

V. MELLÉKLET

Képviselő-testületi határozatok
Jegyzőkönyv az egyeztető tárgyalásról
Beérkezett vélemények összefoglaló táblázata
Beérkezett vélemények



Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-910 Fax: 06/88 596-901
e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

K I V O N A T

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 3-án tartott rendkívüli, nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

54/2014. (03.03.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Város és Ház Bt-vel keretösszegig elkészítteti a 335/2013. (XII. 17.) számú Kt. határozat szerinti Vízpartrehabilitációs Tanulmányterv módosításának – a határozat mellékletét képező – első ütem szerinti tervdokumentációt, valamint annak megalapozó vizsgálatait a pályázat előkészítő alap terhére;
2. felkéri a polgármestert, hogy tárgyaljon az érdekeltekkel a tervdokumentáció és megalapozó vizsgálatok elkészítésének finanszírozása ügyében.

Felhatalmazza a polgármestert fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, szerződések aláírására.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: folyamatos

K. m. f.

Balatonfűzfő, 2014. március 3.

A kivonat hitelül:

Kázár Ernőné
humántügyi referens

54/2014. (03. 03.) számú Kt. határozat melléklete

1.

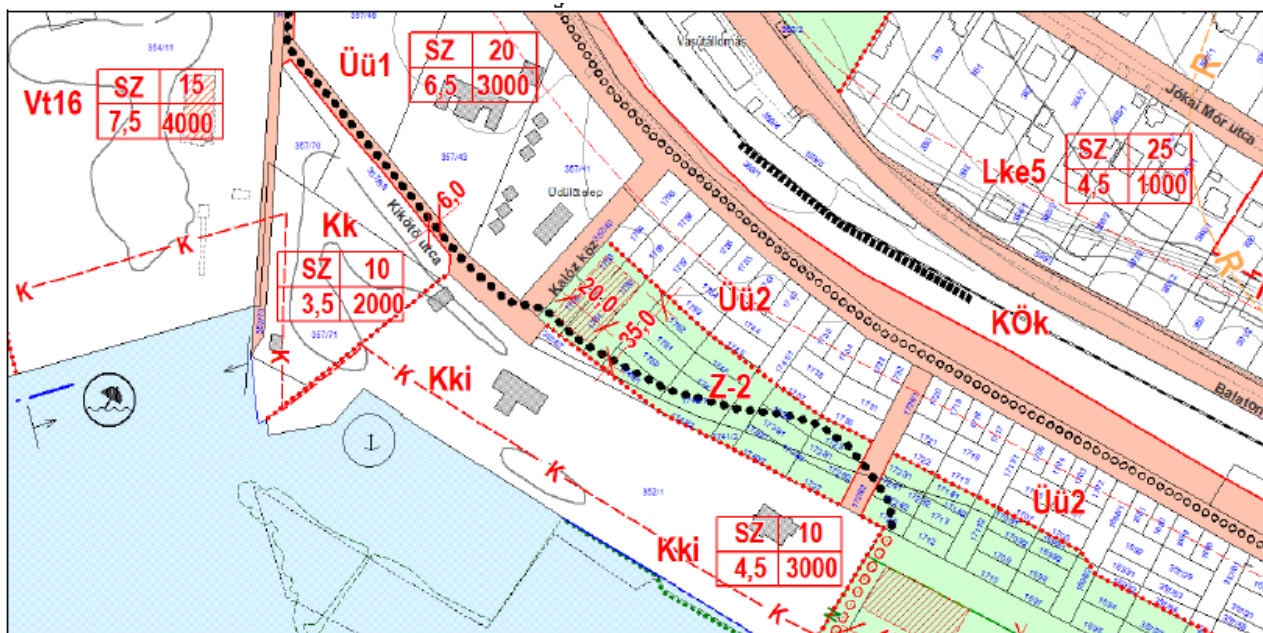
A 357/68 hrsz-ú közterületet a Vízpartrehabilitációs Tanulmányterv kötelezően megtartandó területként jelöli teljes szélességében. Távlatban az Önkormányzat az utca szélességét is csökkentené, a vasúti átjáró irányában csak gyalogos kapcsolat létesülne. A kemping bejáratának biztosítása mellett az út 6 m-es szabályozása is elegendő.

2.

A kemping melletti, 352/1 hrsz-ú kikötő előtt kiszabályozott közterület sem megfelelő, ugyanis a tanulmányterv alaptérképe hibás, a 357/66 hrsz-ú közterület a tanulmányterv készítése idején sem haladt el a telek előtt, hanem a 352/1 hrsz-ú teleknél ért véget. A tanulmánytervnek történő megfeleltetés érdekében így az utat teljes szélességben a telekből kellett elvenni. A közeljövőben megosztásra kerülő telek részére két megközelítés szükséges, egyrészt a kikötő jelenlegi bejáratához a Kalóz közön (357/40 hrsz) keresztül, másrészt a 1726/1 hrsz-ú út meghosszabbításával a 1726/2 hrsz-ú telken át (ma zöldterületi besorolású), a tanulmányterv is javasolt gyalogutat ábrázol. A 357/66 hrsz-ú út folytatásában jelölt gyalogos forgalmat a meglévő zöldterületen keresztül ki lehet alakítani a Kalóz utca és a parti sétány között.

3.

A vasút menti, kistelkes, beépítetlen üdülőterület esetében a nagyobb telkes beépítés a cél, ehhez az üdülőterületet megszakító 1757, 1741/1, 1711/1, 1696/1, 357/61 hrsz-ú közterületek megtartására nincs szükség, de a szabályozásnál a „kötelezően megtartandó közterület” miatt ezek megszüntetésére nincs mód. Egyedül a 1726/1-2 hrsz-ú út megtartása indokolt. A felsorolt közterületeket is üdülőterületként kell jelölni.



1., 2. és 3. pontokhoz tartozó szabályozási javaslat

4.

Az öböl a 354/3 (ma már 354/13 hrsz) vízmű esetében a vízkivétel megszűnik, így a terület funkciója is megszűntethető. A tanulmányterv vízgazdálkodási területként jelöli, ehelyett a telket a szomszédos területhez hasonlóan „részlegesen összevont területfelhasználási egység”-be kell sorolni, így biztosítható a korábbi tanulmányban meghatározott közfunkció biztosítása, a kerékpáros turizmus kiszolgálása.

5.

A Fövenystrand 352/10 hrsz-ú, parthoz közelebb eső telke esetében a tanulmányterv „vízgazdálkodási terület tómedren kívül” elnevezésű területet ábrázol, azonban az óta a terület a földhivatalban „strandfürdő” néven került bejegyzésre, így a területre is a szomszédos Különleges terület – strand jelölés alkalmazása szükséges.

191/2014. (06. 24.) Kt. határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 335/2013. (12.17.) és 54/2014. (03.03.) számú határozatai alapján előkészített vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását előkészítő dokumentációban, a 2. (tervezési) területet érintően, a 357/76 hrsz-ú Kikötő utca jelenlegi szélességét nem kívánja 6 m-re csökkenteni, azt jelenlegi szélességében megtartja.

Felkéri a polgármestert, hogy a változás átvezetetéséről intézkedjen.

Felelős: Marton Béla polgármester

Határidő: azonnal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A 2014. július 30-én Balatonfűzfő Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának tárgyalójában tartott Egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosításának előkészítése

Jelen vannak:

a jelenléti ív szerint:	
Takács László	jegyző, Balatonfűzfő Város Önkormányzat
Hornýák Attila	főépítész, Balatonfűzfő Város Önkormányzat
Bucsiné Nemesi Anikó	önkormányzati főmérnök, Balatonfűzfő Önkormányzat
Bárdosi Andrea	vezető tervező, Város és Ház Bt
Lázár Tibor	vezető tervező, Környezetterv Kft
Bárdosi György	ügyvezető, Város és Ház Bt
Kadlicskó Krisztián	SMKH, Állami Főépítész munkatársa
Nagy Károly	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság

Takács László jegyző: Köszöntötte a megjelenteket, a módosításokkal kapcsolatban elmondja, hogy azok rendkívül fontosak a város számára és szeretnék, ha a TNT rendelet módosítása után a párhuzamosan folyó Településrendezési eszközök módosítási folyamatába is beilleszthetők lennének a kiküldött Előkészítő Tanulmányterv szerinti módosítások. Átadja a szót a tervezőknek.

Bárdosi Andrea, vezető tervező:

Előzményként elmondja, hogy 2013 decemberében kezdeményezte az Önkormányzat a Belügyminisztériumnál a 2005-ben elfogadott TNM rendelet módosítását a Balaton törvény 59. § (2) bekezdésének megfelelően, az előkészítő Tanulmányterv az Önkormányzat finanszírozásával valósul meg. A jelen egyeztetésre nemcsak a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek, hanem a Településrendezési eszközök módosításában illetékes államigazgatási szervek is meghívásra kerültek, illetve tervdokumentációt kaptak.

Lázár Tibor, vezető tervező:

Sokan nem tudtak eljönni, de megküldték írásos véleményüket, ezeket felsorolja:

- Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész - a módosításokat támogatja, apróbb kiegészítéseket kér, illetve további javaslatokkal él, ezek az egyes módosítások részletezésénél ismertetésre kerülnek.
- Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség – a módosításokat összességében nem kifogásolja, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek;
- Nemzeti Környezeti Intézet Közép-Dunántúli Kirendeltsége – nem emel kifogást;
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Balatoni Vízügyi Kirendeltsége: a módosítással egyetért, kifogást nem emel.
- VMKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv a Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosításához közegészségügyi szempontból hozzájárul.
- Nemzeti Közlekedési hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal tájékoztatásul felsorolja a vonatkozó jogszabályokat, de közúti közlekedési szempontból észrevételt nem tesz
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ: a terület nem tartozik a Világörökségi és világörökség várományos területbe, ezért nem kíván részt venni az egyeztető tárgyaláson,
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala: a módosítás ellen kifogást nem emel;
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság: a módosítás ügyében kifogást nem emel, külön észrevételt nem tesz,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, a honvédelem érdekeit nem érintik, külön észrevételt nem tesz.
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala: a módosítás ellen kifogást nem emel.
- A BM is elküldte előzetes észrevételeit, felhívják a 4-es módosításnál a Balaton törvény 4/B § c) pontjában foglalt szabályaira a figyelmet, illetve a dokumentációban a településrendezési eszközök kifejezést kérik következetesen szerepeltetni. Az OTRT szerinti Tájképvédelmi terület használatával kapcsolatban is megjegyzést tesz, a 2014. december 30-tól hatályos Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének figyelembe vétele nem jogszerű.

Bárdosi Andrea: Bemutatja az Előzetes szakmai egyeztetési tervdokumentáció szerinti módosításokat és kéri azokkal kapcsolatban a jelenlévő államigazgatási szervek véleményét.

Az 1-es módosítással kapcsolatban a jelenlévő államigazgatási szerveknek nincs kifogása vagy észrevétele.

A 2-es módosítással kapcsolatban elmondta, hogy az önkormányzat eredetileg a Kikötő utca szélességét is csökkentette volna, de a BM ezt nem tartotta eléggé indokoltnak, ezért az Önkormányzat utólag döntött ennek a kérelemnek a visszavonásáról.

Kadlicskó Krisztián észrevételezte, hogy az utcaszélesség csökkenés ellentétes lett volna az önkormányzat érdekeivel is, kérdezi, hogy mindenképpen zsákutca-e a Kikötő utca illetve mi a funkciója az épülő épületnek a kemping területén?

Hornyák Attila főépítész: megjegyzi, hogy az utcaszélesség csökkentése nem ellentétes az önkormányzat érdekeivel, mert az utca túloldalán is önkormányzati területek vannak, és ezekhez csatolódott volna az utcaterület. A négy telekből álló önkormányzati területet hosszú távú bérleti szerződéssel éppen a kikötő és kemping tulajdonosa fejleszti. A kemping területén (357/70 hrsz) épülő épület közösségi célú és szállás célú helyiségeket fog tartalmazni.

Bárdosi Andrea: a Kikötő utca jelenleg és a távlati tervekben is zsákutca, összekötése nincs az átjáró felé. Az önkormányzati tulajdonú területeken van a hatályos szabályozási tervben kiszabályozva egy 3 m széles gyalogút. A kemping bejárata épp a Kalóz utcánál van, így gyakorlatilag a Kikötő utcára csak mint gyalogos forgalmú utcára van szükség. Az Állami Főépítész levele tartalmaz egy javaslatot a kemping területén a „beépítetlenül megőrzendő part területsáv” pontosítására. Valóban szükséges majd ennek a jelnek is a korrekciója, mint ahogy sok más egyéb jelnek is, a megváltozott alaptérkép és egyéb körülmények miatt, azonban jelenleg ennek a módosításnak ez nem tárgya, ez már inkább a felülvizsgálat körébe tartozó kérdésként kezelendő.

Nagy Károly, BfNP Ig. : egyetért a módosítással. A 3-as területtel kapcsolatban megjegyzi, hogy azt szerinte érinti az új OTrT szerinti ökológiai hálózat (magterület) és kéri, hogy a Natura 2000 területet a módosítás kerülje el.

Lázár Tibor: valóban nagyobb az ökológiai hálózat a módosított OTrT-ben és ráfed a jelenlegi 357/6-7 hrsz-ú zöldterületre, mely Natura 2000 terület is egyben, ezt a területet azonban a módosítás nem érinti. Megjegyzi, hogy a Balaton törvény ezt a magterületi jelölést még nem tartalmazza. Az ökológiai hálózat Balaton törvény szerinti elemeit a Településrendezési terv határolta le 2012-ben. Hozzáteszi, hogy a módosítás az összefüggő zöldterületet még bővíti is.

Nagy Károly: Ha a magterületet nem érinti, akkor kifogásuk nincs a módosítás ellen.

Bárdosi Andrea: a 4-es módosításnál az Állami Főépítész észrevételében szerepel, hogy a módosítás a közigazgatási határtól 200 m-nél közelebb van, ezért a Balaton törvény szerint beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, illetve csak területrendezési hatósági eljárás alapján. A közigazgatási határ valóban a strandnál van, de miután Balatonkenese beépítésre szánt illetve beépített területei jóval 200 m-nél messzebb vannak, csak a balatoni terület van közelebb, ezért ezt a szempontot nem vették figyelembe. Az Állami Főépítész javaslata elfogadható, miszerint a módosítandó terület beépítésre nem szánt terület is maradhat.

Lázár Tibor hozzáteszi, hogy úgy értelmezik, hogy ezt nem a településrendezési tervnél, hanem itt kell eldönteni, mert a Balaton törvény vonatkozó szabálya nem tartalmazza a „településrendezési eszközökben” kifejezést. De szerinte sem probléma, ha az önkormányzat nem akarja a két strandterületet összevonni. A BM előzetes véleménye is felhívja egyébként erre a szabályra a figyelmet.

Nemesiné Bucsai Anikó: nem tervezik összevonni a két területet, nekik így is megfelelő, az ezen a területen lévő két korábbi épületet már elbontották. Az alaptérkép még valóban tartalmazza az épületeket, az új épületeket tartalmazó épületfeltüntetési vázrajzot majd csak akkor akarják beküldeni a földhivatalnak, amikor a hiányzó két

strandi épület is felépül. Az Önkormányzat csak birtokba szeretné venni a jelenleg állami tulajdonú, vízügyi kezelésű területet.

Nagy Károly a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjében a helyszínen Nyilatkozatot tesz arról, hogy a tervezett módosítások ellen nem emel kifogást és környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek. A Nyilatkozat az Emlékeztető melléklete.

Takács László jegyző, miután más észrevétel nem volt, megköszönte a részvételt és bezárta az egyeztető tárgyalást.

k.m.f.

Összeállította emlékeztető formában: Bárdosi Andrea



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06-88/596-900 Fax: 06-88/596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám:1/9-4/2014.

NYILATKOZATI LAP

Készült: Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.) hivatalos helyiségében 2014. július 30-án

Tárgy: Balatonfűzfő, Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítás előkészítése. Előzetes szakmai egyeztetés (a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel)

Képviselet szervezet: Balaton-felvidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség

Név: KÁRÁY KÁROLY

Elérhetőség: 30/491-0094.

A tervezett módosítások ellen nem emelünk kifogást. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

KMF

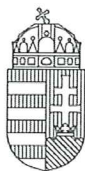
.....

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06-88/596-900 Fax: 06-88/596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

**BALATONFÜZFŐ VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV MÓDOSÍTÁS ELŐZETES EGYEZTETÉSÉBEN RÉSZT VETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA
(A 283/2002. (XII. 21.) KORM. RENDELET 1. MELLÉKLETE VALAMINT A 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 9. MELLÉKLETE ALAPJÁN)**

Államigazgatási szervek és egyéb véleményezőik		Címük	Véleményt adott	Előzetes véleményük
1.	Balatoni Fejlesztési Tanács	8600. Siófok, Bathyány u. 1		Nem válaszolt és az egyeztető tárgyaláson sem vett részt.
2.	Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Ifj. Horváth János állami főépítész	7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.	x	A tervezett módosításokat támogatja. A 2. sz. területnél javasolja a kemping területén a „beépítetlenül megőrzendő parti területsáv” korrekcióját is. A 3-as sz. területnél a kiegészítést (igazolást) kér a Btv. 6/ (2) bekezdés d és g pontja alapján. (A végleges dokumentációban benne lesz.) A 4-es területnél felhívja a figyelmet a Btv. 4/B.§ c) pontjában foglaltakra, ezért javasolja, hogy az átsorolandó terület beépítésre nem szánt különleges területbe kerüljön.
3	Közép-dunántúli Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Felügyelőség	8000. Székesfehérvár Hosszúsétatér 1.	x	A módosításokkal kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emel. Megjegyzí, hogy az 1. és 3. sz. (tervezők szerint a 3-as helyett a 2-es) terület módosítása a 2000. évi CXII. tv alapján az ökológiai hálózat puffterületének övezetét érinti. A környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
4	Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség	1016 Budapest, Mászáros u. 58/a 1539 Budapest, Pf.: 675	x	Az ügyet áttette a területileg illetékes Közép-dunántúli Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Felügyelőséghez illetve a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához.
5	Nemzeti Környezetügyi Intézet	1012 Budapest, Márvány u. 1/d	x	A módosítás ellen kifogást nem emel. A továbbiakban kéri, hogy közvetlenül a kirendeltségükre részére (Nemzetközi Környezetügyi Intézet Közép-dunántúli Kirendeltségére, 8000. Székesfehérvár, Balatoni út 6.) küldjék a kapcsolódó dokumentációkat.
6	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága	8229 Csupak, Kossuth u. 16	x	Az egyeztető tárgyaláson nyilatkozott: A módosítás ellen kifogást nem emel. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
7	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.	x	A Balatoni Vízügyi Kirendeltség (8600 Siófok, Várház u. 6.) válasza: a módosítással egyetért, a TNM rendelet módosítása ellen vagyón gazdálkodási és kezelői szempontok alapján kifogást nem emel.
8	Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság	8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.	x	A módosításokat elfogadja.
9	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	8201 Veszprém Pf.: 403.		Nem válaszolt és az egyeztető tárgyaláson sem vett részt.
10	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv	8200 Veszprém, József A. u. 36.	x	Megállapították, hogy a változások kapcsán jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezáltal szignifikáns humán-egészségügyi kockázatnövelő hatással nem kell számolni. A Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosításához közegészségügyi szempontból hozzájárul.
11	Nemzeti Közlekedési hatóság Ütögyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	1066 Budapest, Teréz körút 62. 1387 Bp. Pf. 30.	x	Tájékoztatásul felsorolja a vonatkozó jogszabályokat. Közüti közlekedési szempontból a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tesz
12	Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége	8200 Veszprém, Kádártai utca 33.	x	Felhívja a figyelmet a közüti közlekedésről szóló 1988 évi I tv betartására, valamint arra, hogy az ingatlan kiszolgáló újaként szabályozott közút szabályozási szélességének összhangban kell lennie a kiszolgáló ingatlan forgalmi terhelésével. A levélben felsorolt észrevételek a településrendezési terv módosítás alátámasztó munkarésében kerülnek indoklásra.
13	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	1014 Bp., Táncsics Mihály u. 1..	x	A terület nem tartozik a Világörökségi és világörökség várományos területbe, ezért nem kíván részt venni az egyeztető tárgyaláson. A Történeti települési terület övezete megszűnt.
14	VMKH Veszprém Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal	8200 Veszprém, Radnóti M. tér 2/B. Posta: 8210 Veszprém, Pf. 2042	x	Kifogást nem emel.

Államigazgatási szervek és egyéb véleményezők		Címük	Véleményt adott	Előzetes véleményük
15	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala	8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.	x	A módosítás ellen kifogást nem emel.
16	Veszprém Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság	8200 Veszprém, Szent Margit park 2	x	A módosítás ügyében kifogást nem emel.
17	Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága	8200 Veszprém, József Attila u. 36.		A módosítás ellen kifogást nem emel.
18	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	1885 Budapest, Pf.: 25	x	Honvédelem érdekeit nem érintik, külön észrevételt nem tesz.
19	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság	8210 Veszprém, Pf.: 1098		Nem válaszolt és az egyeztető tárgyaláson sem vett részt.
20	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	9401 Sopron, Pf.: 123.	x	A módosítás ellen kifogást nem emel.
21	ÁNTSZ Országos Tisztifőorvosi Hivatal	1437 Budapest, Pf.: 839	x	Véleménye szerint nem érintett.
22	Magyar Építész Kamara	1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.		Nem válaszolt és az egyeztető tárgyaláson sem vett részt.
23	Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája	8200. Veszprém Bajcsy-Zsilinszky u. 16. A ép. I. em. 1.		Nem válaszolt és az egyeztető tárgyaláson sem vett részt.
	Belsőügyminisztérium előzetes vélemény	1051 Budapest, József Attila u 2-4 1903 Budapest Pf.: 314		A VPRT-ben szereplő területhasználati változtatások javaslatai a kialakult használat szerinti jogi szabályozást biztosítják, illetve hozzájárulnak a Város fejlesztési céljainak megvalósításához. A 4-es területnél felhívja a figyelmet a Btv. 4/B.§ c) pontjában foglaltakra, mely miatt le kell folytatni a területrendezési hatósági eljárást, vagy a terület besorolását különleges beépítésre nem szánt terület – stand területi besorolásra javasolt módosítani. A dokumentáció 14. oldalára vonatkozóan megjegyzi, hogy a településrendezési eszközök készítésénél az övezetek vonatkozásában az OTvT átmeneti rendelkezéseit tartalmazó 31/B. f) és j) pontjaiban lévő szabályokat kell figyelembe venni.



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyiratszám: SOD/08/197-5/2014.

Tárgy: Balatonfűzfő vízpart-rehabilitációs
tanulmánytervének előzetes szakmai
egyeztetése – vélemény

Ügyintéző: Kovács Mónika
Telefon: 20/2-967-517

Hiv.sz.: 1/9/2014.

Marton Béla
polgármester

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Balatonfűzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Úr!

*Balatonfűzfő vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 23/2005. (VI.25.) TNM rendelet (továbbiakban: **TNM rendelet**) módosításának kezdeményezése kapcsán – a Belügyminisztérium Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkár BM/1475-4/2014. sz. levelében (kelt: 2014.03.26.) foglaltakra figyelemmel – az 1/9/2014. sz. levelében (kelt: 2014.07.10.) **előzetes szakmai véleményünk**, valamint a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet (továbbiakban: Kr.) 4.§ (2) bekezdése szerinti – **véleményünk megadását kezdeményezte.***

Balatonfűzfő vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének tervezett módosításáról önkormányzatuk korábbi, településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatói szakaszban történő véleményünk megkérésére irányuló 9/51/2014. sz. levelükben (kelt: 2014.05.12.) már tájékoztatás adtak.

Tárgyi megkeresésükhöz mellékeltek – az önkormányzat által elkészítettet – előzetes szakmai egyeztetési dokumentációt, mint előkészítő tanulmányt (továbbiakban: dokumentáció) és önkormányzatuk azon döntéseit, amelyek a tárgyi módosítási szándékaikat alátámasztják.

A *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII.21.) Korm.rendelet (továbbiakban: „**balatoni OTÉK**”) 19.§ (1) bekezdése értelmében a vízpart-rehabilitációs terveket a területrendezéséért felelős miniszter egyeztetési szakmai szempontból. A „balatoni OTÉK” 19.§ (2) bekezdése alapján pedig **a hivatkozott szakmai egyeztetés keretében a területrendezésért felelős miniszter indítja meg a Kr. szerinti eljárást.** A tárgyi módosításra vonatkozóan **a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez tett megkeresésükre szakmai véleményünket nem áll módunkban kialakítani**, mivel – a „balatoni OTÉK” 19.§ (2) bekezdése értelmében – nem a jogosult szerv által történt a megkeresés.

A dokumentációt áttanulmányozva – a Belügyminisztérium Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkár BM/1475-4/2014. sz. levelében foglaltakra figyelemmel – az alábbi

előzetes – tájékoztató jellegű – szakmai véleményt adjuk:

A dokumentáció nagyon alapos munka elvégzéséről tanúskodik, a tervezett módosítás alátámasztása érdekében részletesen és átláthatóan bemutatja a módosítással érintett területekre érvényben lévő TNM rendelet szerinti szabályozást a hatályos településrendezési eszközök előírásaival és a vonatkozó területrendezési tervekkel, egyéb védelmi elemekkel.

A *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (továbbiakban: Btv.)* által meghatározott települési térségbe és települési kiemelt övezetbe (U-1) tartozik mindegyik módosítással érintett terület.

1. sz. terület

A 3877 m² nagyságú 354/13 hrsz-ú ingatlant érintő, vízgazdálkodási funkcióval már nem rendelkező, a hatályos TNM rendelet alapján **tómedren kívüli vízgazdálkodási terület átsorolása különleges terület-szabadidőközpont (Szk) területfelhasználásba, a meglévő kikötő területének északi irányba történő meghosszabbításával** (hajózás, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz jelölése az öböl északi részén).

A 11/2005. (III.29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott, többször módosított helyi építési szabályzat (továbbiakban: **hatályos HÉSZ**) a tárgyi területet beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület, vízmű övezetbe (Vv) sorolja. A településrendezési eszközökben a módosítással beépítésre szánt különleges területként kívánják átsorolni a kerékpáros és gyalogos turizmus fejlesztése érdekében.

A területtől északra lévő – hatályos településrendezési eszközökben és a TNM rendeletben – zöldterületként szabályozott – TNM rendelet alapján – országos jelentőségű terület (Balaton-felvidéki Nemzeti Park része), a nyugatról határoló öböl területe a Balaton vízmedreként Natura 200 terület.

A tárgyi terület pufferterület (Ö-3) kiemelt térségi övezetébe tartozik, amely övezetre – az *Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT)* alábbi előírásait alkalmazni kell: „Pufferterületen a településszerkezeti terv **beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.**”

A tárgyi terület ökológiai folyosóval (Ö-2) nem szomszédos, a módosítással is érintett szomszédos öböl területe tartozik magterületbe (Ö-3). A területtől nyugatra lévő öböl területe a Balaton vízmedreként Natura 2000 terület és magterület övezetbe (Ö-3) és történeti települési övezetbe (T-2) tartozik, a területtől északra lévő – hatályos településrendezési eszközökben és a TNM rendeletben – zöldterületként szabályozott – TNM rendelet alapján – országos jelentőségű terület (Balaton-felvidéki Nemzeti Park része).

Álláspontunk szerint a tervezett módosítás a dokumentációban közölt „tervezett építési paraméterek” mellett (beépítési%: 10-14%, minimális zöldfelület értéke: legalább 60% honos fafajokkal) nem veszélyezteti a szomszédos területek értékeit. A településrendezési eszközök módosításánál kérjük, hogy a „balatoni OTÉK” előírásai között a különleges szabadidőközpont (beépítésre szánt) területre rögzített maximális értékeket ne használják ki teljes mértékben (pl.: beépítési% 30%), ennek- és a szomszédos környezet értékeit nem sértő, a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat megőrzését szolgáló későbbi szabályozási előírások figyelembevételével a tárgyi módosítást támogatjuk a terület hasznos fejlesztése érdekében.

2. sz. terület

A 940 m² nagyságú 357/68 hrsz-ú (TNM rendeletben 357/68 hrsz-ú), a hatályos TNM rendelet alapján **kötelezően megtartandó közterületként szabályozott terület átsorolása különleges terület – kemping (K) területfelhasználásba**, mivel a tárgyi területet már évek óta a szomszédos kemping területeként használják, közlekedési funkciót nem tölt be.

A hatályos HÉSZ a tárgyi területet beépítésre nem szánt közlekedési területbe (közlekedési célú közterület és magánút) sorolja. A településrendezési eszközökben a módosítással beépítésre szánt különleges területként (kemping) kívánják átsorolni a szomszédos kemping területeként történő további hasznosítás érdekében.

A tárgyi területet részben érinti az Ö-3 jelű, pufferterület övezet. Az OTTrT fentebb hivatkozott vonatkozó előírása kapcsán a Balaton vízmedre tartozik magterület övezetbe (Ö-1), így a tervezett módosítás, figyelemmel a terület valós használatára nem veszélyezteti a környezetének értékeit.

A tervezett **módosítást támogatjuk**, azonban – a dokumentációban közölt ingatlan-nyilvántartási térképmásolatra és a fotók alapján – **javasoljuk a kemping területét érintő 357/71 hrsz-ú ingatlan nyugati részén lévő több épületet érintő „beépítetlenül megőrizendő parti területsáv” jelölést a 357/71 hrsz-ú ingatlan déli és nyugati telekhatáraitra igazítani**, a meglévő épületek korszerűsítése érdekében (a meglévő épületeket a hatályos TNM rendelet nem ábrázolja).

3. sz. terület

3.a)

A hatályos TNM rendelet alapján „újonnan kialakítandó közterület” (közlekedési terület) területfelhasználású – „elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonallal” ellátott – 352/11 hrsz-ú, a 352/12 hrsz-ú ingatlanok (TNM rendelet alapján 352/1 hrsz) északi részének (2097 m²) átsorolása különleges terület-kikötő (Ki) területbe. A tervezett különleges terület-kikötő (Ki) területen a településrendezési eszközökben különleges beépítésre szánt területet terveznek kialakítani.

A hatályos TNM rendelet alapján „kötelezően megtartandó közterület” (közlekedési terület) területfelhasználású 357/67 hrsz-ú ingatlan, valamint a hatályos TNM rendelet alapján „újonnan kialakítandó közterület” (közlekedési terület) területfelhasználású 1748/2 hrsz-ú és 357/66 hrsz-ú ingatlanok nyugati részének átsorolása zöldterületté, a meglévő „elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonallal” rögzítése mellett.

A hatályos TNM rendelet alapján zöldterületbe sorolt 1726/2 hrsz-ú ingatlan és a 1726/1 hrsz-ú ingatlan – összesen 300 m² nagysággal – zöldterületbe sorolt részének átsorolása „újonnan kialakítandó közterületbe” (közlekedési terület), a 352/12 hrsz-ú ingatlan megközelítése érdekében.

A hatályos HÉSZ a TNM rendeletben rögzített területfelhasználásokkal összhangban szabályozza a tárgyi területeket (közlekedési és zöldterületek).

A településrendezési eszközök módosítására figyelemmel, a Btv. 6.§-ában meghatározott előírások későbbi teljesítése érdekében a dokumentáció bemutatja a tárgyi területet érintően a „megszűnő” 135 m² nagyságú zöldterületek visszapótlását a 357/65 hrsz-ú ingatlanon és a hivatkozott 512 m² nagyságú területrészen (1748/2 és 357/66 hrsz-ú ingatlanok nyugati része), amely területek jóval nagyobbak, mint a „megszűnő” zöldterületek.

A Btv. 6.§ (2) bekezdés d) és g) pontjaiban foglaltak teljesülésének igazolása érdekében kérjük a dokumentum kiegészítését (újonnan kijelölt zöldterület tulajdonviszonya, „visszapótlással” érintett terület természetvédelmi oltalom alatt áll e).

A tárgyi területeket olyan kiemelt térségi védelmi övezetek nem érintik, amelyek a tervezett módosítást akadályoznák. **A tervezett módosítást támogatjuk, a fenti bekezdésben adott észrevételünk teljesülése mellett.**

3.b)

A 1757, 1741/1, 1711/1, 1696/1, 357/61 és 357/62 hrsz-ú ingatlanok („kis közök”) azon részének átsorolása üdülőterületbe (összesen 1874 m²), amelyek a hatályos TNM rendelet alapján „kötelezően megtartandó közterület” (közlekedési terület) területfelhasználásban vannak. A tárgyi területek a településrendezési eszközökben üdülőházas üdülőterületeket szakítanak meg kb. 40 méterenként, amely tárgyi területek a valóságban nincsenek közlekedési területként kialakítva.

A tárgyi területeket olyan kiemelt térségi védelmi övezetek nem érintik, amelyek a tervezett módosítást akadályoznák. **A tervezett módosítást támogatjuk.**

4. sz. terület

A hatályos TNM rendeletben alapján „tómedren kívüli vízgazdálkodási területként és megtartható feltöltésként, strandolásra alkalmas partszakaszként” szabályozott, 2006 m² 352/10 hrsz-ú ingatlan átsorolása különleges-strandterületté (St), mivel a tárgyi terület az attól északra lévő szomszédos Fövenystrand szerves része a valóságban. A tárgyi területet a hatályos HÉSZ beépítésre nem szánt vízgazdálkodási terület Balaton parti sávja területbe (V*) sorolja.

A hivatkozott szomszédos, 300 hrsz-ú Fövenystrand területét a hatályos HÉSZ beépítésre szánt Kst1 jelű különleges strand építési övezetbe sorolja. A tárgyi területet is beépítésre szánt területfelhasználásba tervezik módosítani a későbbiek során, valószínűleg a Fövenystrand területfelhasználásával összhangban.

A tárgyi területeket olyan kiemelt térségi védelmi övezetek nem érintik, amelyek a tervezett módosítást akadályoznák, **a tervezett módosítást támogatjuk**, azonban felhívjuk a figyelmüket a Btv. 4/B.§ c) pontjában foglaltakra – amely előírásra a dokumentáció is utal – azaz arra, hogy új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja.

A fenti bekezdésre figyelemmel javasoljuk a későbbiek során, a településrendezési eszközök módosításával tervezett új beépítésre szánt terület átgondolását, mivel az területrendezési hatósági eljárás lefolytatását teszi szükségessé, amely eljárást – a folyamatban lévő – településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszáig le kellene folytatni. A hatályos TNM rendelet a tárgyi terület szinte teljes egészén „beépítetlenül megőrizendő parti területsávot” jelöl, amelyet a módosítás során meg kívánnak tartani. Erre is figyelemmel, amennyiben az önkormányzatnak nem áll szándékában a tárgyi terület és a Fövenystrand összevonása, abban az esetben a tárgyi terület a későbbiek során különleges beépítésre nem szánt strand területként („balatoni OTÉK” 11.§) kerülhetne átsorolásra, elkerülve a területrendezési hatósági eljárást.

Javasoljuk alternatívaként a vonatkozó jogszabályok módosítását, amely során a TNM rendeletekbe új jelkulcs kerülne bevezetésre a különleges területfelhasználások vonatkozásában, a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek megkülönböztetése érdekében. A kapcsolódó jogszabályokba javasoljuk beépíteni azon rendelkezést, mely szerint ahol a TNM rendelet beépítésre szánt területet jelöl ki a közigazgatási határtól 200 méteren belül, ott a területrendezési hatósági eljárást ne kelljen lefolytatni. Indoklásul előadjuk, hogy a TNM rendelet tervezési folyamata és léptéke a többi területrendezési tervhez viszonyítottan lényegesen nagyobb, valamint a jogszabály módosítása vagy készítése során környezeti vizsgálat lefolytatásra kerül, így a területrendezési hatósági eljárás nem releváns.

Zöldterületek

Minden egyes módosítási pont vonatkozásában új beépítésre szánt területek is kijelölésre kerülnének a későbbiek során a településrendezési eszközökben. A tervezett módosítás érinti a Btv. 18.§ (1) bekezdésében foglalt előírást, amely értelmében:

A települések beépítésre szánt területeinek növelésekor a területnövekmény legkevesebb 10%-ának megfelelő, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő közhasználatú zöldterületet kell biztosítani. A gazdasági terület települési területfelhasználási egység területének növelése esetén a közhasználatú zöldterület helyett védőerdő is kijelölhető. A beépítésre szánt terület csak a zöldterület, illetve védőerdő egyidejű létesítésével és a zöldterület települési önkormányzati tulajdonba adásával alakítható ki.

Az új beépítésre szánt területek kialakítása kapcsán előírt és a fent hivatkozott Btv. 6.§-ában meghatározott zöldterület kialakítását a dokumentáció bemutatja az adott módosítási pontnál és a „zöldterületi mérleg” fejezetben. **A fentiekben a tárgyi módosítási területekre adott támogató véleményünk a Btv. előírásai szerint kialakítandó zöldterületek biztosítása esetén áll fenn.**

Megjegyezni kívánjuk, hogy a tárgyi, egyes módosítási területeknél és a „zöldterületi mérleg” fejezetben közölt egyes adatok nincsenek egymással összhangban, az alábbiak szerint:

A „zöldterületi mérleg” fejezetben a 357/67, 1748/2 és 357/66 hrsz-ú ingatlanokat érintő új zöldterületek nagysága összesen 534 m², azonban a dokumentum III./3. részében (módosítás indokolása) az új zöldterületek területek nagyságára 512 m². Kérjük javítani szíveskedjenek.

Kaposvár, 2014. július 18.

Tisztelettel:

ifj. Horváth János
hivatalvezető, állami főépítész





KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FELÜGYELŐSÉG

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Marton Béla
polgármester részére

Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Ügyszám: 17273/2014.

Iktatószám: **55498** /2014.

Ügyintéző: Horváth László

Melléklet: 1 db tömörített mappa

Hivatkozási szám: 1/9/2014.

Tárgy: Balatonfüzfő vízpart-rehabilitációs tanulmányterve módosításának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

2014. július 15-én érkezett levelében foglalt, 2014. július 30-án 10⁰⁰ órakor tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyalásról szóló meghívóját köszönettel megkaptam, azonban egyéb irányú hivatali elfoglaltságaim miatt azon részt venni nem tudok.

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség (továbbiakban: Felügyelőség) részéről a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII. 21.) Kormányrendelet 19. § d) pontja és 1. számú melléklete alapján *Balatonfüzfő vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról* szóló 23/2005. (VI. 25.) TNM rendelet módosításával kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adom.

A megküldött egyeztetési anyag (Város és Ház Bt - Környezetterv Kft., 2014 június) alapján Balatonfüzfő Város Önkormányzata által kezdeményezett TNM rendelet módosítás az alábbi részterületekre terjed ki:

1. Az öböl menti egykori vízmű területén a vízkivétel megszűnt, így vízgazdálkodási terület besorolást az Önkormányzat már nem tartja indokoltnak. A 3877 m² területű, önkormányzati tulajdonú ingatlan a kerékpáros-nyaralós turizmus kiszolgálására, közfunkciók ellátására alkalmas különleges terület-szabadidőközpont terület-felhasználási egységbe kerül átsorolásra, továbbá a TNM rendeleten jelölt kikötőterület is meghosszabbításra kerül.
2. A 357/77 hrsz.-ú (telekalakítás előtt 357/68 hrsz.) kötelezően megtartandó közterületként jelölt területet évek óta a szomszédos kemping bérlői és használja. Az Önkormányzat a kialakult terület-használat alapján a területet Különleges terület – kemping területfelhasználási egységbe kívánja átsorolni.
3. A Kalóz köz és a Marina Fűzfő közötti összefüggő területen több csak tervi szinten, jogilag meglévő tervezett közterület megszüntetésre kerül és különleges terület - kikötő területhez, üdülőterülethez és zöldterülethez kerül csatolásra. A vasút menti, kistelkes, beépítetlen üdülőterület esetében az Önkormányzat távlati célja egy nagyobb telket igénylő fejlesztés.
4. 352/10 hrsz.-ú, a Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő „vízgazdálkodási terület tömedren kívül” elnevezésű terület a valóságban a Fővenyes strand része, a földhivatali nyilvántartás alapján strandfürdő besorolású, melynek megfelelően a strand további területeihez hasonlóan Különleges terület- strand területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek vagy Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési területnek. A Felügyelőség a területen esetlegesen előforduló védett természeti élőhelyről/értékről információval nem rendelkezik, e tekintetben javasolt a természetvédelmi kezelő Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság megkeresése. Az 1. és a 3. számú módosítás a *Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózat pufferterületének övezetét (Ö-3) érinti.

Kérem, hogy válaszában hivatkozzon az iktatószámra!

Telefon: (22) 514-300

Telefax: (22) 313-564

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1.

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Honlap: <http://kdktvf.zoldhatosag.hu>

E-mail: kozepdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-16⁰⁰

Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Kedd, Csütörtök: Nincs ügyfélfogadás

Az öböl menti vízmű megszűnésével (vízjogilag rendezetten) a terület különleges szabadidőközpont területegységre módosítása táj- és természetvédelmi szempontból támogatható. A gyalogos-kerékpáros turizmus és egyéb közfunkciók majdani kialakításához a konkrét tervek ismeretében tud a Felügyelőség véleményt adni. A módosítás Ö-3 területet érint és az öböl már a Balaton részeként Natura 2000 területtel áll kapcsolatban. A kikötő meghosszabbítása a jelenlegi területhasználat ismeretében táj- és természetvédelmi szempontból elfogadható, a vízjogi engedélynek való megfelelésséggel kapcsolatban a vízügyi igazgatási, valamint a vízügyi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 17.) Kormányrendeletre figyelemmel a Közép-dunántúli Vízügyi Hatóság jogosult nyilatkozni.

A 2. számú módosítás tulajdonképpen az évek óta tényleges területhasználatot legalizálja, a terület a hatályos nádasminősítésben is kultúrterületként szerepel. Az ingatlan egy része Ö-3 övezeti besorolású, a módosítás természetvédelmi érdeket nem sért.

A 3/1. jelzésű módosítás egy olyan kiszabályozott közterület, amely ténylegesen nem használt, így a zöldterületi besorolása elfogadható. A 3/2. módosítás esetén a cél a kis terület nagyságú beépítetlen (természetbeni megjelenésében erdős, cserjés-bozótos) területen a nagyobb területigényű fejlesztések számára lehetőséget biztosítani. Ennek részletes ismerete nélkül a Felügyelőség csak általános véleményt tud adni. A jövőbeli beruházásról konkrét tervek, adatok (beépítés, terület használat intenzitásának megnövekedése) ismeretében tudja a Felügyelőség egyértelmű szakmai állásfoglalását megadni, a módosítás azonban természetvédelmi szempontból jelen szakaszban nem kifogásolható.

A 4. számú, jelenleg is strand funkciót betöltő területnél a módosítás logikus és támogatható.

Tájékoztatom, hogy a Felügyelőség jogelődjének 28680/2011. ügy- és 32683/2012. iktatószámú határozatával elfogadott, 2010-2011. évi nádasminősítés 2013. május 27-én jogerőre emelkedett. Levelem mellékleteként küldöm a hatályos nádasminősítés digitális térképi állományának Balatonfűzfő közigazgatási területére vonatkozó kivágatát, melyet a TNM rendelet módosítása esetében javaslok figyelembe venni, a településrendezési eszközök majdani módosítása során azonban kérem a nádasminősítést felhasználni. Felhívom a figyelmet, hogy a módosítással érintett területek egy része Natura 2000 területtel (Balaton – HUBF 30002) közvetlenül határos, így a későbbiek folyamán a terület igénybevételek engedélyeztetésekor az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet szerinti hatásbecslések elkészítésére is szükség lehet.

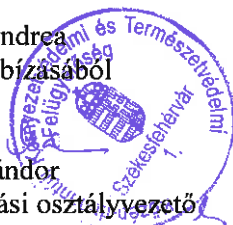
A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A véleményezési dokumentáció alapján, a módosítási szándékok volumenét figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, így az Önkormányzati döntést elfogadva a Felügyelőség részéről a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek

A Felügyelőség részéről a megküldött véleményezési dokumentáció alapján Balatonfűzfő vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 23/2005. (VI. 25.) TNM rendelet módosításával kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Székesfehérvár, 2014. július 25

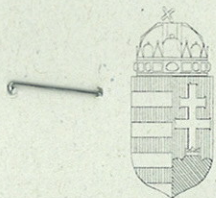
dr. Zay Andrea
igazgató megbízásából

Bajári Sándor
környezetgazdálkodási osztályvezető



Kapják:

1. Címzett + e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu (melléklettel)
2. Irattár



ORSZÁGOS KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
TERMÉSZETVÉDELMI FŐFELÜGYELŐSÉG



Iktatószám: 14/4430-2/2014.
Ügyintéző: dr. Lendvai Péter

Tárgy: Áttétel
Mell.: a 14/4430-1/2014. számon iktatott irat és annak
CD melléklete

VÉGZÉS

I.

A Balatonfüzfő város polgármestere által az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség részére 2014. július 16. napján megküldött, a 14/4430-1/2014. szám alatt iktatott - *a Balatonfüzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítására irányuló előzetes szakmai egyeztetés iránti* - megkeresését

átteszi

a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőségre.

Jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

II.

A Balatonfüzfő város polgármestere által az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség részére 2014. július 16. napján, a 14/4430-1/2014. szám alatt iktatott - *a Balatonfüzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítására irányuló előzetes szakmai egyeztetés iránti* - megkeresését

átteszi

a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságához.

Jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs.

INDOKOLÁS

Márton Béla - Balatonfüzfő város polgármestere - 2014. július 10-én kelt, 1/9/2014. iktatószámú iratában arról tájékoztatta az Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőséget (a továbbiakban: Főfelügyelőség), hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata *a Balatonfüzfő vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról* szóló 23/2005. (VI. 25.) TNM rendeletben (a továbbiakban: 23/2005. TNM rendelet) megállapított vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását kezdeményezte *a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról* szóló 2000. évi CXII. törvény 59.§ (2) bekezdése alapján.

A megkeresés értelmében - figyelemmel a Belügyminisztérium Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárának 2014. március 26. napján kelt levelére - **Balatonfüzfő város polgármesterének kell lefolytatnia a Balatonfüzfő Vízpart-rehabilitációs tanulmányterve módosításának előkészítése keretében történő előzetes szakmai egyeztetéseket, amely a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendeleten (a továbbiakban: 283/2002. Korm. rendelet) alapul.**

Márton Béla továbbá arról tájékoztatta a Főfelügyelőséget, hogy a 23/2005. TNM rendelet módosításait a településrendezés eszközeiben is át kívánja vezetni, így a tárgyi ügyben a településrendezési eljárásban közreműködő államigazgatási szervek véleményét is szeretné kikérni. Fentiekre tekintettel Márton Béla a Balatonfüzfői Polgármesteri Hivatal (8184 Balatonfüzfő, Nike krt.1.) épületében 2014. július 30. napján de. 10. órára egyeztetési tárgyalást hívott össze, melyre a Főfelügyelőséget is meghívta.

I.

A 283/2002. Korm. rendelet 1. számú mellékletének 4. pontja alapján a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek közül a környezetvédelem, természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi felügyelőség jár el. Figyelemmel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 481/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet I. melléklet IV. fejezet/ 3. pont Ai, alpontjára Balatonfüzfő város a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség illetékességi területén helyezkedik el.

II.

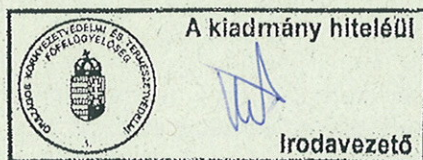
A 283/2002. Korm. rendelet 1. számú mellékletének 5. pontja szerint a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek közül a természet- és tájvédelem egyeztetési szakterületen a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság jár el.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és a megkeresést áttettem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szervek részére.

A Végzés I., és Végzés II. egybefoglalása a Ket. 7. §-án, valamint a Ket. 73. § (3) bekezdésén alapul.

A végzések elleni önálló jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98. § (2) és (3) bekezdése zárja ki.

Budapest, 2014. augusztus 7.



Búsi Lajos
főigazgató megbízásából

Kavaleczné Dr. Komolai Edina s.k.
főosztályvezető-helyettes

Címzettek:

1. Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
3. Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Polgármestere - tájékoztatásul
4. Irattár



Balatonfűzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06-88/596-900 Fax: 06-88/596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám:1/9-4/2014.

NYILATKOZATI LAP

Készült: Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.) hivatalos helyiségében 2014. július 30-án

Tárgy: Balatonfűzfő, Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítás előkészítése. Előzetes szakmai egyeztetés (a 283/2002. (XII.21.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel)

Képviselet szervezet: Balaton-felvidéki Környzeti Park Igazgatóság

Név: KÁRÁY KÁROLY

Elérhetőség: 30/491-0094.

A tervezett módosítások ellen nem emelünk kifogást. A környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

KMF

.....



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltsége**

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok, P.f.: 32. Tel.:(84) 311-100 Telefax: (84) 310-837

Ügyfélfogadás:

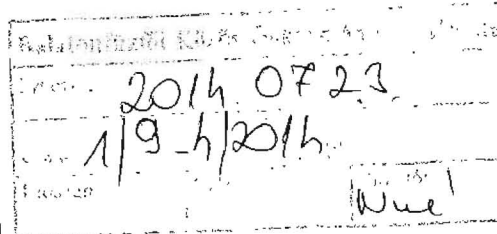
Hétfő és Péntek: 8,30h - 12,00h

Szerda: 8,30h - 12,00h és 13,00h - 15,00h

Ügyiratszám: **SIÓFOK-0407-0006-1/2014.**

Tárgy: Balatonfűzfő Város Önkormányzat
vízpart rehabilitációs terv
módosítási kérelme

Ügyintéző: Várdai József
Siófok, 2014. július 17.



Balatonfűzfő Város Önkormányzata Közös Önkormányzati Hivatal
Nemesiné Bucsi Anikó települési főmérnök
H-8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

Tisztelt Főmérnök Asszony!

Tárgyban meghatározott, és részünkre megküldött a város közigazgatási területén lévő vízparti ingatlanokat érintően elkészített vízpart rehabilitációs tervezetet áttekintettük, az abban foglaltakkal egyetértünk, a TNM rendelet módosítása ellen vagyongazdálkodási, és kezelői szempontok alapján kifogást nem emelünk.

Üdvözlettel:



Pécseli Péter
szakaszmérnök

a Balatoni Vízügyi Kirendeltség
Vezetője



Bulvár A

KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI HATÓSÁG

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.
Telefon: +36-22-514-318 / Fax: +36-22-313-564
E-mail: titkarsag@kdtvh.vizugy.hu; Honlap: <http://kdtvh.vizugy.hu>
Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:
Hétfő, szerda: 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek: 9:00-12:00

2014 AUG 18.

1/9-6/2014.

NW K-H.

Ügyintéző: Nemes Dóra

Tárgy:

Tájékoztatás

Iktatószám:

KDTVH-4366- 002

/2014.

Hivatkozási szám:

1/9/2014.

Tisztelt Címzett!

A Balatonfüzfő, vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének módosítása tárgyában megküldött, előzetes szakmai egyeztetés alapját képező dokumentációban foglalt módosításokat jelen levelemmel elfogadom.

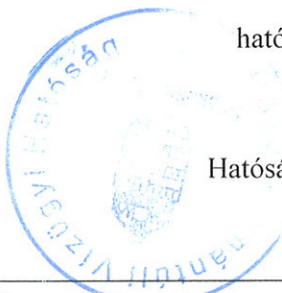
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Székesfehérvár, 2014. augusztus 8.

Maincz Tamás
hatóságvezető megbízásából

dr. M

dr. Tóth Márta
Hatósági és Jogi Osztály vezetője



	Címzett:	Cím:	Kézbesítés módja:
1.	Balatonfüzfő Város Önkormányzata	8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.	posta +tv
2.	Irattár	Helyben	

Melléletek: -



Bucsi D

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

Ügyiratszám: VER/092/01208-4/2014.

Tanulmánytervének részleges
módosítása

Ügyintéző: Uhrin Csaba

Telefon: 88/424-866/163

Hiv. szám: 1/9/2014.

Tárgy: Balatonfűzfő

Vízpart-rehabilitációs

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Márton Béla

polgármester

Balatonfűzfő

Nike krt. 1.

8184

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonfűzfő Város Vízpart-rehabilitációs Tanulmánytervének módosítása
kapcsán megküldött dokumentációt szakmai szempontból áttekintettük.

A megküldött tanulmánytervben foglaltak alapján **megállapítottuk**, hogy a Balatonfűzfő város részterültét érintő **változások kapcsán jelentős környezeti terhelés nem keletkezik**, ezáltal szignifikáns **humán-egészségügyi kockázatnövelő hatással nem kell számolni**.

Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, mint az egyeztetési eljárásba bevont államigazgatási szerv, a **Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosításához közegészségügyi szempontból hozzájárul**.

A tanulmánytervben fogantatosított módosításoknak a város településrendezési eszközeiben történő átvezetése **település- és környezetegészségügyi szempontból nem esik kifogás alá.**

Veszprém, 2014. július 24.

Üdvözlettel:

Dr. Andrásófszky Enikő

megyei tisztifőorvos nevében és megbízásából



Dr. Papai Enikő

Dr. Papai Enikő
járási ügyosztályvezető



Ütőgyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

Marton Béla

Balatonfűzfő

Nike krt. 1.

8184

FAX: 06/80/596-901

Tárgy: Balatonfűzfő Város Vizpart-
rehabilitációs Tanulmányterv
módosítását előkészítő tanulmány-
terv véleményezése

Ikt. sz: UVH/UH/856/4/2014.

Hiv. sz: 1/9/2014.

Ügyintéző: Szikszai Tamás

Telefon: +36 1 4741-748

E-mail: szikszai.tamas@nkh.gov.hu



NKH00899485

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonfűzfő Város vizpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását előkészítő tanulmányterv véleményezésével kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütőgyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi választ adom.

Az 1. számú módosítással kapcsolatban hajózási szempontból tájékoztatom, hogy:

- az érintett területen az esetlegesen magvalósítani kívánt, illetve már engedéllyel működtetett kikötőkkel kapcsolatos jogszabályi követelményeket a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 50/2002. (XII.29.) GKM rendelet tartalmazza;
- a területen tervezett, illetve hajózási hatósági engedéllyel működő kikötők területét érintő változások engedélyezésével kapcsolatos eljárásokban a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az Ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 17/C. § (1) bekezdése és a 4. számú melléklet 4. pontja alapján a hajózási hatóság szakhatóságként működik közre;
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének 33. pontja alapján a hajózási hatóság szakhatóságként működik közre építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában annak vonatkozásában, hogy a tervezett építmény nem korlátozza-e indokolatlanul vagy indokolatlan mértékben a polgári célú vízi közlekedést, illetve a hajózási létesítmények működését;
- a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 482/2013. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 1) pontja alapján a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás esetén, ha az eljárás víziutat érint, - a víziközlekedés biztonsága, hajózási érdekek érvényre juttatása jogszabályban rögzített követelményeinek való megfelelés kérdésében a hajózási hatóság szakhatóságként működik közre.

Ut- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

- 2 -

Adatszolgáltatásként az érintett területen hajózási hatósági engedéllyel működő hajózási létesítmények (kikötők) alapadatait az alábbiak szerint mellékltem.

Közigazgatási terület:	Balatonfűzfő
Vízút:	Balaton
Földrajzi azonosítója (WGS-84 rendszerben):	47° 03,1' N - 018° 02,5' E
Kikötő (hajózási hatósági) regisztrációs szám:	-19/C/D/A/-125-00
Egyéb:	4 – 5 ÉVO szelvények között
Üzemeltető	- név: Marina Fűzfő, Master Invest Hungary Kft.
	- cím (telephely): 8175 Balatonfűzfő, Sirály u. 2-6.

Közigazgatási terület:	Balatonfűzfő
Vízút:	Balaton
Földrajzi azonosítója (WGS-84 rendszerben):	47° 03,5' N - 018° 02,4' E
Kikötő (hajózási hatósági) regisztrációs szám:	-19/C/A/B/-086-00
Egyéb:	4 – 5 ÉVO szelvények között
Üzemeltető	- név: Balatonfűzfői Vitorlázó Sportegyesület – Fejes Károly
	- cím (telephely): 8175 Balatonfűzfő, Kalóz köz 1.

Közigazgatási terület:	Balatonfűzfő
Vízút:	Balaton
Földrajzi azonosítója (WGS-84 rendszerben):	47° 03,5' N - 018° 02,3' E
Kikötő (hajózási hatósági) regisztrációs szám:	-19/C/D/E/-136-01
Egyéb:	4 – 5 ÉVO szelvények között
Üzemeltető	- név: BS FÜZFŐ
	- cím (telephely): Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. 8175 Balatonfűzfő, Vitorlás u. 2.

Közigazgatási terület:	Balatonfűzfő
Vízút:	Balaton
Földrajzi azonosítója (WGS-84 rendszerben):	47° 03,5' N - 18° 02,3' E
Kikötő (hajózási hatósági) regisztrációs szám:	-19/C/D/E/-136-02
Egyéb:	4 - 5 ÉVO szelvények között
Üzemeltető	- név: Balatonfűzfői Horgász Egyesület
	- cím (telephely): 8175 Balatonfűzfő, Tölgyfa u. 6.

A 3. számú módosítással kapcsolatban vasúti szempontból tájékoztatom, hogy:

- a megküldött Vizpart-rehabilitációs Tanulmányterv felülvizsgálata a hatóság által ismert vasút-fejlesztést és folyamatban lévő engedélyezési ügyet nem érinti, így azzal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

- 3 -

- A módosítás során figyelembe kell venni, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38.§. (8) bekezdés c) pontja értelmében — környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen — vasútvonal mellett nem jelölhető ki (gazdasági terület, bánya, hulladékkezelő, mezőgazdasági üzemi terület kivételével) új beépítésre szánt terület.
- Meglévő beépítésre szánt területen az OTÉK 38. § (10) bekezdése értelmében országos törzshálózati vasúti pálya szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el. Az építési engedélyezési eljárás során az OTÉK 38. § (10) bekezdésében említett vonatkozó feltételeket a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat (OVSZ I.) B. fejezetben foglaltak betartásával kell biztosítani.
- Az OVSZ I. 1.3.1. pontja értelmében vasúti pálya keresztezésekor vagy védőtávolságon belül történő megközelítésekor minden esetben meg kell szerezni a vasút engedélyesének vagy kezelőjének hozzájárulását.

Közúti közlekedési szempontból a tervezett – övezeti átsorolásokat tartalmazó – módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Fentiek figyelembevételével mellett a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását előkészítő tanulmánytervet közlekedési szempontból támogatom, egyúttal tájékoztatom, hogy a 2014. július 30-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Fenti véleményemet a *balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről* szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 1. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2014. július 29.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából




Szalai György
osztályvezető



Juch A

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE
ÚTÜGYI OSZTÁLY

Ügyszám: VE/UT/NS/A/817/1/2014.
Ügyintéző: Jakab Csaba
Telefon: 88/567-860 122 mellék

Tárgy: Balatonfűzfő Város
Önkormányzata 8184
Balatonfűzfő, Nike körút 1.
Balatonfűzfő Vízpart-
rehabilitációs tanulmányterv
módosítás előkészítése
Hiv. szám: 1/9/2014.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Balatonfűzfő

Nike körút 1.

8184

Tisztelt Címzett!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. 2014. július 10-én kelt, Hatóságomhoz 2014. július 17-én érkezett, a Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítás előkészítése tárgyú levelére az alábbi nyilatkozatot adom.

A 2014. július 30-án 10⁰⁰ órakor tartandó egyeztetésen egyéb elfoglaltságom miatt nem áll módomban megjelenni.

A levelet és a Balatonfűzfő Város Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv Módosítását Előkészítő Tanulmány című mellékletét megvizsgálva megállapítottam, hogy a tanulmányterv a Kalóz köz és a Marina Fűzfő kikötő közötti összefüggő területre vonatkozóan tartalmaz közlekedési szempontból változtatásokat, melyek során több közlekedésre szánt közterület kerül megszüntetésre, melyekből kikötő-, üdülő-, valamint zöldterület válik. Annak érdekében, hogy valamennyi építési terület továbbra is megközelíthető maradjon, egy zöldterület ingatlanból közlekedési terület válik. A fennmaradó meg nem közelíthető beépítetlen üdülőterületek esetében a nagyobb telket igénylő fejlesztésekkel járó beépítés a cél, melyek elvégzése esetén a kialakuló ingatlanok megközelíthetővé válnak.

A tanulmánytervben az alábbiakat javaslom betartani:

- A közlekedési létesítményekre vonatkozóan kérem a közúti közlekedésről (Kkt.) szóló 1988. évi I. törvényben foglalt fogalmak használatát.

Az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. mellékletének 30. pontja alapján az építési telek a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető. A közlekedésre alkalmas közterület – ami az úthálózat része – a Kkt. 32. § (1) bekezdése alapján tulajdonostól függően lehet „országos közút”, „helyi közút” vagy „közforgalom elől el nem zárt magánút”.

Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben az üdülőterületeket az ingatlan-nyilvántartásban közpark művelési ág megnevezéssel tervezik szerepeltetni, úgy a Kkt. 32. § (2)

bekezdése alapján nem kell közútként feltüntetni a közparkokban elhelyezhető, elhelyezkedő épületek, létesítmények megközelítéséhez szükséges utakat, parkolókat.

- A kialakítandó közforgalmú út műszaki paramétereinek összhangban kell lenniük a kiszolgált ingatlan funkciójával.

Amennyiben a 352/12 hrsz.-ú ingatlan forgalmának nagysága azt szükségessé teszi, a tanulmányterv szerint kialakítandó 1726/2 hrsz.-ú, és az azzal közvetlen kapcsolatban álló 1726/1 hrsz.-ú ingatlan szélességét növelni szükséges, hogy a levezetendő forgalomhoz szükséges keresztmetszetű út kialakítható legyen.

A lakó- és nyaralófunkciótól eltérő rendeltetésű ingatlan kialakításnál a forgalomnövekedés figyelembevételével a tervezett forgalomnagyságot meg kell határozni és a rendezési tervi módosításhoz (területigénybevétel) a közlekedési területre vázlattervet kell készíteni.

- A kialakítandó zsákutcák esetén az ingatlan szélességét olyan paraméterekkel kell kialakítani, hogy azon belül a járművek képesek legyenek biztonságosan megfordulni.

A vélemény megadása során a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Kormány rendelet 1. § (1) bekezdésében megjelölt illetékességi területemen jártam el.

Veszprém, 2014. július 28.

Holonics Renáta
Holonics Renáta
 osztályvezető



Kapják tértivevénnyel:

1. Címzett
2. Irattár

Bucsi A.



FORSTER

KÖZPONT

Márton Béla
polgármester részére

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Dátum: 2014. július 25.
Ikt.szám: 100/637-2/2014

Tárgy: Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs
tanulmányterv módosításának előkészítése
egyeztető
Ügyiratszám: 1/9/2014

Ügyintéző: Szenczi Réka Zsófia

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ köszönettel megkapta Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs tanulmányterv tárgyában 2014. július 30- án tartandó egyeztető tárgyalás meghívóját..

A megye hatályos Területrendezési Terve alapján Balatonfűzfő nem tartozik a világörökségi – és világörökségi várományos területbe, de a történeti települési terület övezetébe tartozott. A 2013. évi CCXXIX. törvény (a továbbiakban: Mtv.) *megszüntette a Történeti települési terület övezetét.*

Az Mtv. 34. §-a értelmében az Mtv. rendelkezéseivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell összhangba hozni.

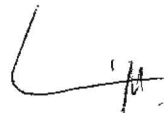
A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az Mtv.-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni: Mtv. 35. § e): "azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az Mtv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni".

A terület nem tartozik a világörökségi és világörökségi várományosi területbe, ezért a fenti témájú egyeztető tárgyaláson a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ nem kíván részt venni.

Budapest, 2014. 07.25.

Tisztelettel:

Cselovszki Zoltán
elnök



-- ELNÖK

FORSTER GYULA NEMZETI ÖRÖKSÉGGAZDÁLKODÁSI ÉS SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT
H - 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. — Postacím: 1535 Budapest Pf.: 721
Telefon: (+36 1) 225 4850 — Fax: (+36 1) 225 4855 www.forsterkozpont.hu



Bart A.

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALA

Ügyiratszám: 10.093/4/2014.
Ügyintéző: Tóth Katalin

Tárgy: Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítás előkészítése. Előzetes szakmai egyeztetés (a 283/2002. (Xii.21.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel)
Ügyiratszámuk: 1/9/2014.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat
Marton Béla Polgármester Úr részére!

Balatonfűzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 1/9/2014. számon érkezett levelükben megküldött tervdokumentációra a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala (a továbbiakban: Hivatalunk) az alábbi tájékoztatást adja:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezési eljárásban a Hivatalunk a termőföld védelmével kapcsolatosan vesz részt.

Hivatalunk a részére megküldött dokumentációkat a hatáskörébe tartozó szempontokra – a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) értelmében a termőföld mennyiségi védelmére – figyelemmel vizsgáljuk meg az alapján, hogy a tervezett tartalmaz-e olyan ingatlanokat melyek Tfv. 2. § 19. pontja szerint termőföldnek tekinthető-e.

Vizsgálat során megállapítottuk, hogy a dokumentációban a módosítással érintett ingatlanok a Tfv. előírásai alapján nem termőföldek, így **Hivatalunk a módosítás ellen kifogást nem emel.**

A településrendezési terv további módosításának egyeztetési eljárásában a fentiek miatt a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala részt kíván venni.

A későbbiekben elfogadott tervdokumentáció egy példányát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében szíveskedjenek a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala címére megküldeni.

Veszprém, 2014. július 21.

Tisztelettel



Varga Tibor
Hivatalvezető-helyettes



János

VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ERDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA

Ügyiratszám: VEG/01/3734-4/2014.

Tárgy: Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs
Tanulmánytervének módosítása

Ügyintéző: Kapcsándi János

Hiv. szám: 1/9/2014.

Telefon: 88/576-005

Melléklet:-

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
8184 Balatonfűzfő
Nike krt. 1.

Tisztelt Cím!

Az igazgatóságomhoz véleményezésre megküldött Balatonfűzfő város Vízpart-rehabilitációs Tanulmánytervének módosítani kívánt részét átvizsgáltam. A tervezett változtatások nem érintenek erdőtervezett területet, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) hatálya alá eső objektumot.

Ezért hatáskör hiányában Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmánytervének megküldött részterületeire vonatkozó módosításában megfogalmazottak ellen kifogást nem emelek, hozzá megjegyzést nem fűzök.

A módosítás ügyében tartandó Egyeztetési tárgyaláson hatáskör hiányában nem kívánok részt venni.

Hatáskörömet a fővárosi és megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szerveinek kijelöléséről szóló 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet (Rend.) 12. § (4) g) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv) 9. §-a, és az OTÉK 5. §-a biztosítja.

Illetékességemet a Rend. 2.§ (3) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, 2014. 07. 21.

Tisztelettel:

Major László
Major László
igazgató



Kapják:

1. Cimzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1885 Budapest Pf.: 25.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5044-1/2014/hhi

1. számú példány

Hiv. szám: 1/9/2014

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

8184 Balatonfüzfő

Nike körút 1.

Tárgy: Balatonfüzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítás -
előzetes szakmai egyeztetés

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2014. július 30. 10.00-kor tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

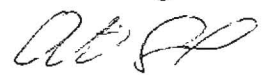
Jelen állásfoglalást, mint a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. melléklet 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki.

Budapest, 2014. július 22.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
névében és megbízásából


Ott Gábor alezredes
kiemelt referens főtiszt

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/20823-2/2014.
Tárgy: Tanulmányterv módosítás
Ügyintéző: Németh Edit
E-mail cím: nemeth.edit@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-546
Hivatkozási szám: 1/9/2014.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat
Polgármester

Balatonfűzfő
Nike krt. 1.
8184

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítás előkészítése Előzetes szakmai egyeztetése témában 2014. július 30-ra meghirdetett egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudok.

Tárgyi Tanulmányterv módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2014. július 29.

Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Kapják:

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzat
Polgármestere
2. irattár

8184 Balatonfűzfő

Nike krt. 1.



BELÜGYMINISZTERIUM

DR. FELKAI LÁSZLÓ
közigazgatási államtitkár

Marton Béla úrnak
polgármester

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Balatonfüzfő
Nike krt. 1.
8184

Tárgy: Balatonfüzfő Vízpart-rehabilitációs
Tanulmányterv módosítás előkészítése
Előzetes szakmai egyeztetés
Iktatószám: BM/ 9305-2 /2014.
Hivatkozási szám: 1/9/2014
Ügyintéző: Gyarmati Edit Amália
Telefon: 441-1525
E-mail cím: edit.gyarmati@bm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam Balatonfüzfő Város Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítását előkészítő tanulmány Előzetes szakmai egyeztetési tervdokumentációjának véleményezését kérő levelét.

Figyelemmel a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvénynek (Balaton törvény) a vízpart-rehabilitációs tanulmánytervről szóló miniszteri rendeletben szereplő területhasználatok megváltoztatását lehetővé tevő, 59. § (2) bekezdésére, a dokumentációban foglaltakra a *Mellékletben* szereplő észrevételt teszem.

Budapest, 2014. 07. 29.

Üdvözlettel:



Melléklet: Észrevételek Balatonfüzfő Város Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítását előkészítő tanulmány Előzetes szakmai egyeztetési tervdokumentációjához

Készült: 2 példány/1 oldal
Kapják: 1pld: Címzett;
2. sz. pld: Irattár

Ean-
10729

exp.: 2014. VII. 30. 511 -

Észrevételek
Balatonfüzfő Város Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítását előkészítő
tanulmány
Előzetes szakmai egyeztetési tervdokumentációjához
(a továbbiakban: VPRT)

A VPRT-ben szereplő területhasználati változtatások javaslatai a kialakult használat szerinti jogi szabályozást biztosítják, illetve hozzájárulnak a Város fejlesztési céljainak megvalósításához.

- A 4. területként szereplő, 352/10 hrsz-ú telek esetében a VPRT – a terület jelenlegi használatának figyelembe vételével – a vízgazdálkodási területből *Különleges terület – strand* területi besorolást javasol. Felhívjuk a figyelmet a Balaton törvény 4/B. § c) pontjában foglaltakra, miszerint új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve ha a területrendezési hatósági eljárás keretében végzett területrendezési (környezeti, gazdasági és társadalmi) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja.

A 4. terület közvetlenül a közigazgatási határ szomszédságában található. A fentiek miatt a 4. terület esetében le kell folytatni a területrendezési hatósági eljárást, vagy a terület besorolását *különleges beépítésre nem szánt terület – strand* területi besorolásra javasolt módosítani.

- A VPRT 14. oldalán kerül kifejtésre a 2014. január 1-től hatályos Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) tájképvédelmet szabályozó övezeteivel való kapcsolat. A hatályos OTrT országos jelentőségű tájképvédelmi területet határol le, illetve az országos- és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezeteire állapít meg szabályokat. A településrendezési eszköz készítésénél az övezetek vonatkozásában az OTrT átmeneti rendelkezéseket tartalmazó 31/B. f) és j) pontjaiban lévő szabályokat kell figyelembe venni. A 2014. december 30-tól hatályos tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének figyelembe vétele nem jogszerű.

- Felhívjuk a figyelmet - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9/B. § (2) bekezdés szerint - a „településrendezési eszköz” kifejezés következetes használatára.