmazza.

(3) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek térbeli rendjét a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/9-10. számú mellékletek tartalmazzák.

(4) Az országos jelentőségű vízi létesítmények térbeli rendjét a 2. melléklet, az országos jelentőségű vízi létesítmények felsorolását az 1/11. melléklet tartalmazza.

(5) A kiemelt térségek és a megyék területrendezési terveinek készítése során

a) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a törvényben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a tervezési területre vetített hossza legfeljebb $\pm 10\%$ -kal térhet el az ország szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(6) A településrendezési eszközök készítése során

a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatóság eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt.

(7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

9/A. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

10. § (1) Az 1/5-1/7. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) Az 1/1-1/4. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(3) Az 1/8-10. számú mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(4) Az 1/11. melléklet 1. pontjában szereplő Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározókat az ott felsorolt települések közigazgatási területét - térség esetén a megjelölt települések közigazgatási területét vagy annak 25 km-es körzetét - érintve, az országos szerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

11. § A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van a megyei területrendezési tervvel és az érintett település településrendezési eszközeivel.

III. fejezet TÉRSÉGI ÖVEZETI SZABÁLYOK

4. § /1/ A megye Térségi Övezeteinek területét M=1:100.000 méretarányban a rendelet 3.1.-3.16. mellékletei tartalmazzák az alábbiak szerint

Térségi övezetek

Megyei területrendezési tervben lehatárolt országos övezetek:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- jó termőhelyi adottságú szántóterület,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- világörökségi és világörökségi várományos terület,
- országos vízminőség-védelmi terület,
- nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területe,
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület.

Megyei területrendezési tervben lehatárolt megyei övezetek:

- magterület,
- ökológiai folyosó,
- pufferterület,
- erdőtelepítésre javasolt terület,
- ásványi nyersanyagvagyon-terület,
- rendszeresen belvízjárta terület,
- földtani veszélyforrás területe,
- honvédelmi terület

AZ ORSZÁGOS ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3.4. számú melléklet

13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

3.5. számú melléklet

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

3.6. számú melléklet

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

3.8. számú melléklet

14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete

3.9. számú melléklet

14/B. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

3.10. számú melléklet

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete

3.11. számú melléklet

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

3.15. számú melléklet

16/C. § A kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

A MEGYEI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

Magterület övezete

3.1. számú melléklet

17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Ökológiai folyosó övezete

3.2. számú melléklet

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

Pufferterület övezete

3.3. számú melléklet

19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3.7. számú melléklet

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.

Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete

3.12. számú melléklet

19/B. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Rendszeresen belvíz járta terület övezete

3.13. számú melléklet

23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Földtani veszélyforrás területének övezete

3.14. számú melléklet

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

Honvédelmi terület övezete

3.16. számú melléklet

27/A. § A honvédelmi terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni, és a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

5. § (1) Az egyes települések 3.1.-3.16. számú mellékletek szerinti övezetekkel való érintettségét a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

IV. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. § (1) E rendelet 2016.-én lép hatályba.

(2) A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Veszprém Megyei Területrendezési Tervről szóló 5/2011. (II.28.) számú rendelete hatályát veszti.

(3) A (2) bekezdés-én hatályát veszti.

(4) A megyei területrendezési tervet legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

Veszprém, 2016.....

Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László
megyei jegyző

1.1. számú melléklet

Veszprém megye településrendszere

(dőlt betűvel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozó települések)

Ábrahámhegy, Adásztevel, Adorjánháza, Ajka, Alsóörs, Apácatorna, Aszófő, Badacsonytomaj, Badacsonytördemic, Bakonybél, Bakonyjákó, Bakonykoppány, Bakonynána, Bakonyoszlop, Bakonypölöske, Bakonyság, Bakonyszentiván, Bakonyszentkirály, Bakonyszücs, Bakonytamási, *Balatonakali, Balatonalmádi, Balatoncsicsó, Balatonederics, Balatonfőkajár, Balatonfüred, Balatonfűzfő, Balatonhenye, Balatonkenese, Balatonrendes, Balatonszepezd, Balatonszőlős, Balatonudvari*, Bánd, Barnag, Bazsi, Béb, Békás, Berhida, Bodorfa, Borszörcsök, Borzavár, Csabrendek, Csajág, Csehbánya, Csesznek, Csetény, Csopak, Csót, Csögle, Dabronc, Dabrony, Dáka, Devecser, Doba, Döbrönte, *Dörgicse*, Dudar, Egeralja, Egyházaskesző, Eplény, Farkasgyepű, *Felsőörs*, Ganna, Gecse, Gic, Gógánfa, Gyepükaján, *Gyulakeszi*, Hajmáskér, Halimba, Hárskút, *Hegyesd, Hegymagas*, Herend, Hetyefő, *Hidegkút*, Homokbödöge, Hosztót, Iszkáz, Jásd, Kamond, *Kapolcs*, Káptalanfa, *Káptalantóti*, Karakószörcsök, *Kékkút*, Kemeneshőgyész, Kemenesszentpéter, Kerta, Királyszentistván, *Kisapáti*, Kisberzseny, Kiscsösz, Kislőd, Kispirit, Kisszőlős, Kolontár, *Kővágóörs, Köveskál*, Kup, Külsővat, *Küngös, Lesencefalu, Lesenceistvánd, Lesencetomaj, Litér*, Lókút, Lovas, Lovászpatozna, Magyarencs, Magyarpolány, Malomsok, Marcalgergelyi, Marcaltő, Márkó, Megyer, *Mencshely*, Mezőlak, Mihályháza, *Mindszentskálla, Monostorapáti, Monoszló*, Nagyacsád, Nagyalásony, Nagydém, Nagyesztergár, Nagygyimót, Nagypirit, Nagytevel, *Nagyvázsony*, Nemesgörzsöny, *Nemesgulács*, Nemeshány, Nemesvámos, *Nemesvíta*, Nemesszalók, Németbánya, Nóráp, Noszlop, Nyárád, Nyirád, *Óbudavár*, Olaszfalu, Oroszi, Öcs, Örvényes, Ősi, Öskü, *Paloznak*, Pápa, Pápadereske, Pápakovácsi, Pápasalamon, Pápateszér, Papkeszi, *Pécsely*, Pénzesgyőr, Pétfürdő, Porva, *Pula*, Pusztamiske, *Raposka, Révfülöp, Rigács, Salföld*, Sáska, Sóly, Somlójenő, Somlószőlős, Somlónásárhely, Somlóvecse, Sümeg, Sümegprága, Szápár, *Szentantalfa, Szentbékállá, Szentgál, Szentimrefalva, Szentjakabfa, Szentkirályszabadja, Szigliget, Szóc, Tagyon*, Takácsi, *Taliándörög, Tapolca*, Tés, *Tihany, Tótvázsony*, Tüskevár, Ugod, Ukk, Úrkút, *Uzsa*, Vanyola, Várkesző, Városlőd, Várpalota, Vaszar, *Vászoly*, Veszprém, *Veszprémfajsz*, Veszprémgalsa, Vid, *Vigántpetend*, Vilonya, Vinár, *Vöröstó*, Zalaerdőd, Zalagyömörő, Zalahaláp, Zalameggyes, Zalaszegvár, *Zánka*, Zirc

Veszprém megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere (1.2. – 1.15. számú mellékletek)

1.2. A közúthálózat fő elemei

Gyorsforgalmi utak

- M8: (Ausztria) – Szentgotthárd térsége – **Veszprém** – Enying térsége – Sárbogárd térsége – Dunaújváros – Kecskemét térsége – Szolnok – Füzesabony térsége (M3)
- R83: Pápa – Tét – Győr

Főutak

- 8. sz. főút: Székesfehérvár (M7) – **Veszprém (M8)**; Vashosszúfalú (M8) – Vasvár – Körmend – Szentgotthárd – (Ausztria)
- 72. sz. főút: Balatonfűzfő (71. sz. főút) - **Veszprém (8. sz. főút)**
- 73. sz. főút: Csupak (71. sz. főút) - **Veszprém (8. sz. főút)**
- 77. sz. főút: **Veszprém (8. sz. főút)** – Tapolca - Keszthely (71. sz. főút)
- 82. sz. főút: **Veszprém térsége (8. sz. főút) - Zirc** – Győr (1. sz. főút)
- 83. sz. főút: **Városlőd (8. sz. főút) - Pápa** – Győr (82. sz. főút)
- 84. sz. főút: Balatonederics (71. sz. főút) – Sárvár - Sopron – (Ausztria)
- 88. sz. főút: Vát (86. sz. főút) – Sárvár (84. sz. főút) – Celldömölk térsége – **Pápa** – Kislőr – Oroszlány térsége – Környe – Tatabánya – Tát (10. sz. főút)
- Rábacsanak térsége (86. sz. főút) - **Pápa (83. sz. főút)**
- **Pápa (83. sz. főút) - Devecser** – Tapolca (77. sz. főút)
- **Devecser – Sümeg** – Keszthely (71. sz. főút)
- **Veszprém térsége (72. sz. főút)** - Litér (M8)

Főutak tervezett településselkerülő szakaszai

- 8. sz. főút: Várpalota
- 82. sz. főút: Veszprém, Eplény, Zirc
- 83. sz. főút: Takácsi
- 84. sz. főút: Sümeg

Országos mellékutak

- **Zirc - Dudar** - Mór/Bodajk - 81.sz. főút
- **Bakonyszentkirály - Dudar - Szápár** - Bakonycsérnye - **Várpalota**
- **Veszprém** – Balatonalmádi (71 sz. főút)
- **Várpalota - Berhida** – Küngös - Balatonfőkajár - Lepsény
- **Nyirád - Halimba - Ajka**
- **Ajka** – Öcs - Pula
- **Ajka - Noszlop**
- **Devecser - Kolontár - Ajka**
- **Somlójenő (M8) - Külsővat (88. sz. főút)**
- **Pápa - Kamond (M8)**
- **Nagygyimót - Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc**
- **Bakonykoppány - Lovászatona - Tét**
- **Márkó - Hárskút - Pénzesgyőr**
- **Sümeg** – Zalabér – Zalaegerszeg

- **Pápa keleti elkerülő**
- **Veszprém (8. sz. főút – 82. sz. főút)**

1.4. Vasúthálózat elemei

Egyéb országos törzshálózati vasúti pályák

- Győr – Celldömölk
- Székesfehérvár – Szombathely
- Boba - Zalaegerszeg - Óriszentpéter – (Szlovénia)
- Balatonszentgyörgy - Tapolca – **Ukk**
- Győr - **Veszprém**
- **Hajmáskér** – Balatonfűzfő kapcsolat

Regionális vasúti pályák

- **Pápa** – Környe – Tatabánya
- **Pápa** – Csorna
- **Hajmáskér** – Lepsény

Egyéb vasúti pályák

- **Zirc** – Dudar
- Tapolca - **Zalahaláp**

1.5. A repülőterek besorolása

Egyéb kereskedelmi repülőterek és kereskedelmi repülőtérré fejleszthető repülőterek

- Veszprém-Szentkirályszabadja

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőterek

- Pápa

1.6. Térségi logisztikai központok

- Veszprém
- Pápa

1.7. A kerékpárút hálózat fő elemei

Országos kerékpárút törzshálózat elemei

8. Északnyugat-dunántúli kerékpárút
8.A: Győr – Pannonhalma – **Csesznek** – **Zirc** – **Veszprém** – Balatonalmádi – Balatonfüred – Badacsonytomaj – Szigliget – Keszthely – Hévíz – Zalabér – Zalaegerszeg – Zalalövő – Óriszentpéter
81. Balaton-Rába kerékpárút
Veszprém – Nagyvázsony - Kapolcs – Tapolca - **Sümege** - **Somlóvásárhely** - **Pápa** – Árpás - Győr

83. Rába-Bakonyalja kerékpárút
Sárvár - Celldömölk – Mersevát - **Pápa**

Térségi kerékpárút hálózat elemei

- Szany – **Egyházaskesző - Pápa**
- **Pápa - Bakonyszücs, Bakonykoppány** - Fenyőfő - Kisbér
- **Sümeg** - Mihályfa - Zalabér
- **Pápa - Ganna - Magyarpolány - Ajka - Halimba** – Taliándörögd - Kapolcs - Monoszló - Zánka
- **Nemeshany - Devecser - Ajka - Városlőd - Szentgál - Bánd - Veszprém**
- **Ajka -Úrkút** – Nagyvázsony – Vászoly - Balatonszőlős - Balatonfüred - Tihany komp
- **Bakonykoppány - Bakonybél - Zirc - Jásd - Szápár** - Bodajk
- Balatonfűzfő - **Berhida - Várpalota** - Bakonykúti
- **Veszprém** – Balatonfüred
- Celldömölk – Jánosháza - **Rigács -Sümeg**
- **Somlószőlős - Doba - Noszlop - Ganna**
- **Egyházaskesző – Kemenesszentpéter** - Pápoc

1.8. Erőművek

1. Erőmű:

Érintett település:

- Ajka

2. Kiserőmű:

Érintett települések:

- Ajka
- Veszprém
- Várpalota

1.9. A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

1. 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei

- (Hévíz) – (Litér)
- (Győr) – (Litér)
- (Litér) – (Martonvásár)
- (Litér) – (Paks)

2. Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat

- Ajka – (Hévíz)
- Ajka – (Győr)
- Ajka – Nyirád
- Ajka OVIT – Ajka
- Ajka – (Szombathely)
- (Litér) – Ajka
- (Litér) – (Hévíz)

- Pápa – Ajka - (Győr) távvezeték felhasítási pontja
- Pétfürdő – Várpalota [Inota] - (Litér 2) távvezeték felhasítási pontja
- Sümeg – Ajka - (Hévíz) távvezeték felhasítási pontja
- (Százhalombatta) – Várpalota [Inota]
- Várpalota [Inota] – (Dunaújváros)
- Várpalota [Inota] – (Kaposvár)
- Várpalota [Inota] – (Litér 1)
- Várpalota [Inota] – (Litér 2)
- Várpalota [Inota] – (Oroszlány)
- Várpalota [Inota] – Várpalota
- Veszprém 1 – (Litér) - (Hévíz) távvezeték felhasítási pontja
- Veszprém 2 – (Litér) - Ajka távvezeték felhasítási pontja

1.10. Szénhidrogén szállítóvezetékek

Országos földgázszállító vezeték

- (Románia - országhatár - Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony - Székesfehérvár - Mór - Tét - Rajka - országhatár - Ausztria)
- Ajka – Adásztevel – Lovászpata – (Töltéstava – Győr)
- (Kápolnásnyék – Székesfehérvár – Nádasdladány) – Ősi – Pétfürdő
- Ősi – Berhida – Papkeszi
- Papkeszi – Veszprém – Herend – Ajka – Devecser
- Devecser – (Jánosháza) – Dabronc – (Pókaszeptek – Zalaegerszeg – Nagylengyel)
- Dabronc – (Sümegcsehi – Várölgy – Raposka – Tapolca)
- Adony – Szabadegyháza – Aba – Mezőszentgyörgy – Papkeszi

1.11. Térségi csatorna

- Nádor csatorna
- Sárvízi Malomcsatorna
- Gaja Malomcsatorna

1.12. Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározók

- Rábamenti
(Ostffyasszonyfa, Csöngye, Kenyeri, Pápc), Kemenesszentpéter, (Vág), Várkesző, Egyházaskesző, (Sárvár)

1.13. 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb tározási lehetőség

Tározó neve	Település
Devecseri tározó	Devecser
Nagyteveli tározó	Nagytevel

1.14. Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

- Rába jobb parti védvonal Mórchida-Sárvár között

(Kemenesszentpétertől -50,494 tkm Vág határáig -52,750 tkm Győr-Moson-Sopron megye)

1.15. Nemveszélyeshulladék-lerakó

- Királyszentistván
Észak-balatoni térség szilárd hulladéklerakó
- Várpalota hulladéklerakó
- Ajka

3. MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

3.1. A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének/2016.(.....) számú határozata a területrendezési intézkedési javaslatról

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Veszprém Megye Területrendezési Terv módosítás területrendezési intézkedési javaslatáról az alábbi határozatot hozza, és az 16/2011. (II.24.) MÖK határozat hatályát veszti.

I. A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedések

1. A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés (h) pontja szerint biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell tenni:

(1) Az elfogadott megyei területrendezési terv, a megyei területrendezési szabályzat és a megyei területrendezési ajánlások közzététele a megye hivatalos honlapján.

Felelős: megyei főjegyző,
Határidő:

(2) Települési önkormányzatok tájékoztatása a terv alkalmazásának gyakorlati teendőiről.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke
Határidő:

(3) A településrendezési tervek készítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálásával segíteni és szorgalmazni kell, hogy a megyében minden települési önkormányzat a megyei területrendezési tervvel összhangban lévő, a módosult OTÉK szerinti szabályozásra épülő, korszerű településrendezési tervvel rendelkezzen.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke
Határidő: folyamatos

(4) Az elfogadott megyei területrendezési terv információtartalmának feltöltése a területi információs rendszerbe, adatcserére és elemzésre alkalmas fájlok készítése.

Felelős: megyei főjegyző,
Határidő: folyamatos

(5) Adatszolgáltatás a településrendezési tervek készítői, illetve az önkormányzatok számára a jogszabályi előírások szerint:

- a jóváhagyott megyei területrendezési tervről,
- az elfogadott szabályozási ajánlásokról

Felelős: megyei főépítész
Határidő: folyamatos

2. A megyehatáron átnyúló és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Veszprém megye területét érintő területrendezési és területfejlesztési feladat-koordináció ellátása.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke
Határidő: folyamatos

3. A területrendezési terv hatályosulásának figyelemmel kísérése, négyévente jelentés készítése a Közgyűlés részére.

Felelős: megyei főépítész

Határidő:

4. A megyei területrendezési terv legalább 5 évente történő (illetve az OTrT következő felülvizsgálatához illeszkedő) felülvizsgálata.

Felelős: megyei közgyűlés elnöke,

Határidő: értelem szerint

II. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény soron következő felülvizsgálata és módosítása során kezdeményezni kell azokat a változtatásokat, amelyek Veszprém megye érdekeit szolgálják.

5. Veszprém megye támogatja azt a kormányzati törekvést, amely szerint – a 1567/2015. (IX. 4.) kormányhatározatban rögzített feladatok megoldásával - 2017 év végére új területrendezési, településfejlesztési és -rendezési tervrendszer jön létre.

A területrendezési és a településrendezési tervezés megújítása keretében Veszprém megyében is cél

- a területfejlesztés és a területrendezés eszközkészlete fokozott és hatékony összehangolása,
- a megyei sajátosságok és érdekek fokozott érvényesítése,
- fejlesztési célterületek kijelölésével a megyei települések által tervezett fejlesztések megvalósulásának elősegítése,
- ezzel az OTrT törvény kötelező érvényesítésén túlmutató önálló megyei szabályozási eszközkészletet felvonultató új megyei területi terv készítése

Felelős: megyei közgyűlés elnöke,

Határidő: 2017. december 15 szerint

4. MEGALAPOZÓ MUNKARÉSZEK

4.1. Vizsgálatok összegzése

Veszprém megye területrendezési terve jelen módosításának alapvető célja a 2013 végén módosított OTrT törvényből következő változások érvényesítése a megye tervében. Erre a tényre tekintettel nem készültek új tematikus vizsgálatok minden, a tartalmi követelmények szerinti témakörben. Másrészt ezek elkészítését kiváltotta az a kedvező körülmény, hogy Veszprém Megye Területfejlesztési Konceptiója 2013-ban került elfogadásra, és e megyei dokumentum megalapozására elkészültek – szintén a jelen tervet is készítő PESTTERV Kft tervezésében – a 219/2012. Korm. rend szerinti feltáró értékelő vizsgálatok. A Konceptiót megalapozó vizsgálatok, az azokban feltárt trendek, tendenciák leírásai ma is aktuálisnak tekinthetők. Lényegi változás ezekben a megyei folyamatokban az elmúlt másfél év során nem következett be.

4.2. A megyei területrendezési terv módosításának indoklása

Veszprém megye területrendezési terve 2016 évi (részleges) módosításának indokoltsága és célja:

- A hatályos (utoljára 2013-ben módosított) OTrT és Veszprém megye területrendezési terve összhangjának biztosítása
- ezzel a településtervezés - OTrT törvényt követő alkalmazásának - az elősegítése
- új – az OTrT-vel összhangban lévő - ágazati adatszolgáltatások (lehatárolások) következetes érvényesítése a megyei területrendezési tervben
- fentiekkel összefüggésben a hatályos megyei területrendezési terv tartalmának teljes körű megújítása,
- a módosításban tervezett változások társadalmi-, gazdasági-, környezeti hatásainak bemutatása, a „környezeti vizsgálati” eljárás követelményeinek teljesítése.

A 2013-ban módosított (2014. januárjában hatályba lépett) OTrT a korábban hatályos országos tervhez képest eltérően határozta meg a térségi területfelhasználást megyei tervekben alkalmazható kategóriáit, az azokhoz tartozó szabályokat és jelentős mértékben átalakította a területrendezési tervekben alkalmazható övezetek rendszerét és az azokhoz tartozó szabályokat.

Ezeket a törvényi változtatásokat a megyei területrendezési tervekben érvényesíteni kell annak érdekében, hogy a településeken készülő (vagy módosításra kerülő) településszerkezeti és szabályozási tervek teljes mértékben az országos követelményekkel és elvárásokkal összhangba kerülhessenek.

E nélkül az összhangteremtés nélkül fogalomértelmezési problémák és szabályozási zavarok léphetnek fel a párhuzamosan hatályos országos és megyei területrendezési tervek között. (A hatályos szabályozás szerint a megyei területrendezési terveket az OTrT törvénynek az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: MTv.) megállapított rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2017. december 31-ig kell összhangba kell hozni)

Veszprém megye önkormányzata úgy döntött, hogy a megyei települések tervezése segítése érdekében nem várja be a módosításra megadott végső határidőt, hanem már 2016-ban elvégzi ezt az összhangot biztosító munkát és az OTrT-nek megfelelő tartalommal módosítja a megyei területrendezési tervet.

A változtatási szándékot indokló területfelhasználási és övezeti változásokat az alábbi táblázatok foglalják össze:

Térségi területfelhasználási kategóriák változása az OTrT-ben

OTrT 2008		OTrT 2013	
Országos területfelhasználási kategóriák	Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák	Országos területfelhasználási kategóriák	Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák
települési térség	- városias települési térség - hagyományosan vidéki települési térség	települési térség	(legalább 10 ha területű) települési térség
erdőgazdálkodási térség	erdőgazdálkodási térség	erdőgazdálkodási térség	erdőgazdálkodási térség
mezőgazdasági térség	mezőgazdasági térség	mezőgazdasági térség	mezőgazdasági térség
vegyes területfelhasználású térség	vegyes területfelhasználású térség	vegyes területfelhasználású térség	vegyes területfelhasználású térség
vízgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség	vízgazdálkodási térség
építmények által igénybe vett térség	építmények által igénybe vett térség	építmények által igénybe vett térség	építmények által igénybe vett térség

A térségi övezetekrendszerének változása az OTrT-ben

OTrT 2008		OTrT 2013	
Országos övezetek	Kiemelt térségi és megyei övezetek	Országos övezetek	Kiemelt térségi és megyei övezetek
országos ökológiai hálózat	- magterület, - ökológiai folyosó, - puffertérület,	országos ökológiai hálózat	- magterület, - ökológiai folyosó, - puffertérület
kiváló termőhelyi adottságú szántóterület		kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
		jó termőhelyi adottságú szántóterület	
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,	erdőtelepítésre alkalmas terület	kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	erdőtelepítésre javasolt terület,
országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület	térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület		
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	
kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület	világörökség és világörökség-várományos terület	világörökségi és világörökségi várományos terület	
	történelmi települési terület		
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,		országos vízminőség-védelmi terület	
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,			
	térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület		
	rendszeresen belvízjárta terület		rendszeresen belvízjárta terület
	nagyvízi meder	nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú	

		szükségeltározók területe	
	földtani veszélyforrás területe		földtani veszélyforrás területe
	vízérózióknak kitett terület		
	szélérózióknak kitett terület		
ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület			ásványi nyersanyagvagyon-terület
együtt tervezhető térségek			
kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület	honvédelmi terület	kiemelt fontosságú honvédelmi terület	honvédelmi terület

Színkód

Meglévő, nem változott övezet	Meglévő, de elnevezésében változott övezet	Átkerült országosból megyeibe, vagy fordítva (és változott)	Új (országos, vagy megyei) ajánlott övezet)	Megszűnő (országos, vagy megyei) övezet
-------------------------------	--	---	---	---

Fentiek figyelembevételével Veszprém megye Területrendezési Terve módosítása során az alábbi övezetek kerülnek (az OTrT tartalmából következően) meghatározásra és lehatárolásra:

	A	B
1.	Országos Területrendezési Terv	Veszprém megye Területrendezési Terve
2.	a) Országos ökológiai hálózat	a) Magterület b) Ökológiai folyosó c) Pufferterület
3.	b) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	
4.	c) Jó termőhelyi adottságú szántóterület	
5.	d) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	
6.		d) Erdőtelepítésre javasolt terület
7.	e) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet	
8.	f) Világörökségi és világörökségi várományos terület	
9.	g) Országos vízminőség-védelmi terület	
10.	h) Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségeltározók területe	
11.		e) Ásványi nyersanyagvagyon-terület
12.		f) Rendszeresen belvízjárta terület
13.		g) Földtani veszélyforrás területe
14.	i) Kiemelt fontosságú honvédelmi terület	
15.		h) Honvédelmi terület

A megyei terv módosítását megalapozó meghatározó adatforrások:

- a megyei önkormányzat által a módosítás megalapozására rendelkezésre bocsátott (2016 év elején) hatályos településszerkezeti tervek, amelyekre alapul a települési térségek lehatárolása a megyei szerkezeti tervben. *(Ez biztosítja az összhangot a helyi településfejlesztési és rendezési döntésekkel)*
- ágazati adatforrások (a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet szerint az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervektől
 - Földmérési és Távérzékelési Intézettől a kiváló és a jó termőhelyi adottságú szántóterületek lehatárolása
 - a megyei kormányhivaltól a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek lehatárolása
 - a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtól a világörökségi és a világörökség várományos területek lehatárolása
 - az Országos Vízügyi Főigazgatóságtól az országos vízminőségvédelmi területek, a nagyvízi meder, a szükségtározók és a rendszeresen belvízjárta területek lehatárolása
 - a Honvédelmi Minisztériumtól a kiemelt fontosságú honvédelmi területek és a honvédelmi területek lehatárolása
 - a Nemzeti Park Igazgatóságtól az ökológiai hálózat részét képező magterület, ökológiai folyosó és puffertérület lehatárolása
 - a Földmérési és Távérzékelési Intézettől az erdőtelepítésre javasolt területek lehatárolása
 - a kormányhivatal részét képező bányafelügyeletről az ásványi nyersanyagvagyon terület és a földtani veszélyforrás területe lehatárolása

A megyei szerkezeti terv változtatásának fő elemei:

- a területfelhasználás alapjainak felülvizsgálata és módosítása
 - települési térség vonatkozásában a feldolgozott településszerkezeti tervekben beépítésre szánt területbe sorolt összefüggő területek
 - az erdőgazdasági térség vonatkozásában figyelembevételre kerültek egyrészt az ágazati adatszolgáltatás szerinti *(erdőkataszter szerinti)* erdőterületek, másrészt az erdőtelepítésre javasolt területek közül az elsődlegesen alkalmas és javasolt területek. *(A másodlagosan javasolt területek többsége a „vegyes térség” területfelhasználású kategóriába került figyelembevételre)*
 - a vegyes térség területfelhasználási kategóriába tervezettek azok a területek, amelyek jellemzően mozaikos szerkezetűek, vegyesen mező-, illetve mezőgazdasági hasznosításúak, illetve azon területek összefüggő térségei, amelyeket az OTrT vegyes területfelhasználási kategóriába sorolt. *(Ez új, korábban nem alkalmazott kategória a Veszprém megyei területrendezési tervben, amelynek alkalmazása nagyobb rugalmasságot biztosít a településrendezési tervezés számára)*
 - vízgazdálkodási térségbe soroltak a vízfelületek, patakok és a vízgazdálkodáshoz tartozó létesítmények területei *(E területlehatárolások a megyei terv módosítási javaslatában az OTrT lehatárolásánál pontosabb (a lépték adta lehetőségek között)) Ez a területi pontosítás az oka, hogy a vízgazdálkodási térség részeként lehatárolt területek a megyei tervben az OTrT-ben rögzítetteknél lényegesen kisebb kiterjedésűek.)*
- a térségi szerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra hálózat elemei *(közúti, vasúti, kerékpáros, vízi és légiközlekedés, illetve vízi és energiaközművek vonatkozásában a tartalmi követelményekben meghatározott módon)*

A megyei terv részét képező műszaki infrastruktúra hálózat elemei módosításának indokai:

- egyrészt az OTrT szerkezeti tervlapján ábrázolt (és ott jóváhagyott) módosítások érvényesítése a megyei szerkezeti terven (ezek legnagyobb mértékben a közúthálózati besorolások változását – egyes térségi mellékutak helyett főút besorolásokat) érintik.
- másrészt a kerékpárút hálózat nyomvonalai módosításai, amelyek a térségi és helyi (illetve ágazati) tervekben történt részletes tervezések eredményeit emeli be a megyei tervbe. A kerékpárút hálózat nyomvonalának javasolt változásai
 - egyrészt a térségi és helyi érdekek és szempontok érvényesítését biztosítják,
 - másrészt a kerékpározás számára jelentenek kedvezőbb feltételeket (a kedvezőbb táji és környezeti feltételek biztosításával) azáltal, hogy a főutakon, illetve a főutakkal párhuzamos nyomvonalvezetések helyett előnybe részesítik az önálló nyomvonalon, kedvező táji környezetben (pld. patakok és mellékutak mentén) tervezett megoldásokat.

Összességében kijelenthető, hogy a megyei szerkezeti terv jelen módosítása úgy a tervezett területfelhasználás, mint a tervezett hálózatok vonatkozásában megfelel a hatályos OTrT tartalmának, az eltérések pedig e törvényben meghatározott mozgástéren belül vannak.

A megyei övezeti tervek kivétel nélkül az ágazati adatszolgáltatások figyelembevételével készültek. (A védelmi övezetek az adatszolgáltatáshoz képest változtatás nélkül kerültek meghatározásra, míg a területi alkalmasságokat jelölő övezetek lehatárolásánál a térségi sajátosságok is figyelembevételre kerültek.)

Jelen megyei területrendezési tervi módosítás – a kormányzat előzetes szándékai szerint 2018-ig lesz hatályban, ugyanis az „építésügy átalakítását célzó intézkedési tervről és a hozzá kapcsolódó feladatokról szóló 1567/2015. (IX. 4.) Korm. határozat” 2017 év végére új területrendezési, településfejlesztési és -rendezési tervrendszert irányoz elő.

Ezzel kapcsolatban a kormány előírta, hogy:

„A területrendezési tervek és a településrendezési eszközök egymásra épülő rendszerének hatékonysága növelése, a 2014–2020-as európai uniós programozási időszakban megvalósuló fejlesztések elősegítése, a Modern Városok Program támogatása, valamint az ágazati célok területi koordinációja érdekében ki kell dolgozni:

- a területrendezési tervek egy időben történő készítésének és elfogadásának jogszabályi feltételeit,
- a területrendezési tervek és településrendezési eszközök új tartalmi követelményrendszerét összhangban a terület- és településfejlesztési tervezéssel,
- a közösségi tervezés és a lakosság véleményezésbe történő bevonása ösztönzésének új, hatékony módszertanát.

Határidő: 2016. június 30

„Az egymásra épülő tervhierarchia megteremtése érdekében el kell készíteni a területrendezési tervek módosításához a településrendezési tervezéssel szinkronban lévő állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist, az állami topográfiai térképi adatbázist az állami távérzékelési adatbázist és ezek ingyenes szolgáltatását a tervezéshez”.

„Összhangban az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióval

- el kell készíteni az új tervezési rendszerben az ország és a kiemelt térségek területrendezési tervét,
- koordinálni és finanszírozni kell a megyei területrendezési tervek módosítását”

Határidő: 2017. december 15

- „biztosítani kell az új tervezési rendszerben készülő területrendezési tervek, valamint a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök egységes digitális felületen történő egyeztetését.

A balatoni fejlesztéseket támogató új tervrendszer

- a Balaton kiemelt üdülőkörzetben meg kell teremteni a partvonal-szabályozási és vízpart-rehabilitációs tervezés területrendezési tervbe történő integrálásának és egyszerűsítésének jogszabályi feltételeit.
- el kell készíteni a Balaton kiemelt üdülőkörzet új területrendezési tervét”

Határidő: 2017. december 15

Fenti feladatok megvalósulás esetén 2018-ban Veszprém megyének is – a megújított tartalmi követelményeknek is megfelelő – új területrendezési terve lehet, amely a jelenlegi részleges módosítás után képes lesz a térség (a megye) egésze fejlesztése és rendezése összehangolt eszközkészlettel történő szolgálatára.

4.3. Településhálózat

Ma is a megye 1989 előtti városai adják az ellátás valódi központjait, azokat a centrumokat, amelyek korábban, mintegy másfél évtizeden keresztül is kiemelt fejlesztésekben részesültek. Ezek között kiemelkedik Veszprém (megyei jogú város), a városhálózat többi eleme közül pedig Ajka, Balatonfüred, Pápa, Tapolca és Várpalota. 1984-ben a megye városai közül néhány szerepet kapott a városkörnyéki közigazgatás területi rendszerében. Utóbbiak zömében hagyományos körzeti kispiazi, kispári szolgáltató, helyi mezőgazdasági termékeket feldolgozó kisvárosi központok, ugyanakkor szerepköreik gyengébbek, a középfokú ellátási intézmények, a fizikai és humán infrastruktúra, a fejlett szolgáltatások, a városkép és más tekintetben ma is hiányosságok jellemzik őket. Ezek kiépülése azonban, sokszor népesedési és fejlődési dinamikájukkal összefüggésben, erőteljes lendületet kapott az utóbbi években.

A területrendezési terv módosítása során beépítésre kerültek a térségi szerkezeti terv települési térség kategóriájába a települések – köztük valamennyi város – hatályos településszerkezeti tervei. Ezek nyomán a megyei terv módosítása tartalmazza mindazokat a települési önkormányzatok által megfogalmazott gazdasági, lakó célú, vagy egyéb fejlesztési igények, szándékok területi feltételeit. A térségi szerkezeti terv ugyancsak tartalmazza mindazokat a közlekedéshálózati elemeket, amelyek a megye településhálózatának kapcsolatrendszerét jelenleg és a jövőben is biztosítják. A megyeterv ezzel a kettős szereppel járul hozzá a megye településhálózata külső és belső kapcsolatrendszere javításához, lakóhely-munkahely kapcsolatok javításához, a települések és térségek fejlettségbeli különbségeinek kiegyenlítéséhez.

A megye településrendszere a járási beosztás szerint

A megye járásai: az Ajkai, Balatonalmádi, Balatonfüredi, Devecseri, Pápai, Sümegi, Tapolcai, Várpalotai, Veszprémi, Zirci.

A megye járásaihoz tartozó települések (ezen belül dőlt betűvel a Balaton Üdülőkörzet területéhez tartozó települések, kivastagítva a városi rangú települések):

Az Ajkai járáshoz tartozó települések:

Ajka Csehbánya Farkasgyepű Halimba Kislőd Magyarpolány Nyirád Öcs Szóc Úrkút Városlőd

A Balatonalmádi járáshoz tartozó települések:

Balatonalmádi, **Balatonfőkajár**, **Balatonfűzfő**, **Balatonkenese**, **Csajág**, **Felsőörs**, Királyszentistván, **Küngös**, **Litér**, **Papkeszi**

A Balatonfüredi járáshoz tartozó települések:

Alsóörs, **Aszófő**, **Balatonakali**, **Balatoncsicsó**, **Balatonfüred**, **Balatonszepezd**, **Balatonszőlős**, **Balatonudvari**, **Csopak**, **Dörgicse**, **Lovas**, **Monoszló**, **Óbudavár**, **Órvényes**, **Paloznak**, **Pécsely**, **Szentantalfa**, **Szentjakabfa**, **Tagyon**, **Tihany**, **Vászoly**, **Zánka**

A Devecseri járáshoz tartozó települések: Adorjánháza Apácatorna Borszörcsök Csögle Dabrony **Devecser** Doba Egeralja Iszkáz Kamond Karakószörcsök Kerta Kisberzseny Kiscsősz Kispirit Kisszőlős Kolontár Nagyalásony Nagypirit Noszlop Oroszi Pusztamiske Somlójenő Somlószőlős Somlóvásárhely Somlóvecse Túskevár Vid

A Pápai járáshoz tartozó települések:

Adásztevel, Bakonyjákó, Bakonykoppány, Bakonypölsöke, Bakonyság, Bakonyszentiván, Bakonyszücs, Bakonytamási, Béb, Békás, Csót, Dáka, Döbrönte, Egyházaskesző, Ganna, Gecse, Gic, Homokbödöge, Kemeneshögyész, Kemenesszentpéter, Kup, Külsővat, Lovászpátona, Magyargencs, Malomsok, Marcalgergelyi, Marcaltó, Mezőlak, Mihályháza, Nagyacsád, Nagydém, Nagygyimót, Nagytevel, Nemesgörzsöny, Nemesszalók, Németbánya, Nóráp, Nyárád, **Pápa**, Pápadereske, Pápakovácsi, Pápasalamon, Pápateszér, Takácsi, Ugod, Vanyola, Várkesző, Vaszar, Vinár

A Sümegi járáshoz tartozó települések:

Bazsi, Bodorfa, Csabrendek, Dabronc, Gógánfa, Gyepükaján, Hetyefő, Hosztót, Káptalanfa, Megyer, Nemeshány, Rigács, **Sümeg**, Sümegprága, Szentimrefalva, Ukk, Veszprémgalsa, Zalaerdőd, Zalagyömörő, Zalameggyes, Zalaszegvár

A Tapolcai járáshoz tartozó települések:

Ábrahámhegy, **Badacsonytomaj**, **Badacsonytördemic**, **Balatonederics**, **Balatonhenye**, **Balatonrendes**, **Gyulakeszi**, **Hegyesd**, **Hegymagas**, **Kapolcs**, **Káptalantóti**, **Kékkút**, **Kisapáti**, **Kővágóörs**, **Köveskál**, **Lesencefalva**, **Lesenceistvánd**, **Lesencetomaj**, **Mindszentkál**, **Monostorapáti**, **Nemesgulács**, **Nemesvita**, **Raposka**, **Révfülöp**, **Salföld**, **Sáska**, **Szentbékál**, **Szigliget**, **Taliándörög**, **Tapolca**, **Uzsa**, **Vigántpetend**, **Zalahaláp**

A Várpalotai járáshoz tartozó települések:

Berhida, Jásd, Ósi, Öskü, Pétfürdő, Tés, **Várpalota**, Vilonya

A Veszprémi járáshoz tartozó települések:

Bánd, **Barnag**, Hajmáskér, Hárskút, **Herend**, **Hidegkút**, Márkó, **Mencshely**, **Nagyvázsony**, **Nemesvámos**, **Pula**, Sóly, Szentgál, Szentkirályszabadja, **Tótvázsony**, **Veszprém**, **Veszprémfajsz**, **Vöröstó**

A Zirci járáshoz tartozó települések:

Bakonybél, Bakonyháza, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Borzavár, Csesznek, Csetény, Dudar, Eplény, Lókút, Nagyesztergár, Olaszfalu, Pénzesgyőr, Porva, Szápár, **Zirc**

A településhálózat erősségei:

- Kialakult a megye városhálózatának váza, ma már nem találunk (legalábbis közigazgatási és jogi értelemben véve) városhiányos térséget
- A városok térbeli megoszlása viszonylag sűrű
- A településhálózat policentrikusnak tekinthető
- Sokszínűség és sokféleség jellemzi a településhálózatot, ami alkalmassá teszi a többféle fejlesztési mód és eljárás befogadására

A településhálózat gyengeségei:

- Az egyes települések térségi-, (településhálózati) szerepének esetlegessége (illetve a szerepek pontos ismeretének és tudatosításának hiánya)
- A településhálózat nem funkció és munkamegosztásban együttműködő települések hálózataként, hanem egymás melletti identitások halmazaként működik.
- Az aprófalvas térség fejlődési potenciáljai romlanak
- A települések hálózati kapcsolatrendszerének javítását esetenként a rossz közúti és vasúti elérhetőség is nehezíti.
- A korábbi felülről vezérelt fejlesztéseket még mindig nem tudta felváltani egy alulról építkező, a meglévő sajátosságokra építő, differenciált, nyitott szellemiségű, a települési közösségek által felismert közös érdekeken alapuló hálózatfejlesztés.

Fenti gyengeségek közül a tervmódosítás a közúti és vasúti elérhetőség javításával képes enyhíteni illetve felszámolni a kapcsolatrendszer egyes hiányosságait. A megyében tervezett gyorsforgalmi út, illetve főúti kapcsolatok és mellékutak ezt a célt is szolgálják.

A településhálózat-fejlesztés fő feladatai Veszprém megyében

- Veszprém, mint regionális központ (társközpont) erősítése, a felsőfokú városi és szolgáltatási funkciók további bővítése, a város versenyképességének, gazdasági és kulturális potenciáljának együttes növelése, kooperatívítási képességének növelése, város és környéke összehangolt fejlesztése.
- Veszprém és Székesfehérvár (mint társközpontok) egymást erősítő és kiegészítő fejlesztése, a fejlesztések régió szintű összehangolása (a területi és kulturális sajátosságok megőrzése mellett)
- Veszprém és Győr kapcsolatrendszerének erősítése, a közlekedési és gazdasági kapcsolatok erősítése
- Pápa átfogó fejlesztése, térségi szerepének növelése (a Győr felé irányuló kapcsolatrendszer figyelembevételével és erősítésével), a Tapolca - Pápa - Győr tengely

erősítése, a város és környéke (kistérsége települései) közötti közlekedési kapcsolatrendszer (az elérhetőség) javítása. Illetve Győr-Moson-Sopron megyei térségekben lévő, de Pápára vonzó települések ellátása.

- A megye térségi szerepkörű kisvárosi központjainak (kiemelten Ajka, Sümeg, Tapolca, Sümeg és Zirc) fejlesztése, a városi (ellátási és foglalkoztatási) funkciók bővítése, a gazdasági hálózatok kialakítását, a kisvárosok közötti funkciómegosztást segítő közlekedési hálózatok fejlesztése, a város és környéke közötti közlekedési kapcsolatrendszer (az elérhetőség) jelentős javítása, illetve e városok központjainak megújítása.
- A rurális terek területileg integrált fejlesztése a falvak népességmegtartó-képességének növelésére.
- Balatonfüredi és Balatonalmádi járások és a Balaton észak-keleti partvidéke Veszprém irányú kapcsolatrendszerének erősítése

A megyei területrendezési terv eszközei a megye településhálózata fejlesztésében

- A településrendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok részeként javaslat megfogalmazása a települések szerepköreinek meghatározására
- A településrendszer fejlesztését szolgáló közlekedési rendszer fejlesztése, ennek részeként:
 - A megye országos (gyorsforgalmi) közlekedési hálózatba való bekapcsolódása erősítése, a regionális kapcsolati irányok bővítése (M8 az OTTrT elhatározásaival összhangban)
 - A Veszprémtől nyugatra fekvő térség közlekedési feltártságának javítása az M8 gyorsforgalmi út tervezésével
 - A Veszprém - Tatabánya kapcsolat erősítése, az elérhetőség javítása (a Veszprém - Zirc - Mór - Tatabánya kapcsolat főúti, illetve térségi jelentőségű mellékúti elemek hálózatba szervezésével, (amely egységes nyomvonal összhangban van a Fejér, illetve Komárom - Esztergom megyei területrendezési tervekben rögzítettekkel).
 - Veszprém és a kistérségi körzettel bíró kisvárosok kapcsolatrendszerének javítása
 - A Tapolca - Pápa - Győr közlekedési tengely erősítése, amely a nagytérségi kapcsolatokon túlmenően a megyén belül elősegítheti Tapolca, Sümeg, Devecser és Ajka (mint különböző jellegű kisvárosok) településhálózati együttműködését Veszprém részleges tehermentesítésére.
 - A kistérségi és mikrotérségi foglalkoztatási és ellátó központok és a térségeikben érintett települések közlekedési kapcsolatrendszerének javítása, a hiányzó hálózati elemek kijelölése és betervezése
 - A megye mellékúthálózatának továbbfejlesztése a településközi kapcsolatok erősítése érdekében a hálózatfejlesztési és a területfejlesztési szempontok együttes figyelembevételével.

4.4. Közlekedési hálózatok

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt Közgyűlési tájékoztatója szerint Veszprém megye területén az alábbi közúti illetve vasúti fejlesztésekkel lehet számolni az elkövetkező időszakban:

Közúti közlekedés

A megvalósult vagy folyamatban lévő közúti fejlesztések:

- Székesfehérvár Nyugati elkerülő III. ütem: 7 km-es új nyomvonalon 2x2 forgalmi sáv kiépítése
- Várpalota elkerülő I.-II. sz. – 9,2 km-es új nyomvonalon 2x2 forgalmi sáv kiépítése
- Pétfürdő – Hajmáskér: 6,5 km-es szakaszon a meglévő út nyomvonalán 2x2 forgalmi sáv kiépítése
- Hajmáskér – 72 sz. út külön-szintű csomópontja (litéri lecsatlakozás) közti 4 km-es meglévő útszakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítése
- 72 sz. főút csomópont – Veszprém elkerülő útgyűrű: 13,2 km-es szakaszán a meglévő 2x2 forgalmi sávú út fejlesztése és bővítése, a város 5 csomópontjának külön-szintűvé történő átépítése
- Márkó – Herend: 5,8 km-es nyomvonalon 2x2 forgalmi sáv kiépítése, 2 db külön szintű csomópont, kétoldali tengelysúly mérő állomás autóbusz megállókkal, gyalogos aluljáróval

A Kormány 2014–2020-as programozási időszak indikatív listáján szereplő közúti fejlesztések

- A 83 sz. főút Pápa – Győr közötti szakaszának 2x2 sávú, 110 km/h tervezési sebességgel történő főúti fejlesztése, a településeket elkerülő szakaszok kiépítésével. A fejlesztés IKOP forrásból fog megvalósulni. Az építkezés 2018 II. negyedévben megkezdődhet, kivitelezés várható befejezése 2020 IV. negyedév.

Engedélyezés alatti – de a megvalósítás időszaka még nem eldöntött – közúti fejlesztések:

- 72 sz. főút csomópont – Veszprém elkerülő útgyűrű: 13,2 km-es szakaszán a meglévő 2x2 forgalmi sávú út fejlesztése és bővítése, a város 5 csomópontjának külön-szintűvé történő átépítése
- Herend – Jánosháza: 50 km-es szakaszon meglévő nyomvonalon 2x2 forgalmi sáv kiépítése, külön szintű csomópontokkal. Ajka, Devecser, Tüskevár elkerülők új nyomvonalon.
- A 82 sz. főút átkötése a 8. sz. főútra – Veszprém-Kádárta és Gyulafirátót települések elkerülő szakasza
- 710 sz. főút az M7 autópálya és Balatonakarattya közötti szakasza

Tervezett, de belátható időn belül meg nem történő közúti fejlesztések:

- M8 autópályát Dunaújváros felől jövő a Veszprém déli útgyűrűjénél becsatlakozó szakasza

A fent ismertetett közúti fejlesztésekből megállapítható, hogy Veszprémből Budapest megközelítése Székesfehérvár elkerülésével a közeljövőben gyorsabbá válik. A főváros gyors és biztonságosabb megközelítését a Várpalota elkerülő II. ütem kivitelezésének elhúzódása sajnos még akadályozza.

A 8-as főút székesfehérvári szakaszának fejlesztésével egy időben megvalósul a 62-es út korszerűsítése is, ennek során Székesfehérvár és Dunaújváros között 11,5 tonnára erősítik a burkolatot. A megerősítés eredményeként kialakul egy olyan Veszprém – Székesfehérvár – Dunaújváros útvonal, amelyet Kecskemétiig terveznek továbbfejleszteni.

A 8. sz. főút Székesfehérvár és Herend között emelt sebességű (110 km/h), magas szolgáltatási színvonalú, I. rendű főúttá válik és hosszú időre megfelelően pótolja az M8 autót út hiányát.

A Pápa városát kedvezően érinti a 83 sz. főút Pápa – Győr közötti szakaszának 2020-ig magvalósuló fejlesztése.

Sajnálattal kell megállapítani, hogy Veszprém megyét érintő további a gyorsforgalmi út és főút fejlesztések a korábban tervezett ütemezésektől elmaradnak, a kivitelesés megkezdésének időpontja elhalasztódik.

Országos és Veszprém megyei területfejlesztési cél, hogy a 8-as főút fejlesztése az országhatárig, Rábafüzesig mielőbb megvalósuljon. Fontos, hogy a Dunántúlt biztonságos út kösse össze az észak-olasz, a szlovén és a dél-osztrák térségekkel. A gyorsforgalmi út fejlesztés az eddigieknél sokkal élénkebb gazdasági kapcsolatok kialakulását tenné lehetővé, hiszen Európa egyik legdinamikusabban növekvő gazdasági térsége a magyar vállalkozások számára piacot, munkalehetőséget nyújtana.

Fenti fejlesztések területrendezési háttérét Veszprém megye területrendezési tervének módosítása többségében biztosítja.

Vasúti fejlesztések

Az EU V. sz. korridor nyugati ágát képező Budapest – Boba – Zalaegerszeg – Hódos vasútvonal (melynek részét képezi a Székesfehérvár – Boba vasútvonal is) átépítése több ütemben valósul meg: Az EU TEN-T forrása terhére készült el a Székesfehérvár – Boba vonalszakasz átépítése engedélyezési, kiviteli és tenderterve. A projekt 2014 – 2020 közötti EU-s költségvetési időszakban történő megvalósítása reális.

A Székesfehérvár – Boba vonalszakaszra elkészített tervek az alábbi paraméterek figyelembe vételével kerültek kidolgozásra:

Székesfehérvár – Várpalota vonalszakasz	Két vágány, 160 km/h
Várpalota – Pétfürdő vonalszakasz	Két vágány, 120 km/h
Pétfürdő – Veszprém vonalszakasz	Két vágány, 160 km/h
Veszprém – Herend vonalszakasz	Egy vágány 120 km/h
Herend – Ajka vonalszakasz	Egy vágány, 80 km/h
Ajka – Boba vonalszakasz	Egy vágány, 160 km/h

A Győr – Pápa – Celldömölk vasútvonal átépítése és villamosítása előtérbe került, mert a Boba – Hódos vasútvonallal, alacsonyabb költséggel teremthető meg a kapcsolat a fejlesztés által.

Balaton vasúti megközelítését és a kötöttpályás körülmények feltételeinek javítását célzó projekt keretében elkészült a Balaton északi parti 29. számú vasútvonal fejlesztésére vonatkozó tanulmányterv. Kedvező döntés és a forrás rendelkezésre állása esetén az engedélyezési és a tender tervek elkészültét követően az építkezés is megvalósulhat.

A Veszprém megyét érintő vasúti fejlesztések elsősorban a lakosság gyorsabb közlekedését segítik elő, de kedvező hatással lesznek a gazdasági növekedésre is.

Fent ismertetett vasúti fejlesztések lehetőségét a megyei területrendezési terv biztosítja.

Kerékpárúthálózat

Kerékpárúthálózat vonatkozásában sem az OTrT, sem a megyei terv nem tervez új elemet a hatályos megyei tervben lévőkhez képest. Pápától északra kismértékben változott egy országos jelentőségű kerékpárút tervezett nyomvonala, ezt leszámítva változás nem történt.

4.5. Közműhálózatok

Erőművek

Veszprém megye területén 50 MW közcélú villamosenergia termelő kapacitású erőmű Litéren és Ajkán üzemel.

5-50 MW kapacitású kiserőmű Ajkán üzemel. Korábban Várpalota Inota városrészében üzemelt 49 MW kapacitású erőmű, amely felszámolásra került. A helyi adottságok, a kiépített és megmaradt erőművi műtárgyak, a kialakított országos közhálózati csatlakozások rendelkezésre állása, az iparterületi környezet energiaigénye kínálja az új erőmű építésének lehetőségét, de az iparág egyelőre nem tervezi.

A megyében több településen üzemel szélerőmű, de ezek csak helyi jelentőségűek.

A villamosenergia-átviteli hálózat távvezeték elemei

400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemeiben változás nem történt. Célszerű az OTrT-ben szereplő nyomvonal leírások átvétele, ennek megfelelően módosítandó az egyes, korábban is szereplő nyomvonalak leírásának a korrekciója.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| – Litér – Bazsi – (Felsőpáhok) | OTrT-ben: 2.28. Litér-Felsőpáhok |
| – (Győr) – Bakonyszentkirály – Litér | OTrT-ben: 2.17. Győr-Litér |
| – (Martonvásár) – Várpalota –Litér | OTrT-ben:2.31. Martonvásár-Litér |
| – (Paks)– Küngös – Litér | OTrT-ben: 2.39. Paks- Litér [I.] |
| – (Paks)– Küngös – Litér | OTrT-ben: 2.41. Paks- Litér [II.] |

Térségi ellátást biztosító főelosztó hálózatok feszültség szintjét az iparág 120 kV-ról 132 kV-ra módosította a nyomvonalak, nyomvonal leírások változtatása nélkül.

Szénhidrogén szállítóhálózatok

A korábbi tervekben rögzítettekhez képest változás nem történt. A tervezett nemzetközi földgázz szállító hálózat nyomvonalának fenntartása továbbra is indokolt, bár e területen érdemi előrelépés nem történt.

Térségi szénhidrogén szállítóhálózatok

A korábbi tervekben rögzített nyomvonalakhoz képest változás nem történt, de célszerű az OTrT-ben szereplő nyomvonal leírások, az abban rögzített szakaszolások átvétele, ennek megfelelően módosítandó az egyes, korábban is szereplő nyomvonalak leírásának a korrekciója.

1. Ajka – Adásztevel – Lovászpátona – (Töltéstava) – (Győr) OTrT-ben: 199

2. (Kápolnásnyék) – (Székesfehérvár) – (Nádasladány) – Ősi – Pétfürdő	OTrT-ben: 200
3. Papkeszi – Veszprém – Ajka – Devecser	OTrT-ben: 204
4. Dabronc – Bazsi – Lesencefalu – Raposka – Tapolca	OTrT-ben: 241
5. Ősi – Berhida – Papkeszi	OTrT-ben: 203
6. Ősi – Pétfürdő	OTrT-ben: 202
7. Veszprém	OTrT-ben: 205
8. (Adony) – Balatonfőkajár – Papkeszi	OTrT-ben: 206
9. Devecser – Kamond – (Jánosháza) – (Zalaegerszeg) – (Nagylengyel)	OTrT-ben: 239
10. Raposka	OTrT-ben: 243

4.6. Vízgazdálkodás

Vízgazdálkodás területén a korábbi tervben rögzítetthez képest érdemi változás csak az elsőrendű árvízvédelmi fővonalat érintően történt. Az életbe lépett új 83/2014 (III.14.) Korm. rendelet alapján a vízügyi ágazatnak el kell készíteni és elfogadtatni a nagyvízi mederkezelési tervet, amelyben a fővédvonal és a nagyvízi meder zonációit érintő intézkedések rögzítésre kerülnek. Ezeknek a készítése, illetve elfogadtatása még folyamatban van. Az érintettségben viszont változás nincs.

Elsőrendű árvízvédelmi fővonal

1. Rába jobb parti védvonal Mórchida-Sárvár között
(Kemenesszentpétertől -50,494 tkm Vág határáig -52,750 tkm Győr-Moson-Sopron megye)

4.7. Természet- és tájvédelem

Veszprém megye az ország természeti értékekben egyik leggazdagabb vidéke. Az elmúlt évtizedek intenzív tájhasznosítási, tájgazdálkodási formáinak következtében - az ország más részeihez hasonlóan - számos táji-, természeti érték semmisült meg, illetve szenvedett el maradandó károsodásokat. Mindezen kedvezőtlen folyamatok ellenére a megyében sok olyan természetileg értékes terület, illetve objektum található, melyek már védettek, vagy arra érdemesek, de akár jogi védelem nélkül is megóvásra érdemesek.

Az ökológiai hálózat megyei területei elsősorban a Bakony térségében koncentrálnak. Az ökológiai hálózat övezeteinek kijelölése során a védett területek mellett meghatározó jelentősége volt a Natura 2000 madárvédelmi területeknek és természetmegőrzési területeknek is. Az ökohálózat megyei területein kijelölt magterületek is elsősorban a Bakonyi tájegységeken találhatóak.

A pufferterületek jól körülhatárolhatóan néhány kisebb térségben koncentrálnak. Az ökológiai folyosó övezete jellemzően a védett területek és a magterületek között helyezkednek el, nagyarányú átfedésben a Natura2000 területekkel is. Az ökológia magterületek és folyosók övezetei lefedik a megye valamennyi jelentősebb természetvédelmi területét is.

Az ökológiai hálózat övezeteire alkalmazni kell az OTrT vonatkozó előírásai mellett, a természet védelméről szóló törvény előírásait, a védett természeti területek védettségét kimondó rendeletben foglalt előírásokat. A Natura 2000 területeken pedig a vonatkozó kormányrendelet szerinti előírásokat is figyelembe kell venni a településrendezési tervek készítése és a területek hasznosítása során.

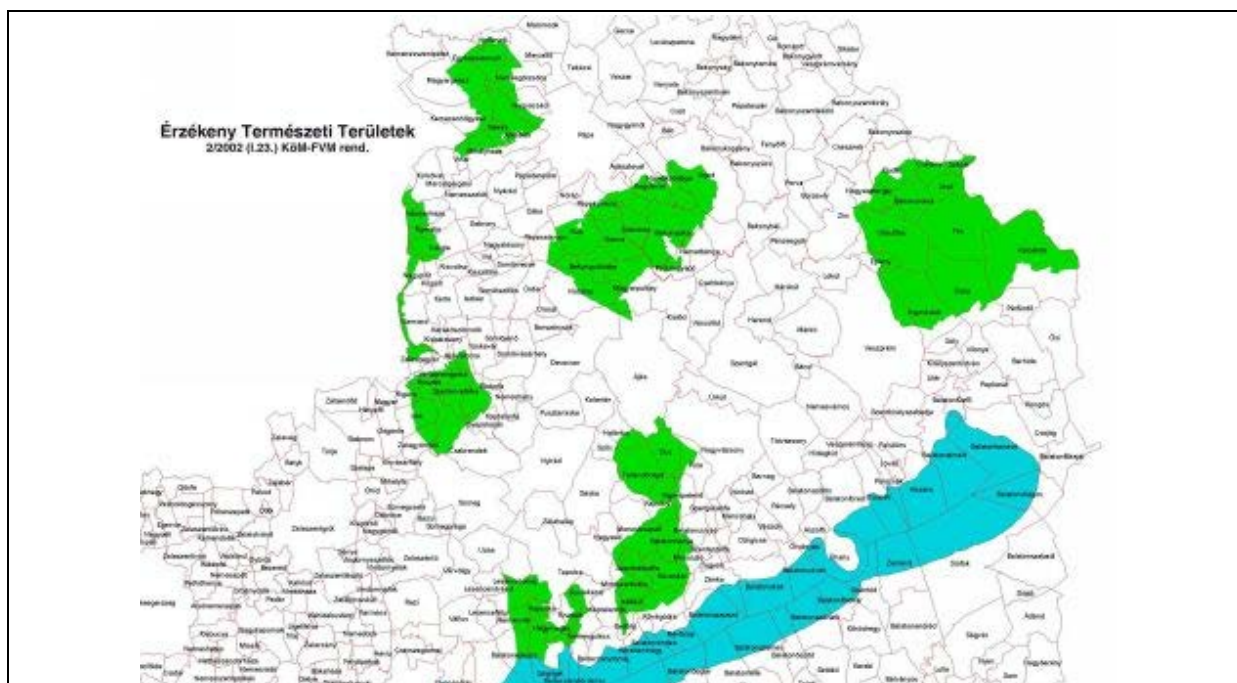
A tájképvédelmi övezetek nem foglalják magukba a települési térségek területét, fontos azonban a települések táji környezetében, a hagyományos tájkarakter megőrzése, a települések és az ártéri többszörösen védett táj közötti térségek megyei szintű összehangolt tájképvédelme.

4.8. Táj terhelhetősége

Az erdőgazdasági és a mezőgazdasági térségek vizsgálata és a területfelhasználási kategóriák kijelölése a tájszerkezeti - tájhasználati adottságok mellett a terhelési és terhelhetőségi összefüggések meghatározására is kitért. Ezen elemzések kiegészültek a megye táj- és természetvédelmi, továbbá környezetvédelmi helyzetének, adottságainak értékelésével.

A táji adottságok, tájterhelési és terhelhetőségi tényezők vizsgálata elsődlegesen a mező- és erdőgazdasági tájhasználati módok és tájszerkezet elemzésére terjedt ki. Ezekhez felhasználtuk a megyei terv készítéséhez rendelkezésünkre álló adatbázist, valamint az OTRT jogszabályi- és tervanyagát.

Tájterhelhetőségi szempontból nem lehet figyelmen kívül hagyni a külön jogszabályban meghatározott **érzékeny természeti területek (ÉTT)** kategóriát sem, - függetlenül attól, hogy ez övezetként az OTRT-ből már korábban kikerült. Az ÉTT-ek komplex, egyben agrárgazdálkodási és egyben természetvédelmi tartalmú kategóriát képeznek, amelyek lehatárolása településhatáros szinten történt. A megye érintettségét az alábbi ábra szemlélteti:



Az ÉTT-re vonatkozó szabályokról a 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet rendelkezik. Az ÉTT célja a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrésztleteken olyan *természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása*, további földrésztletek kijelölése, amelyek támogatással ösztönzött, önként vállalt korlátozások révén biztosítják az élőhelyek védelmét, a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.

Az ÉTT kategóriái:

- **kiemelten fontos ÉTT:** azok a területek, ahol nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti, táji és kultúrtörténeti értékek fordulnak elő, amelyek fennmaradása középtávon (5-10 év) is kétséges a természetkímélő gazdálkodás támogatása nélkül;
- **fontos ÉTT:** ahol országos viszonylatban jelentős természeti, táji és kultúrtörténeti értékek fordulnak elő, amelyek fennmaradása vagy állapotának javítása érdekében a természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges;
- (a harmadik kategória a **tervezett ÉTT** Veszprém megye területét nem érinti).

(Az ÉTT-k kategóriák szerinti elhelyezkedését a részletes vizsgálat településenként felsorolja.)

A táj terhelését, terhelhetőségét befolyásoló egyéb tényezők

A tájterhelési és terhelhetőségi adottságok megállapítása során számos összetevő figyelembe vétele szükséges. A terhelési és terhelhetőségi viszonyokat *alapvetően meghatározó mező- és erdőgazdasági tájhasználat* mellett a téma számos *természet- és környezetvédelmi* összefüggést is takar. Ezek területrendezési jogszabályoknak megfelelő övezeteit foglaljuk össze az alábbiakban.

Az OTRT tájterhelési és terhelhetőségi szempontból, a megyei terv készítése során is figyelembeveendő illetve a megyei tervben alkalmazott övezetei:

Megyei területrendezési tervben lehatárolt országos övezetek:

- kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- jó termőhelyi adottságú szántóterület,
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület,
- világörökségi és világörökségi várományos terület,
- országos vízminőség-védelmi terület,
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület.

Megyei területrendezési tervben lehatárolt megyei övezetek:

- magterület,
- ökológiai folyosó,
- pufferterület,
- erdőtelepítésre javasolt terület,
- ásványi nyersanyagvagyon-terület,
- rendszeresen belvízjárta terület,
- földtani veszélyforrás területe.

4.9. Az Országos Területrendezési Terv és Veszprém Megye Területrendezési Terve módosításának összhangja

Térségi területfelhasználás összhangja

Erdőgazdálkodási térség

Veszprém Megye Szerkezeti terve 103.197 ha erdőgazdasági térséget jelöl ki, amely az OTRT-ben tervezett 130.121 hektárnál kevesebb (79,3%-a), de a jogszabályi keretek között marad (75%).

Mezőgazdasági térség

A megyei területrendezési tervben tervezett mezőgazdasági térség kiterjedése 134.368 hektár, az OTRT szerinti mezőgazdasági térségnél (125.643 ha) több (106,9%), ami a hatályos tervnél alacsonyabb a vegyes területfelhasználású térség alkalmazása miatt.

Vegyes területfelhasználású térség

Veszprém Megye Szerkezeti terve 51.873 ha vegyes területfelhasználású térséget jelöl ki, amely az OTrT-ben tervezett 55.111 hektárnál kevesebb (94,1%-a), de a jogszabályi keretek között marad.

Vízgazdálkodási térség

A vízgazdálkodási térség megyei tervben tervezett kiterjedése: 2.992 hektár, amely az OTrT-ben tervezett 2.849 hektárnál több (105,0%-a), így a jogszabályi keretek között marad.

Települési térség

Veszprém Megye Szerkezeti terve 25.950 ha települési térséget jelöl ki, amely az OTrT-ben tervezett 5.427 hektárnál jelentősen több (478,2%-a), a két terv léptékéből fakadó jelölésmód miatt.

Építmények által igénybe vett térség

Az építmények által igénybe vett térség megyei tervben tervezett kiterjedése: 885,5 hektár.

A tervmódosítás és az OTrT közötti területi megfelelés

Térségi területfelhasználási kategória	Kiterjedése Veszprém megye térségi szerkezeti tervében (ha)	Kiterjedése az Ország szerkezeti tervében (ha)	Az OTrT-nek való megfelelés (%)
Erdőgazdálkodási térség	103.197,0	130.120,9	79,3
Mezőgazdasági térség	134.367,9	125.643,2	106,9
Vegyes területfelhasználású térség	51.873,1	55.111,0	94,1
Települési térség	25.949,9	5.426,7	478,2
Vízgazdálkodási térség	2.992,3	2.849,2	105,0

A tervmódosítás összesített területi mérlege

Térségi területfelhasználási kategória	Hektár	%
Települési térség	25.949,9	8,13
Építmények által igénybe vett térség	885,5	0,28
Erdőgazdálkodási térség	103.197,0	32,32
Mezőgazdasági térség	134.367,9	42,09
Vegyes területfelhasználású térség	51.873,1	16,25
Vízgazdálkodási térség	2.992,3	0,94

Műszaki infrastruktúra-hálózatok összhangja

Gyorsforgalmi utak				
Név	OTRT hossz	Megyeterv hossz	eltérés	megjegyzés
M8	65,9	65,95	0,08%	
Főutak				
Név	OTRT hossz	Megyeterv hossz	eltérés	megjegyzés
72	1,4	1,27	-9,29%	

73	3,9	3,92	0,51%	
77	6,5	6,92	6,46%	
8	31,6	31,22	-1,20%	
82	33,7	34,29	1,75%	
83	41,3	41,13	-0,41%	
84	20	19,87	-0,65%	
88	49,8	49,61	-0,38%	
Pápa (83. sz. főút) - Devecser - Tapolca (77. sz. főút)	51,3	48,86	-4,76%	
Rábacsanak térsége (86. sz. főút) - Pápa (83. sz. főút)	12,9	12,94	0,31%	
Devecser – Sümeg – Keszthely (71. sz. főút)	24,5	24,89	1,59%	
Veszprém térsége (72. sz. főút) - Litér (M8)	0,2	0,20	0,00%	
Egyéb országos törzshálózati vasúti pályák				
Név	OTRT hossz	Megyeterv hossz	eltérés	megjegyzés
Győr – Celldömök	34,8	35,14	0,98%	
Székesfehérvár – Szombathely	97,6	97,17	-0,44%	
Boba - Zalaegerszeg - Óriszentpéter – (Szlovénia)	9,8	10,07	2,76%	
Balatonszentgyörgy - Tapolca – Ukk	15,8	15,81	0,06%	
Győr - Veszprém	30,9	31,31	1,33%	
Hajmáskér – Balatonfűzfő	7,1	7,00	-1,41%	
Országos kerékpárút törzshálózat				
Név	OTRT hossz	Megyeterv hossz	eltérés	megjegyzés
Rába - Bakonyalja	22	20,72	-5,82%	
Balaton - Rába	88,9	92,39	3,93%	
Északnyugat - dunántúli	45,2	42,72	-5,49%	
400 kV-os elektromos távvezetékek				
Név	OTRT hossz	Megyeterv hossz	eltérés	megjegyzés
Litér - Paks	11,7	11,69	-0,09%	
Győr - Litér	35,7	35,54	-0,45%	
Litér - Martonvásár	17,6	17,40	-1,14%	
Hévíz - Litér	68,0	67,99	-0,01%	
Országos fölgázszállító vezeték				
Név	OTRT hossz	Megyeterv hossz	eltérés	megjegyzés
(Románia) - országhatár - Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony - Székesfehérvár - Mór - Tét - Rajka - országhatár - (Ausztria)	10,50	10,80	2,86%	
Ajka – Adásztevel – Lovászpata – Töltéstava – Győr	40,1	39,83	-0,67%	
Papkeszi – Veszprém – Herend – Ajka – Devecser	46,9	47,32	0,90%	
Devecser – Jánosháza – Dabronc – Pókaszeptek – Zalaegerszeg – Nagylengyel	24,8	24,83	0,12%	
Dabronc – Sümegcsehi – Várvölgy – Raposka – Tapolca	9,1	9,07	-0,33%	
Kápolnásnyék – Székesfehérvár – Nádasdladány – Ősi – Pétfürdő	8,1	8,38	3,46%	

Ósi – Berhida – Papkeszi	11,4	11,17	-2,02%	
Adony – Szabadegyháza – Aba – Mezőszentgyörgy – Papkeszi	1,6	1,51	-5,63%	

4.10. Tervezői Nyilatkozat

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és Veszprém megye Területrendezési Tervének módosítása összhangjáról

Alulírott, mint **Veszprém megye Területrendezési Terve módosításának** vezető területrendező tervezői nyilatkozunk, hogy a tervezett módosítás megfelel az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvényben foglaltaknak.

Veszprém megye területén az országos terület-felhasználási kategóriák, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok, az egyedi építmények az OTrT-ben megállapított térbeli rendnek, illetve a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben meghatározott pontosítási szabályoknak megfelelően kerültek megállapításra.

Veszprém megye Területrendezési Terve módosításakor lehatárolt térségi övezetek megfelelnek az OTrT-ben megállapított szabályoknak, az övezetek közül a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól kijelöléséről szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendeletben megnevezett térségi övezetek lehatárolása az illetékes államigazgatási szervek előzetes állásfoglalása alapján történt.

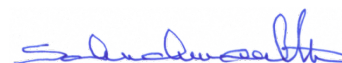
Budapest, 2016. február 29.



Károlyi János
vezető területrendező tervező

Tervezői nyilvántartási szám:
TR 13-1017

és



Schuchmann Péter
vezető területrendező tervező

Tervezői nyilvántartási szám:
TR 01-5068

5. TERÜLETI (KÖRNYEZETI, TÁRSADALMI, GAZDASÁGI) HATÁSVIZSGÁLAT

5.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának ismertetése

5.1.1. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat kidolgozásának folyamata

Veszprém Megye Önkormányzata megkezdte Veszprém Megye Területrendezési Terve Módosítása kidolgozását. Ezzel egyidőben megkezdődött a javaslattevő fázis 218/2009. (X.6.) Korm. rend szerinti területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálata, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben előírt környezeti értékelése. A hatásvizsgálat környezeti részét a 2/2005. (X.6.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés kiváltja, így a **jelen hatásvizsgálat csak társadalmi, gazdasági szempontú**. Mind a hatásvizsgálat, mind a környezeti értékelés eredményei beépülnek az elfogadásra kerülő megyei területrendezési terv módosításba.

Veszprém megye hatályos területrendezési tervét 2010-2011 között a PESTTERV Kft tervezőgárdája készítette a VÁTI Kht által 2005-ben készített terv felülvizsgálatával és módosításával az akkor érvényes tartalmi követelmények figyelembevételével. A terv egységes szerkezetbe foglalt anyaga az 5/2011. (II.28.) megyei önkormányzati rendelettel került elfogadásra. Veszprém megye területrendezési tervének megyei szabályozási ajánlásairól a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2011. (II.24.) MÖK határozata, míg a területrendezési intézkedési javaslatról a 16/2011. (II.24.) MÖK határozata szól. A tervről szóló rendelet 2011. július 1.-én lépett hatályba. A hatályos megyei területrendezési terv a jóváhagyása időszakában érvényes Országos Területrendezési Terv (OTrT) figyelembevételével határozta meg a megye szerkezetének, területhasználatának és területi szabályozásának rendszerét. Ezzel e terv olyan keretet adott a települések által készített településrendezési tervek készítése számára, amelynek helyi szintű betartása esetén a településszerkezet alakításában, illetve az egyes területek felhasználásában biztosítottá vált az országos, a térségi (megyei) és a helyi érdekek összehangolt érvényesülése.

A jelen tervezési fázisban ismételt felülvizsgálatra és módosításra kerülő megyei területrendezési terv készítése mindkét (előkészítő és javaslattevő) fázisában elkészült - és a tervdokumentációval együtt széleskörű egyeztetésre került - a terv társadalmi-, környezeti és gazdasági hatásainak vizsgálatát tartalmazó hatásvizsgálati dokumentum. A hatásvizsgálat a területrendezési tervezés sajátosságait figyelembe véve elemezte a lehetséges hatások összefüggéseit. Ennek figyelembevételével a terv megyei közgyűlési előterjesztési fázisában - az indoklás részeként - összefoglalásra kerültek azok a hatások, amelyek a terv elfogadásával várhatóak. E szerint 2011-ben Veszprém Megye Közgyűlése a hosszú távra szóló célok és várható hatások együttes ismeretében döntött a megye térszerkezetéről és terület-felhasználásáról.

Jelen módosításra elsősorban az időközben módosított Országos Területrendezési Tervről szóló törvényben érvényesített változtatások, kiegészítések miatt kerül sor.

A módosítás célja - az OTrT módosítással átalakult területrendezési eszközkészlet alkalmazásával, a megújított ágazati adatszolgáltatások figyelembevételével - az időközben elfogadott megyei területfejlesztési dokumentumok célkitűzései szolgálatában, a térségben érintett települési önkormányzatok szempontjai együttes figyelembevételével a területrendezés hatékonyságának javítása.

Tekintettel arra, hogy Veszprém megye térszerkezetének és területfelhasználásának fő elemeit és szabályait a hatályos megyei terv már meghatározta, **jelen módosítás előkészítése keretében készített társadalmi-, környezeti-, társadalmi hatásvizsgálat kizárólag azokra az elemekre vonatkozik, amelyek jelen tervezési eljárás részeként kerülnek megváltoztatásra, vagy kiegészítésre.**

Jelen módosítás tárgya és területe Veszprém megye Balatoni Kiemelt Üdülőkörzeten kívüli területe.

5.1.2. A területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálathoz felhasználandó információk leírása

A hatásvizsgálat a Veszprém Megyei Önkormányzat által rendelkezésre bocsájtott dokumentáció, háttér tanulmányok, vizsgálatok, munkaközi anyagok, és a nyilvános tanulmányok, jelentések, fejlesztési stratégiák alapján készült. A hatásvizsgálatban felhasználtuk továbbá a részletes helyzetfeltáró vizsgálatok dokumentációját.

Felhasznált tanulmányok, programok, stratégiák:

- Veszprém megye területrendezési terve, 2012
- Országos Területrendezési terv, 2013
- Nemzeti Fenntartható Fejlődési Stratégia (NFFS), 2007
- Új Széchenyi Terv
- Növekedési Terv
- Országos Területfejlesztési Koncepció (Nemzeti Fejlesztés 2030), 2012
- Nemzeti Vidékstratégia (NVT), 2012

A hatásvizsgálat természeténél, korlátainál fogva nem végez újabb adatgyűjtést. A rendelkezésre álló idő és erőforrások arra terjednek ki, hogy a meglévő anyagokat elemezzük. A társadalmi, gazdasági hatásvizsgálat keretében tehát a meglévő adatok vizsgálata, a különböző elfogadott fejlesztési koncepciók, stratégiák szempontrendszerének és a területrendezési terv módosítás céljai megfelelőségének vizsgálata történik, történt meg.

5.2. A tervmódosítás ismertetése és céljainak összevetése más megegyező szintű tervek, koncepciók, programok céljaival

5.2.1. A területrendezési terv módosítás főbb céljai, tartalmának összefoglaló ismertetése

A tervmódosítás célja

Veszprém megye területrendezési terv módosításának alapvető célja a megyei terv hozzáigazítása az időközben módosított OTrT-törvényhez. Az elkészült területrendezési tervmódosítás (2016. februári változat) céljai az alábbiak érvényesítése Veszprém megyében:

- A megye térszerkezetének - az OTrT-ben 2013-ban történt változtatásokat is figyelembe vevő - további fejlesztése, a települések, településcsoportok számára a kedvező fejlődési perspektíva területi feltételeinek megteremtése,

- a megye elmaradott és fejlettségben élen járó térségei között a térszerkezet fejlesztésével, valamint a térségi szabályozás alakításával a településközi kapcsolatok erősítése, az együttműködés elmélyítése,
- a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítása és védelme,
- a megye településrendszerének kiegyensúlyozott fejlesztése, a térszerkezetben meglévő aránytalanságok kiegyenlítése, a meglévő központok erősítése, a központhiányos térségek funkcióinak bővítése, a településrendszer központjai számára kedvező működési feltételek valamint a megfelelő hozzáférhetőség biztosítása,
- a térségi terület-felhasználás rendszerének, optimális hosszú távú szerkezetének meghatározása, a terület-felhasználási és környezethasználati konfliktusok feloldása,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezése, azok térbeli rendjének meghatározása,
- az ökológiai, társadalmi elvek és értékek érvényesítése,
- a megye területén található ökológiailag értékes és a tájképvédelem, szempontjából értékes területek megőrizve fejlesztésének, a táji, természeti és épített környezeti értékek védelmének biztosítása,
- a kitűnő adottságokkal rendelkező idegenforgalom fejlesztése, a lehetőségek mind szélesebb körének kihasználását lehetővé tevő területszerkezet és szabályozás kidolgozása,
- valamint a fejlesztések lehetséges helyszíneinek biztosítása.

5.2.2. A tervmódosítás összevetése más releváns tervekkel, koncepciókkal

Veszprém megye területrendezési tervének módosításához készült Környezeti Értékelés tartalmazza a releváns tervekhez való kapcsolódást, összevetést bemutató részletes elemzést.

5.2.3. A tervmódosítás rész céljainak társadalmi és gazdasági szempontú konzisztencia vizsgálata, az esetleges ellentmondások feltárása.

A megyei területrendezési terv OTrT-törvényhez igazítása esetében ennek az elemzésnek az elvégzése nem releváns annál az oknál fogva, hogy a területrendezési terv csupán közvetett eszközkészlettel rendelkezik a gazdasági és a társadalmi folyamatok befolyásolására. Ilyen típusú szabályok, előírások – a vonatkozó jogszabályi előírásokból következőleg - a tervben nem kaptak helyet.

5.2.4. A jelenlegi társadalmi és gazdasági állapotnak a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

Fenti fejezetben írtak alapján e fejezet kidolgozása nem releváns.

5.2.5. A tervben javasolt térségi területfelhasználási kategóriák kijelölésével és övezetek lehatárolásával kapcsolatos azon környezeti, társadalmi és gazdasági jellemzők azonosítása, amelyekre a módosítás valószínűleg jelentős befolyással lesz

A megyei területrendezési terv övezeti lehatárolásai a vonatkozó jogszabály szerinti államigazgatási szervek által nyújtott adatszolgáltatásokon alapulnak.

A megyei területrendezési terv módosítása ebben a fázisban az OTrT törvény, a vonatkozó jogszabályban előírt állami adatszolgáltatások valamint a képviselőtestületek által elfogadott joghatályos településszerkezeti tervek adataiból épül fel. Ezen túl semmilyen olyan megyei önkormányzati, illetve tervezői javaslatot nem tartalmaz, amely az övezeti határokat módosítaná, egyedül a vegyes területfelhasználású térség esetében volt lehetőség tervezői javaslatok érvényesítésére. A vegyes területfelhasználású térség a települések számára nagyobb mozgásteret biztosít a településszerkezeti tervek készítése során az OTrT szabályból következően.

5.2.6. A társadalmi és gazdasági állapot várható alakulása abban az esetben, ha a javaslatok nem valósulnának meg

A 3. fejezet részletesen tartalmazza.

5.2.7. A tervmódosítás céljainak megvalósulása esetén a társadalmi és gazdasági szempontból közvetett vagy közvetlen negatív hatást kiváltó tényezők feltárása

A 3. fejezet részletesen tartalmazza.

5.3. A célok hatásainak tételes elemzése azok megvalósulása illetve meg nem valósulása esetén

Az alábbi fejezet a társadalmi, gazdasági és környezeti hatások vizsgálatának eredményét mutatja be. A megyei területrendezési terv módosításában szereplő javaslatok környezeti szempontú elemzésére Környezeti értékelés készül, amely tartalmazza a környezeti hatások részletesebb elemzését.

A tervezett elemek	A tervezett változtatás várható		
	Társadalmi	Gazdasági	Környezeti
	hatásai		
A térségi szerkezeti tervet érintő területfelhasználási változtatások			
A megyei terv módosítása előkészítése során - a hatályos településszerkezeti tervek tartalmának feldolgozásával – módosításra, a 2016 évi állapot szerint aktualizálásra került a területfelhasználás jogi állapotát - ezen belül a települési területek kiterjedését - rögzítő vizsgálat, amely a módosítás kiinduló alapját képezi.	A tervezés során választott megoldás jogbiztonságot biztosít, azt, hogy a települési önkormányzatok által az önkormányzati és az épített környezet alakításáról szóló törvényekben biztosított döntések beépültek a megyei szerkezeti terv alapját képező területfelhasználási adatbázisba, tehát a tervezés során e döntésekben meghatározottakhoz képest területfelhasználási visszatorolásokra nem kerül sor.	A megyei tervbe beépülnek azok a települések által jóváhagyott területfelhasználási változtatások, amelyek elsősorban a gazdasági területek kiterjedése növelését teszik lehetővé a települési térségeken belül. Gazdaságilag is kiszámíthatóvá válik a terület-felhasználás, biztosított az egyes területek folyamatos fejleszthetősége.	Az alkalmazott megoldás biztosítja, hogy a települési térség további bővítése során következetesen lehessen alkalmazni azokat a térségi övezeteket, amelyek a terület-felhasználást befolyásolják, korlátozzák. (E korlátozások a jóváhagyott településszerkezeti tervekben beépítésre szánt és jogszerűen kijelölt területeket nem érinti.)
Az OTRT szerkezeti tervével összhangban Veszprém megyében is meghatározásra és lehatárolásra kerültek „vegyes” terület-felhasználású területek. A hatályos megyei terv nem alkalmazta ezt a kategóriát, amely pedig elősegíti tájkarakterhez igazodó mozaikos területhasználat megtartását és erősítését, a mező	A területrendezési tervben a „vegyes” területfelhasználási kategória alkalmazása lehetőséget teremt arra, hogy a településrendezési tervekben a valóságnak illetve a jövőbeli terveknek megfelelő területfelhasználások kerülhessenek megállapításra. A továbbtervezés során biztosított nagyobb mozgástér egyértelműen pozitív hatású, mivel növeli a település szintű	A „vegyes” területfelhasználási kategória alkalmazása gazdasági szempontból is kedvező, mert lehetőséget ad – a mozaikos tájszerkezet fenntartása mellett – egyes térségekben az erdőterületek növelésére, más térségekben (ahol az a gazdaságfejlesztési cél) a szántóföldi mezőgazdaság célterületei fenntartására.	Környezeti szempontból a „vegyes” területfelhasználási kategória beiktatása ideális megoldás, mert – ahol az indokolt - elősegíti a mozaikos területhasználat megtartását, a mező és az erdőgazdálkodási területhasználatok alkalmazásának lehetőségét a településrendezési tervezésben.

<p>és az erdőgazdálkodási területhasználatok alkalmazásának lehetőségét, az önkormányzatok számára nagyobb mozgásteret biztosít a területfelhasználási döntések során a településrendezési tervek készítésekor.</p>	<p>tervezés kompetenciáját és nem jelent az indokoltnál nagyobb kööttséget a helyi szinten optimálisnak tartott területszerkezet és felhasználás kialakításánál.</p>		
<p>A „vegyes” kategória alkalmazásával csökken az erdőgazdasági térség tervezett kiterjedése a hatályos megyei tervben tervezetthez képest, a tervezett területhasználat jobban közelít az OTrT-ben előirányzott térszerkezethez.</p> <p>Az erdőkataszter szerinti erdőterületek, valamint az ágazati adatszolgáltatásban elsődlegesen erdősítésre tervezett területek erdőgazdálkodási térségként való tervezése változatlan módon megmarad <i>(kivéve azokon a területeken, ahol a mezőgazdálkodás fenntartásához vidékfejlesztési, vagy településfejlesztési érdekek fűződnek)</i>.</p>		<p>Az erdőterületek kiterjedésének - az erdősítésre elsősorban alkalmas területeken történő - növelése javítja az erdő és a vadgazdálkodás térségi potenciáljait.</p> <p>A tervezett megoldás lehetőséget teremt a hagyományos művelési ágak <i>(legtöbbször szántó művelési ágú területek)</i> fenntartására ott, ahol a szántóföldi kultúrák fenntartásához gazdaság érdekek fűződnek.</p> <p>A tervezett megoldás nem „kényszerít” olyan „túlerdősítésre, amely ellentétes a helyi társadalom érdekeivel.</p>	<p>Annak, hogy az előző megyei TrT-hez képest visszalépés történik az erdőgazdasági térség területeiből, nincs számottevő negatív környezeti következménye, mivel a visszalépés elsősorban az erdőtelepítésre relatív kevésbé alkalmas területeken történt.</p>
<p>Az OTrT-vel összhangban egységes mezőgazdasági térség került meghatározásra és lehatárolásra a megyei tervben is, ezzel megszűnik kül- és belterjes minősítéssel</p>	<p>Mivel megyei szinten nem fűződnek direkt érdekek a területhasználat meghatározásához, a gyűjtő-kategória alkalmazása nem jár kedvezőtlen hatással a térség társadalmára.</p> <p>A megyei terv</p>	<p>Mivel a területrendezési tervnek nincsenek hatékony eszközei az egyes területek művelési ágának meghatározására <i>(ez nem is feladata)</i> ez a változtatás nem jár kedvezőtlen gazdasági hatással, ellenkezően a területek alkalmassága</p>	<p>Környezeti szempontból nem értékelhető a változtatás hatása, ugyanis a területekre vonatkozó minden más szabályozási feltétel változatlanul teljesül.</p>

<p>összefüggő művelési ág (gyep, legelő, ültetvény terület) megkülönböztetése.</p>	<p>alkalmazott övezetei a megyei szerkezeti terven kijelölt mezőgazdasági térségen belül akár a szántó művelésre való elsődleges, vagy másodlagos alkalmasság vonatkozásában, akár az erdősítésre való elsődleges, vagy másodlagos alkalmasság megjelölésével, akár az ökológiai hálózathoz való tartozás meghatározásával kellő információt szolgáltatnak az egyes területek településrendezési tervben történő meghatározásához.</p>	<p>figyelembevételével tágabb teret enged a mezőgazdasági hasznosítás területi alkalmasságnak megfelelő kialakításának.</p>	
<p>A megyei szerkezeti terv és a megyei területrendezési szabályozás a korábbinál takarékosabb területfelhasználásra ösztönöz azzal, hogy – az OTrt-vel összhangban lévő övezetek alkalmazásával – pontosítja a „korlátozó övezetek” kiterjedését, ezzel pontosítja a mező- és erdőgazdasági térségben az újabb beépítésre szánt területek kijelölését.</p>	<p>A hatályos településszerkezeti tervekben megfogalmazott területfelhasználás (amely a településenként külön-külön megfogalmazott és elfogadott településfejlesztési koncepciók célkitűzéseivel figyelembevételével került megfogalmazásra és elfogadásra) megjeleníti a megyei települések által elfogadott fejlesztési irányokat és rögzíti az ezek megvalósításához szükséges területeket. A kijelölt területek e szerint elegendőek és alkalmasak a tervezett funkciók megvalósítására.</p> <p>Amennyiben a megyei terv hatálya időszakában ma még nem ismert új funkció számára válik szükségessé olyan új területi kijelölés, amelynek nagyságrendje meghaladja a területrendezési szabályokban</p>	<p>A helyi és a térségi gazdaság fejlesztéséhez szükséges területek a településszerkezeti tervekben rögzített mértékben rendelkezésre állnak.</p> <p>Az új területek igénybevétele ütemének csökkentése gazdasági szempontból is kedvező, hiszen közelíti a területigény és a területi kínálat értékeit, hozzájárul ahhoz, hogy először a már kijelölt és előközművesített területek tényleges igénybevételére kerüljön sor.</p>	<p>Környezeti szempontból kiemelkedő fontosságú az új - beépítésre szánt - területek kijelölésének és igénybevételének lassítása. A megoldás hozzájárul a térség egésze hosszú távú fenntarthatósága biztosításához.</p>

	<p>megengedett mértéket, úgy lehetőség van annak területrendezési eljárásban történő beillesztésére.</p> <p>Így az indokolt helyi fejlesztési célok megvalósítása - <i>már amennyiben nem sértenek táj- természetvédelmi- földvédelmi érdeket</i> - megvalósíthatóvá válik.</p>		
<p>Jelen tervezési eljárás keretében – a megyei szerkezeti terv változásával összhangban új területi mérleg került meghatározásra. A településsoros - és <i>valamennyi területfelhasználási kategória területét meghatározó, a tervmódosítás mellékletét képező</i> - területi mérleg lehetővé teszi az önkormányzatok által készített településszerkezeti tervekben tervezett eltérések (változtatások) %-os megfelelésének ellenőrzését.</p>	<p>A terület- és településfejlesztésért és rendezésért felelős tárca által megjelenített érdekek fűződnek a területfelhasználási szabályok betartásához és ellenőrzéséhez. Ezt segíti elő, hogy a tervmódosítás során a területi mérleg is kidolgozásra és elfogadásra kerül, amely kiindulási alapjává, illetve mérőszámává válik az azt követő változtatásoknak.</p>	<p>A területekkel való átfogó önkormányzati gazdálkodáshoz helyi gazdasági érdekek is fűződnek, így a tervezési dokumentumok ilyen tartalmú kiegészítése kedvező hatású lehet.</p>	<p>A területi mérleg, illetve a területi változás számszerűsíthető monitoringozása lehetőségének biztosítása kedvező környezeti szempontból, hiszen hiteles és összehasonlítható információval szolgál a környezet és természetvédelmi hatóságok, illetve az ebben érdekelt társadalmi szervezetek számára</p>
<p>A térségi szerkezeti tervet érintő - az infrastruktúra hálózattal összefüggő - változtatások</p>			
<p>Pontosításra került az M8 autópálya nyomvonal (az <i>OTrT törvény módosítása, illetve a megvalósítás előkészítésére készülő tervek figyelembevételével</i>).</p>	<p>A pontosított nyomvonalak által kiszámíthatóbbá válik az egyes települések fejlesztéssel való érintettsége.</p> <p>Javulnak az ágazati szintű továbbtervezés feltételei.</p> <p>A gyorsabb eljutás a közérzeti és gyakorlati időmérleg javulását is eredményezheti a lakosságnál.</p>	<p>Az M8 mentén várható gazdasági fejlesztő hatás elősegíti a térség fejlődését. Ezért is fontos a nyomvonal és a kapcsolatrendszer véglegesítése.</p>	<p>A területrendezési terv a védelmi övezetek sokirányú alkalmazásával oldja meg, hogy a tervezett új M8 csomópontok térségében csak ott kerülhessen sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ahol az semmilyen vonatkozásban nem sért táji-, természeti-, környezeti érdekeket.</p>

<p>Az OTrT módosításával összefüggésben változott néhány térségi jelentőségű mellékút beorolása. Az érintett utak (Isd szerkezeti terven) főút kategóriába kerültek átsorolásra</p>	<p>Az útkategóriák változása (a megközelítés feltételei előirányzott javításával) elősegíti az érintett térségek (kiemelten a Pápától Ny-ra fekvő területek) fejlesztését.</p>	<p>A változtatás javítja a munkába járás feltételeit, növeli az adott terület gazdasági potenciáljait, összességében kedvező hatású.</p>	<p>Az útkategória átsorolásoknak nincs számottevő környezeti hatása. Az út célra igénybe vételre tervezett terület csak kismértékben nő (a megvalósításhoz szükséges területek növekménye arányában)</p> <p>A forgalom növekedésével egyidejűleg nőhet a zaj és a levegő szennyezettsége, ugyanakkor a főutak mentén alkalmazható védelmi berendezések megvalósítása csökkenti a káros hatások érvényesülését (elsősorban az érintett lakóterületeken)</p>
<p>A módosítás keretében sor kerül az országos és a megyei kerékpáros hálózat nyomvonalainak módosítására részben az OTrT-ben történt változások, részben a térségi és települési szintű továbbtervezés eredményei felhasználásával.</p>	<p>A legtöbb nyomvonal változás térségi megállapodásokkal és település szintű tervekkel alátámasztott.</p> <p>Térségi és megyei érdek a kerékpárutak hálózattá fejlesztése, ezért a továbbtervezéssel pontosított hálózat társadalmi szempontból kedvező hatású.</p>	<p>A turizmus-idegenforgalom fejlesztése érdekében fontos gazdasági érdek is, hogy a térségi és a helyi kerékpárutak országos hálózatokhoz kapcsolódjanak, egységes rendszert alkossanak. Ezzel javul a megye turisztikai potenciálja.</p>	<p>A legtöbb nyomvonal változás eredményeként a tervezett kerékpárutak a főutak helyett mellékutak mellé, illetve a kerékpározás számára kedvezőbb környezeti feltételeket biztosító patakok mellé kerül.</p> <p>A hálózat és a nyomvonalak ilyen irányú fejlesztése kedvező, mert miközben nem veszélyeztet fontos védett és védendő táji-, természeti értékeket, lehetővé teszi azok megközelítés kerékpárral, ezzel a „szelíd” és környezetbarát közlekedési eszközzel.</p>

A térségi övezeti tervet érintő változtatások			
<p>Az OTrT övezeti rendszerének megfelelően az országos ökológiai részét képező területeken az ágazati adatszolgáltatásnak megfelelően pontosításra kerültek a „magterület”, „ökológiai folyosó” és a „pufferterület” kategóriák.</p>	<p>Össztársadalmi érdekek fűződnek a táji-, természeti értékeink védelméhez, fenntartásához és fejlesztéséhez.</p> <p>Az ennek figyelembevételével a módosított OTrT-ben pontosított területi kiterjedésű védelmi övezeti rendszer egyértelműbb a táji-, természeti értékek védelmére, - kedvező változást jelent a védelem hatékonysága érdekében.</p> <p>Ezen övezetek és övezeti szabályok megyei tervben való alkalmazása pozitív hatású táji-, természeti potenciálok megőrzése valamint a fenntarthatósági követelmények teljesítése érdekében, amelyekhez - a fejlesztési dokumentumok tanúsága szerint - Veszprém megyében is hosszú távú társadalmi érdekek fűződnek.</p>	<p>A lehatárolások érvényesítésének korlátozó hatása lehet egyes települések önkormányzatai számára, mivel az érintett területeken nem dönthetnek szabadon a területhasználat módjáról. A területfelhasználási lehetősége szűkítésének gazdasági hatása is lehet, amennyiben ezeken a területeken szűkül a gazdaság fejlesztéshez szükségesnek tartott új területek kijelölésének és használatbavételének a lehetősége.</p> <p>Ez hatás csökkenthető, ha olyan településfejlesztési politikát folytat az Önkormányzat és azon belül olyan gazdaságfejlesztési célokat fogalmaz meg, amely összhangban van a térség táji-, természeti és ökológiai potenciáljával.</p>	<p>A Veszprém megye tervében is alkalmazott övezetek lehatárolása környezeti vonatkozásban egyértelműen pozitív hatású, mivel a korábbinál hatékonyabban, szigorúbb szabályok alkalmazásával biztosítja a táji-, természeti értékek védelmét.</p> <p>Ugyanakkor a szabályozás - területrendezési hatósági eljárás beiktatásával - kivételes esetekben lehetőséget ad az egyedi helyzetek értékelésére, <i>(ennek alapján csak olyan területfelhasználási döntések meghozatalára, amelyek nem járnak együtt a táji-, természeti értékek jelentős sérelmével).</i></p>
<p>A terv módosítása során - az ágazati adatszolgáltatás figyelembevételével - felülvizsgálatra és a léptéknek megfelelő pontosításra került a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület” övezeti lehatárolása, illetve újonnan lehatárolásra kerültek a „jó termőhelyi</p>	<p>Mivel hosszú távú társadalmi érdekek fűződnek a racionális földhasználati módok és rendszerek kialakításához, a megyei tervben alkalmazott övezetek biztosítják a legjobb minőségű termőföldek védelmét és pozitív hozzájárulást jelentenek ahhoz, hogy a településrendezési tervekben a külterületek területfelhasználási</p>	<p>Országos összehasonlításban Veszprém megyében kevés a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület”, ezért gazdasági érdekek fűződnek ahhoz, hogy ezek a területek hosszú távon is a mezőgazdasági termelést szolgálják. Ez gazdaságilag pozitív hatású.</p> <p>Mivel az övezeti</p>	<p>A termőföldvédelem hatékony eszközkészlete bővült ennek a két kategóriának alkalmazásával. Ennek pozitív környezeti hatása kiemelkedő.</p> <p>A „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület” övezeti lehatárolása biztosítja a legjobb termőképességű területek védelmét, a</p>

<p>adottságú szántóterületek”</p> <p>Ezen túlmenően meghatározásra és lehatárolásra kerül „a mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas területek is.</p>	<p>kategóriáit a hosszú távú célok és a területi potenciálok együttes figyelembevételével lehessen meghatározni.</p> <p>Az övezeti lehatárolásokhoz kapcsolódó - a <i>területhasználat módjára vonatkozó</i> - ajánlások pedig hozzájárulnak a területhasználatok területi potenciálokkal összhangban történő alakításához.</p>	<p>szabály lehetővé teszi, hogy „egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján” beépítésre szánt terület is kijelölhető, az övezet alkalmazása nem jelent az indokoltnál erőteljesebb korlátozást a gazdaságfejlesztést szolgáló új területek kijelölésében.</p>	<p>„mezőgazdasági művelésre másodlagosan alkalmas terület övezete” lehatárolása pedig segítséget és érveket nyújt a jó területek mezőgazdasági művelésben tartásához.</p>
<p>A tervmódosítás során – <i>ágazati adatszolgáltatás figyelembevételével</i> – módosításra kerültek az „erdőtelepítésre alkalmas területek övezete”.</p> <p>Az adatszolgáltatás szerint elsődlegesen alkalmas területem a módosítás során az erdőgazdasági térség részeként kerültek meghatározásra, a másodlagosan alkalmas területek egy része pedig a „vegyes” területfelhasználású területek részeként.</p>	<p>Hosszú távú társadalmi érdekek fűződnek a területek racionális használatához, a táji és a turisztikai potenciálok növeléséhez, a biológiai aktivitásérték emeléséhez.</p> <p>A megyei tervben alkalmazott övezetek ebben a vonatkozásban is pozitív hozzájárulást jelentenek ahhoz, hogy a településrendezési tervekben a külterületek területfelhasználási kategóriáit a hosszú távú célok és a területi potenciálok együttes figyelembevételével lehessen meghatározni.</p>	<p>Az övezetek lehatárolásának gazdasági vonatkozásában is pozitív hatása van, mivel a lehatárolások lehetővé teszik az erdőgazdálkodás területi alapjainak bővítését úgy az „erdőtelepítésre alkalmas” által érintett területen.</p> <p>Gazdasági érdekek is fűződnek ahhoz, hogy a települések - az <i>épített környezet alakításáról szóló törvényben szabályozott „biológiai aktivitásérték” romlását</i> - elsősorban olyan területeken kompenzálják - a <i>biológiai aktivitásérték javítását eredményező erdősítéssel, zöldfelületek kialakításával</i> - amely területek alkalmasak az ilyen irányú fejlesztésekre.</p>	<p>Az övezet pontosításának környezeti hatása pozitív egyrészt azért,</p> <ul style="list-style-type: none"> o mert elősegítik az erdőterületek bővítését ebben a megyében, ahol ennek kiemelkedő jelentősége van a táji-, üdülési potenciál alakulásában o másrészt, mert a lehatároláshoz kapcsolódó övezeti szabály korlátozza a beépítésre szánt terület kijelölésének lehetőségét, ezzel - a <i>legjobb minőségű szántóterületek védelmének mintájára</i> - az erdőtelepítésre leginkább alkalmas területeket is védi a más célú felhasználástól, ezzel közvetve hozzájárul a takarékos területhasználat célkitűzései érvényesítéséhez is.
<p>A módosítás keretében – ágazati adatszolgáltatás</p>	<p>Az erdők - és azokon belül is a kiváló <i>termőhelyi adottságú</i></p>	<p>A „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület” lehatárolása gazdasági</p>	<p>A „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület”- mint a szántóterület -</p>

<p>felhasználásával – pontosításra kerültek a „kiváló termőhelyi adottságú erdőterület” által érintett területek.</p>	<p><i>erdőterületek</i> - megőrzéséhez társadalmi érdekek fűződnek, mert többnyire ezek azok a erdőterületek, ahol a területi potenciáloknak megfelelő, honos állományok alakultak ki.</p>	<p>szempontból is kedvező hatású, mert tájékoztat az erdőállományok differenciáltságáról, a gazdálkodási és ökológiai szempontból is legkedvezőbb adottságú erdők területi elhelyezkedéséről.</p>	<p>lehatárolása és a hozzá kapcsolódó szigorú szabály alkalmazása - <i>amely csak kivételesen indokolt esetben, területrendezési hatósági eljárás lefolytatása esetén teszi lehetővé e területeken új beépítésre szánt terület kijelölését és a bányanyitást is korlátozza</i> - környezeti és tájvédelmi szempontból egyaránt kedvező hatású</p>
<p>A tervmódosítás során a „térsgéi jelentőségű tájképvédelmi terület” övezetét a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület” övezete váltja fel. Ez az övezet nemcsak elnevezésében, fogalmában, de a lehatárolás módszertanában is eltér a korábbi OTRT által használt övezettől. Az övezetbe „a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak”.</p>	<p>A tájképvédelemnek - <i>egy olyan megyében, mint Veszprém megye, ahol a táji- és az üdülési potenciál védelme és fejlesztése kiemelt fejlesztési cél</i> - kiemelkedő jelentősége van.</p> <p>Azok a szabályok, amelyek a hatékony tájképvédelmet biztosítanák - <i>tájvédelmi törvény hiányában</i> - még csak formálódnak a területrendezési-, település-rendezési eszközök részeként.</p>	<p>A tájképvédelem - <i>ma még kellően ki nem dolgozott</i> - szempontjainak érvényesítése, (az e szempontból szükségessé váló változtatások) többletköltséget okozhatnak a beruházások előkészítése és megvalósítása során.</p>	<p>A tájképvédelem szempontjainak érvényesítése a területrendezési és a településrendezési tervezésben táji-, környezeti szempontból egyértelműen kedvező hatású.</p> <p>A szabályozás, amely a léptéknek megfelelő részletezettséggel jelöli ki a tájképvédelem fő célterületeit, a hatékony védelem eszközrendszerét a településrendezési tervezési eljárásokhoz kapcsolja olyan - <i>a tájképi értékek fennmaradását biztosítani hivatott</i> - eszközök alkalmazásával, mint az építmények tájba illesztését bizonyító látványterv.</p>
<p>A tervmódosítás</p>	<p>A „nagyvizi meder”</p>	<p>Annak a szabálynak</p>	<p>A nagyvizi meder</p>

<p>során – új adatszolgáltatás alapján pontosításra kerül a „nagyvízi meder” övezete.</p>	<p>övezete Veszprém megyében kis területet érint. Annak a szabálynak érvényesítéséhez, amely ezeken a területeken megakadályozza az új beépítésre szánt terület kijelölését társadalmi és gazdasági érdekek egyaránt fűződnek, ezért ezek a lehatárolások mindkét vonatkozásban kedvezőnek minősíthetők</p>	<p>érvényesítéséhez, amely ezeken a területeken megakadályozza az új beépítésre szánt terület kijelölését társadalmi és gazdasági érdekek egyaránt fűződnek, ezért ezek a lehatárolások mindkét vonatkozásban kedvezőnek minősíthetők</p>	<p>lehatárolás környezeti hatása is pozitív, mert indirekt módon megremti a „teret a folyónak” EU-s irányelv érvényesítésének lehetőségét.</p>
<p>A Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása figyelembevételével pontosításra került az „országos jelentőségű honvédelmi terület” és a „honvédelmi terület” övezeti lehatárolása.</p>	<p>Össztársadalmi érdekek fűződnek a honvédelmi célú területek fenntartásához és biztosításához, ezen érdekek azonban csak a hosszú távon is e célt szolgáló területekkel kapcsolatban relevánsak.</p> <p>Pozitív változás, hogy a módosított terv már a csökkentett kiterjedésű területet tartalmazza a „honvédelmi terület” övezetében</p>	<p>A változtatás megnyitja az utat a felszabaduló területek más célú - az érintett kistérségek és települések fejlesztési célkitűzéseivel összhangban lévő - rekreációs, vagy gazdasági célú hasznosítása előtt, amely változás gazdasági szempontból egyértelműen pozitívnek értékelhető.</p>	<p>A módosítás környezeti szempontból negatív hatású lehet abban az értelemben, hogy míg a honvédségi területeken - a zavartalanságnak köszönhetően - általában biztosított a természeti értékek védelme, ez a védelem más funkciójú területen csak ott érvényesül maradéktalanul, ahol azt más (védelmi) övezeti szabályok biztosítják.</p>

5.4. Javaslat környezeti, társadalmi, gazdasági szempontú intézkedésre

5.4.1. A tervmódosítás érvényesülése során fellépő, a társadalomra és a gazdaságra káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó javaslatok és egyéb intézkedések

A területrendezési terv módosítása azzal a céllal készült, hogy a fenntarthatóság elve, a természeti, táji, környezeti értékek megóvása, a környezetbiztonság, a klímaváltozás negatív következményeinek csökkentése közvetlenül (vízbázisvédelem, erdőterületek növelése, magterület, ökológiai folyosó kijelölése, stb.) érvényesüljön, továbbá a társadalmi gazdasági fejlődés területi, műszaki infrastrukturális feltételei, a kulturális és épített örökség megőrzése, a megye élhetőségének javítása, a munkabajárás, a szabadidőeltöltés és a lakhatás számára a megye kedvező feltételeket biztosítson lakói számára.

A tervmódosítás nem tartalmaz olyan célt, amely a társadalomra és a gazdaságra káros hatással lenne, alapvető cél az értékörzés, a megye fenntartható fejlesztése, gazdasági, társadalmi megújítása számára a területi, infrastrukturális feltételek biztosítása.

5.4.2. Javaslat olyan társadalmi és gazdasági szempontú előírásokra, feltételekre, amelyeket a terv által befolyásolt más terveknél figyelembe kell venni

A tervmódosítás céljait érvényesíteni kell a megye településeinek településfejlesztési koncepciói, integrált településfejlesztési stratégiái és településrendezési tervei készítése során. A megyei szinten készülő ágazati koncepciók számára is figyelembe veendő a jelen tervmódosítás által meghatározott keretek. A területrendezési terv „merek” jogszabályi kötöttsége miatt ilyen előírásokat nem tud tenni, erre csak az önkormányzati határozattal elfogadott szabályozási ajánlások nyújthatnának – közvetve – lehetőséget. A megbízó megyei önkormányzat jelen tervezés keretében ezzel az eszközzel nem kívánt élni.

5.5. Összefoglalás

A tervmódosítás a fenntarthatóság, az optimális területfelhasználás és kiegyensúlyozott térszerkezet szempontrendszerének érvényesítése mellett közvetett módon – a beépített települési tervek révén – a helyi gazdaságfejlesztési javaslatok számára is keretet biztosít. Mindezt országos összefüggésrendszerbe helyezi azáltal, hogy az OTvT-törvény – törvényben előírt kötelező – előírásait is tartalmazza.

A tervmódosítás célmeghatározása jól reflektál a helyzetelemzésben feltárt egyes problémák megválaszolására. Azonban jelen tervmódosítás eszközei – mivel a tervezési feladat az OTvT törvény érvényesítése volt – csak közvetett és relatíve kevesebb konkrét beavatkozást tudnak elérni a társadalmi és gazdasági téren.

A tervmódosítás céljai - megvalósulásuk esetén - reális eszközei a megyei területfejlesztési koncepcióban felvázolt jövőkép elérésének mind a gazdaságfejlesztés, mind a humánerőforrás-fejlesztés, mind az értékvédelmen alapuló természeti erőforrás gazdálkodás vonatkozásában. A célok megvalósulása nem jár lényegi káros következményekkel sem a gazdasági fejlődés lehetőségére, sem a megye élhetőségére, humánerőforrás fejlesztésére nézve. Amivel számolni kell, az a tervmódosításban meghatározott szabályok, irányelvek esetleges elmaradása esetén reális, miszerint tovább folytatódnak egyes meglévő kedvezőtlen trendek (területi kiegyenlítetlenség a megyén belül, gazdaság átstrukturálásának lassulása, elvándorlás bizonyos belső perifériákból, stb.)

TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK NÉVSORA

MEGBÍZÓI KONZULTÁCIÓ

Veszprém Megyei Önkormányzat részéről
Fabacsovics Zoltán megyei főépítész, irodavezető
Arnold György területrendezési referens

PROJEKTGAZDA:

CH-IMPERIÁL Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Zrt.

Dr. Móricz Zsolt

TERVEZŐ:

PESTTERV KFT

Felelős tervező

Károlyi János

Területrendezési vezető tervező

Schuchmann Péter

Területrendezési vezető tervező

TERVEZŐK NÉVSORA

Burányi Endre (K1 01-5014, TR 01-5014)

Tájszerkezet, mező- és erdőgazdálkodás, a táj terhelhetősége
megyei területrendezési övezetek

Hanczár Zsoltné (mksz. 01-2418) Hanczár Gábor

Vízgazdálkodás, vízi és energiaközművek, elektronikus hírközlés

Gertheis Mátyás (TT 01-6220)

településrendezési tervek feldolgozása,
térinformatikai feldolgozás
területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek

Károlyi János (TR 13-1017)

területfelhasználás, megyei területrendezési övezetek
környezeti értékelés
tervezési koordináció

Rhorer Ádám (mksz.: 01-3157)

Közlekedés

Schuchmann Péter (TR 01-5068)

tervezési módszerek, hatásvizsgálat,
tervezési koordináció