

**36/2004.(XII. 30.) TNM rendelet**  
**Balatonszemes**  
**vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett**  
**területének lehatárolásáról**  
**és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról**

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény 58. § (2) bekezdése a) és b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) előírásaival összhangban a következőket rendelem el:

**1. §**

Balatonszemes vízpart-rehabilitációs tanulmánytervét e rendelet mellékletével kiadom.

**2. §**

- (1) A kormányrendeletben meghatározott vízpart-rehabilitációs szabályozási követelmények Balatonszemes közigazgatási területén a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv M=1:2000 méretarányú tervlapján lehatárolt területre terjednek ki.
- (2) A kormányrendeletben meghatározott szabályozási követelményeket az (1) bekezdés szerint lehatárolt tanulmányterv által meghatározott területfelhasználási egységekre kell alkalmazni.

**3. §**

- (1) A helyi önkormányzat képviselő-testülete a zöldterületen lévő parti sétány területének megállapítása során eltérhet ezen területnek a melléklet szerinti vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben meghatározott, újonnan kialakítandó zöldterületen történő teljes vagy részleges kijelölésétől, ha a mellékletben megállapított, zöldterületen lévő parti sétány helyettesítésére olyan területen kerül sor, amely
  - a) a helyi önkormányzat tulajdonában lévő közterület, továbbá
  - b) a vízpart-rehabilitációs tanulmányterv szerint zöldterületek kijelölésére alkalmasnak és részlegesen összevont vagy összevont területfelhasználási kategóriaként szabályozott területnek minősül.

(2)E rendelet mellékletével kiadott vízpart-rehabilitációs tanulmánytervben megállapított különleges strandterületeken telekfelosztás és telekhatár rendezés nem végezhető.

#### 4. §

A mellékletet képező vízpart-rehabilitációs tanulmányterv M=1:2000 méretarányú tervlapjának egy eredeti, hitelesített példányát – későbbi hozzáférés céljából – a Dokumentációs Központban helyezem el.

#### 5. §

(1) Ez a rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a rendelet hatályba lépését követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Kolber István  
regionális fejlesztésért és  
felzárkóztatásért felelős tárca  
nélküli miniszter

*Melléklet*  
*a 36/2004.(XII. 30.)TNM rendelethez*

**Balatonszemes vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének  
M=1:2000 méretarányú tervlapja**